

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano**

Milano, 06.09.2024

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/60/2024

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il RUP		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 474/24	Oggetto:	SCORRIMENTO DI GRADUATORIA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI TRE ANNI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASP IMMES E PAT. NUMERO GARA 7582338 – CIG 8083524F04	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata:

- Determinazione n. PC/57/2019 del 30.10.2019, con la quale veniva indetta procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del 'Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi dell'ASP IMMES e PAT;
- Determinazione AEP/7 del 3.02.2022 con la quale veniva disposta l'aggiudicazione del servizio in favore della società Celsius S.r.l., in qualità di affittuario di ramo d'azienda della società Gi.Zeta S.r.l. (operatore che originariamente aveva partecipato alla procedura);
- Determinazione AEP/ del AEP/57/2024 2 agosto 2024 con la quale si è disposto di procedere a risoluzione contrattuale - con concessione del termine di preavviso di 60 giorni, decorrente dalla data di notifica del provvedimento, e, dunque, a decorrere dal 1 ottobre 2024 - con la ditta Celsius S.r.l.;

richiamato consolidamento di procedura mediante graduatoria formalizzato con provvedimento Determinazione AEP/7 del 3.02.2022:

	OPERATORI ECONOMICI	Punteggio offerta tecnica (70 punti)	Punteggio offerta economica (30 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	RTI Dussmann Service S.r.l. e Progett S.r.l.	54,17/70	30,00/30	84,17/100
2	Gizeta S.r.l.	59,61/70	24,00/30	83,61/100
3	RTI Coop2012 Soc. Coop. e Universal Service S.r.l.	62,33/70	20,40/30	82,73/100
4	CoopService S.Coop. P.A.	60,07/70	21,90/30	81,97/100
5	Team Service Società Consortile A r.l.	59,27/70	21,30/30	80,57/100
6	RTI Pulitori ed Affini S.p.a e Fabbro S.p.a.	58,00/70	19,80/30	77,80/100
7	C.M. Service S.r.l.	64,77/70	6,60/30	71,37/100
8	Eporlux S.r.l.	61,29/70	4,80/30	66,09/100
9	RTI Helios Soc. Coop. e Pulicervice S.r.l.	60,02/70	5,40/30	65,42/100

richiamate:

- Determinazione AEP/7 del 3.02.2022 con la quale veniva disposta di inammissibilità dell'offerta ad ogni effetto escludente in ragione dell'anomalia riscontrata ai sensi dell'art. 95, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016 dell'offerta di RTI Dussmann Service S.r.l./Progett S.r.l., in esito a intervenuto sub procedimento di verifica dei costi della manodopera ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016;
- Determinazione AEP/57/2024 2 agosto 2024 con la quale veniva disposto di procedere alla risoluzione del contratto con Celsius s.r.l., in ossequio a quanto disposto con la Delibera Anac n. 614 del 20.12.2022, atteso l'esito negativo della verifica del possesso continuativo del requisito della regolarità contributiva in capo a Gizeta srl ai fini dell'autorizzazione al subentro di Celsius srl;

dato atto che questa Stazione Appaltante ha dato avvio alle attività prodromiche ad eventuale attivazione di soluzione acquisitiva a carattere centralizzato, nella specie "Convenzione CONSIP SSNN – LOTTO 11 per l'affidamento di servizi di pulizia, sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale", mediante trasmissione in data 9 agosto 2024 del Piano Dettagliato delle Attività, da parte di Dussmann Service S.r.l., che ha condotto ad una valutazione delle condizioni economiche in termini aggravativi rispetto a quanto proposto in sede di gara e pertanto decorso il termine di 15 giorni naturali e consecutivi, dal riscontro alle osservazioni per la l'approvazione del medesimo lo stesso si intende rinunciato così come previsto al punto 5.3 del Capitolato Tecnico della Convenzione Consip surrichiamata;

preso atto che il contratto d'appalto veniva stipulato con Celsius S.r.l. a far tempo dal 1.12.2022, per un triennio (scadenza 30 novembre 2025);

ritenuto, pertanto, ai fini di una valutazione maggiormente coerente con la natura dell'appalto e delle sue condizioni economiche, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 50/2016, di procedere a richiesta di conferma, alle ditte in graduatoria, dell'offerta proposta dall'originario aggiudicatario in sede di gara, a decorrere dal 1 ottobre 2024, sino a tutto il 30 novembre 2025, scadenza naturale del contratto originario, oltre alle condizioni estensive intervenute *medio tempore*, entro il 13 agosto 2024, e precisamente:

- N.S.I. Nigra Servizi Italia Soc. Coop;
- CoopService Soc. Coop. PA;
- Team Service Soc. Consortile a r.l.
- Pulitori e affini SPA
- C.M. Service S.r.l.
- Eporlux S.r.l.
- Helios Soc. Coop;

considerate le risultanze dell'interpello di cui sopra che di seguito si riportano:

- N.S.I. Nigra Servizi Italia (subentrata a COOP. 2012 SOC. COOP per fusione): non conferma l'offerta economica effettuando ulteriore proposte;
- CoopeService Soc. Coop: non conferma l'offerta economica;
- Team Service soc. Consortile a r.l.: conferma l'offerta economica e le condizioni estensive.
- Pulitori e Affini: non conferma l'offerta economica;
- C.M. Service: non conferma l'offerta economica e le condizioni estensive.
- Eporlux S.r.l.: nessun riscontro è pervenuto;
- Helios Coop Service: conferma l'offerta economica condizionata;

ritenuto, sulla base di quanto dedotto ai punti precedenti ed in ragione dell'esito favorevole delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, di formalizzare approvativamente a scorrimento di graduatoria, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 50/2016, e procedere ad aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi presso le Strutture amministrative dall'ASP IMMES e PAT, alla ditta Team Service soc. Consortile a r.l con sede in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 - Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig Emilio Innocenzi, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta tecnica ed economiche estensive ,dell'offerente originario in sede di partecipazione alla procedura di gara, così come confermate - comprensive delle condizioni estensive - in data 5 agosto 2024, per un importo totale, per 14 mesi – termine fissato quale scadenza del contratto originario - , pari a € 1.950.106,02 (IVA esclusa), oltre € 2.333,33 quali oneri della sicurezza da rischi interferenziali, oltre a € 261.702,56 previste per le condizioni estensive di cui a Determinazione AEP/63 del 28.07.2023 per un valore complessivo di € 2.213.841,91 (IVA esclusa);

di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 32, comma 14, del surrichiamato Codice dei contratti pubblici, ferma l'operatività del termine dilatorio di cui al comma 9 del precitato articolo, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodotiva delle norme di Lex specialis, ferme le restanti

incomprimibili incombenze per il perfezionamento negoziale tra le parti, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed attività funzionali a garantire lo start up di commessa, come previsti in *Lex Specialis*;

richiamato il Decreto Legislativo n. 50/2016;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico- Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 05/08/2024;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di formalizzare approvativamente, anche tenuto conto delle risultanze dell'approfondimento istruttorio in ordine a soluzione negoziale a carattere centralizzato di Consip S.p.A., sulla base di quanto dedotto ai punti precedenti ed in ragione dell'esito favorevole delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, scorrimento di graduatoria, ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D.Lgs 50/2016, e procedendo ad aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi presso le Strutture amministrate dall'ASP IMMeS e PAT, alla ditta Team Service soc. Consortile a r.l con sede legale in Via Girolamo Benzoni n. 45, 00154 - Roma, P. IVA/C.F. 07947601006, nella persona Presidente del Consiglio di Amministrazione Sig Emilio Innocenzi, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Emilio Innocenzi, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta tecnica ed economiche, dell'offerente originario in sede di partecipazione alla procedura di gara, così come confermate in data 5 agosto 2024 - comprensiva delle condizioni estensive -, per un importo totale, per mesi 14 - temine fissato quale scadenza del contratto originario -, pari a € 1.950.106,02 (IVA esclusa), oltre € 2.333,33 quali oneri della sicurezza da rischi interferenziali, oltre a € 261.702,56 previste per le condizioni estensive di cui a Determinazione AEP/63 del 28.07.2023 per un valore complessivo di € 2.213.841,91 (Iva Esclusa);
2. di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 32, comma 14 del surrichiamato Codice dei contratti pubblici, ferma l'operatività del termine dilatorio di cui al comma 9 del precitato articolo, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riproduttiva delle norme di *Lex specialis*, ferme le restanti incomprimibili incombenze per il perfezionamento negoziale tra le parti, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed attività funzionali a garantire lo start up di commessa, come previsti in *Lex Specialis*;
3. di dare corso con immediatezza alla pubblicazione legale, garantita dalla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), nei termini e secondo le modalità riportate nella Delibera n. 263 del 20.06.23, adottata dall'ANAC in attuazione dell'art. 27 e specificatamente al comma 2 dell'art. 27 ("Pubblicità legale degli atti") e al comma 4, dell'art. 85 ("Pubblicazione a livello nazionale") del D.lgs. n. 36/2023;
4. di considerare che gli oneri complessivi derivanti dall'aggiudicazione per un totale di euro 2.700.887,13 (Iva inclusa) verranno finanziati nell'ambito delle previsioni del bilancio 2024 e successivi esercizi a cura dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria, come di seguito specificato:

Anno 2024 (01.10.2024-31.12.2024)

Pio Albergo Trivulzio

€ 494.451,69 (IVA compresa), oltre € 1.653,77 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

Co.Ge. 60002000400, budget 221/2024 sub. 1

Istituto Frisia

€ 83.778,26 (IVA compresa) oltre € 826,88 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

Co.Ge. 60002000400, budget 221/2024 sub. 2

Anno 2025 (01.01.2025-30.10.2025)

Pio Albergo Trivulzio

€ 1.812.289,54 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget ____/2025

Istituto Frisia

€ 307.186,97 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget ____/2025

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.