

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 30 aprile 2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/20/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero - Economale e Provveditorato	
IL RUP		Il Dirigente Responsabile Area Alberghiero Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. n. 412/2019	Oggetto:	IN MERITO AL CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDDI E SNACK DOLCI E SALATI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASP IMMES E PAT – CIG 7993321927	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato,

richiamata Determinazione AEP/40 del 7.05.2021, con la quale, in ragione di quanto, nella stessa, specificatamente declinato, è stato disposto di accogliere, con riguardo alla concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack dolci e salati presso le Strutture amministrative dell'ASP IMMES e PAT, l'istanza del concessionario Fabbro Food S.p.A. (ora Blue Lion Food S.p.A.) del 9.03.2021 di riconoscimento, sui corrispettivi fatturati dalla data di decorrenza del contratto e fino al termine dello stato di emergenza nazionale, dell'incidenza del 32,49% come risultante dal rapporto tra il canone concessorio annuo offerto in sede di procedura, pari a € 92.183,00, ed il totale complessivo, su base annua, delle voci di costo della concessione, rappresentato da Fabbro Food S.p.A. in € 284.000,00 in sede di presentazione delle giustificazioni richieste da quest'ASP ai fini della valutazione di congruità dell'offerta presentata;

considerate le successive Determinazioni AEP/81 del 18.10.2021 e AEP/105 del 15.12.2022 di conferma del suddetto riconoscimento sino a tutto il 31.12.2022;

richiamata la Determinazione AEP/56 del 25.07.2023 attraverso cui, constatato il venir meno delle condizioni a sostegno e legittimazione dell'istanza di rideterminazione del canone concessorio, prima tra tutte la cessazione dello stato di emergenza sanitaria che aveva determinato una sostanziale alterazione dell'equilibrio economico e finanziario del contratto, tenuto, altresì, conto che in data 31.12.2021, è cessato il rapporto concessorio in essere con la società Fabbro Food S.p.A. relativo alla gestione del servizio bar presso il Pio Albergo Trivulzio, con ovvi conseguenti benefici in termini di maggior ricorso ad approvvigionamento di prodotti tramite distributori automatici, si è ritenuto di disporre normalizzazione del canone concessorio in coerenza con l'offerta economica di cui a procedura di gara, per un valore annuo di € 92.183,00, a far tempo dal 1° luglio 2023, con effetto sino a conclusione del rapporto di concessione;

considerato che, a seguito di detta normalizzazione del canone concessorio, la Società Blue Lion Food S.p.A. inoltrava, mezzo pec, in data 02.10.2023 e 05.1.2024, richiesta di rideterminazione del canone concessorio, disposto con Determinazione AEP/56 del 25.07.2023, da un valore annuo di € 92.183,00, oltre iva, ad € 34.000,00, oltre iva, con decorrenza dal terzo e quarto trimestre del 2023 sino a conclusione del rapporto concessorio, in ragione:

- degli effetti economici perduranti a seguito dell' "onda lunga pandemica" con conseguente minore occupazione di posti letto e minor numero di visitatori rispetto all'inizio della concessione;
- dell'apertura del bar interno al Pio Albergo Trivulzio;
- dell'aumento del costo delle materie prime (inflazione, aumento dei tassi di interesse, aumento dei canoni leasing per le attrezzature, ecc.);

constato che, con comunicazione del 22.02.2024, il Dipartimento Tecnico Amministrativo ha ritenuto di accogliere favorevolmente le motivazioni espresse dalla Ditta Blue Lion Food S.p.A. a sostegno della richiesta di rideterminazione del canone, fornendo nulla osta all'accettazione della proposta espressa dalla ditta medesima, come sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Dipartimento Tecnico - Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, nelle more dell'attualizzazione del nuovo assetto organizzativo disposto con Provvedimento Commissariale n. 54 del 11.04.2024;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per tutte le motivazioni di cui in premessa:

- 1) di dare seguito, relativamente alla concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack dolci e salati presso le Strutture amministrative dell'ASP IMMES e PAT, in accoglimento della proposta economica avanzata da Blue Lion Food S.p.A., ad una nuova riduzione del canone concessorio di cui a procedura di gara, per un valore annuo di € 34.000,00 oltre iva a far tempo dal 1° luglio 2023 con effetto sino a conclusione del rapporto di concessione;
- 2) di precisare che, l'importo trimestrale che dovrà essere versato da Blue Lion S.p.A. ammonta ad € 8.500,00 oltre iva ed avrà decorrenza dal terzo e quarto trimestre 2023, e, pertanto, l'ASP IMMES e PAT emetterà le note di credito relative ai citati trimestri procedendo a emissione delle fatture per l'importo rideterminato;

- 3) trattandosi di concessioni attive, il presente provvedimento, in quanto tale, non comporta oneri di spesa per l'Azienda.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero – Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate