

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15– 20146 Milano

Milano, 08/10/2025

**Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. SPI2025012**

| AREA PROPONENTE                                                             |                 | Servizio Patrimonio Istituzionale PAT                                                                                                                                         |                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Responsabile del Procedimento                                               |                 | Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia<br>(Arch. Simona Pittaluga)                                              | <i>Firmato digitalmente</i>                                  |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.) |                 | Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile<br>(Dott. Ugo Ammannati)                                                              | <i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i> |
| <b>Prot.<br/>379/2023</b>                                                   | <b>Oggetto:</b> | <b>Riqualificazione e messa in sicurezza impiantistica della RSA PIO XI, presso il padiglione n. 12 dell'Istituto Pio Albergo Trivulzio - Approvazione progetto esecutivo</b> |                                                              |

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia,

richiamata la determinazione DTA 45/2024 del 27.02.2024 con la quale si è deciso di formalizzare adesione alla convenzione denominata “Aria 2020 143 1R lotto 4” in accordo quadro per la fornitura dei servizi di progettazione e verifiche progetti, aggiudicata al raggruppamento temporaneo in R.T.P. Poolmilano SRL (Mandataria) – RPA SRL – Studio ingegnere Davide Parolo - Studio ingegnere Angela Martino, ai fini dell’ottenimento del progetto esecutivo per la riqualificazione e messa in sicurezza impiantistica della RSA Pio XI, presso il padiglione n. 12 dell’Istituto Pio Albergo Trivulzio;

considerato che, ai sensi dell’art. 45, commi 3 e 4 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, il Responsabile del Procedimento, arch. Simona Pittaluga, ha individuato, nell’ambito del personale afferente al Servizio Patrimonio Istituzionale PAT, in relazione alle specifiche competenze e secondo quanto previsto all’art. 34 c. 2 lett. b) Sezione IV dell’allegato I.7 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l’ing. Federica Ledda per le seguenti attività:

- attività di supporto al RUP,
- verifica del progetto ai fini della sua validazione,
- predisposizione documenti tecnici di gara;

preso atto dell’avvenuta consegna completa del Progetto Esecutivo aggiornato nella sua versione definitiva, trasmesso in data 30.05.2025 e 05.06.2025;

considerato:

- l’esito positivo della verifica preventiva di ciascun livello progettuale di cui al verbale di validazione del RUP del 30.06.2025, conservato in atti presso il Servizio esibente;
- il parere favorevole della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Milano in data 04.12.2024;

dato atto che tutta la documentazione sopra presentata è conservata agli atti del Servizio esibente;

dato atto che il quadro di spesa dell'intervento, desunto dagli elaborati progettuali esecutivi, risulta il seguente:

| <b>A) SOMME A BASE D'APPALTO</b>                                         |                                                                                                                                                                                              |                       |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                          | OGGETTO                                                                                                                                                                                      | IMPORTI               |
| A.1                                                                      | Totale lavori a base d'appalto                                                                                                                                                               | € 1.643.954,94        |
| A.2                                                                      | Manodopera                                                                                                                                                                                   | € 720.734,69          |
| A.3                                                                      | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                         | € 21.733,45           |
| <b>A</b>                                                                 | <b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>                                                                                                                                                           | <b>€ 2.386.423,08</b> |
| <b>B) SOMME A DISPOSIZIONE (art. 31, c. 4, all. I.7, d.lgs. 36/2023)</b> |                                                                                                                                                                                              |                       |
| B.1                                                                      | Lavori in amministrazione diretta (max 10% dell'importo a base di gara inclusa sicurezza - art. 5, c. 2, All. I.7, d.lgs. 36/2023)                                                           |                       |
| B.2                                                                      | Rilievi, accertamenti, indagini, analisi                                                                                                                                                     |                       |
| B.3                                                                      | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                            |                       |
| B.4                                                                      | Imprevisti sui lavori (max 10%) dell'importo lavori a base di gara - 50% per revisione prezzi (art. 5, c. 2, All. I.7 d.lgs. 36/2023) comprensivo degli oneri della sicurezza (compresa IVA) | € 238.642,31          |
| B.5                                                                      | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice                                                                                    |                       |
| B.6                                                                      | Acquisizione di aree o immobili                                                                                                                                                              |                       |
| B.7                                                                      | Acquisto di beni (comprensivo di iva)                                                                                                                                                        |                       |
| B.8                                                                      | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)                                                                                                             |                       |
| B.9                                                                      | Spese Tecniche                                                                                                                                                                               |                       |
| B.9a                                                                     | Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione esecutiva)                                                                                                                               | € 112.560,40          |
| B.9b                                                                     | Spese tecniche per incarichi esterni (direzione lavori sicurezza e collaudi)                                                                                                                 | € 134.746,85          |
| B.10                                                                     | contributo previdenziale sulle competenze tecniche (B.2.7a + B.2.7b)                                                                                                                         | € 9.892,29            |
|                                                                          | Totale spese tecniche                                                                                                                                                                        | € 257.199,54          |
| B.11                                                                     | Incentivi per funzioni tecniche - 2% dell'importo lavori, servizi e forniture a base d'asta (art. 45, d.lgs. 36/2023)                                                                        | € 47.728,46           |
| B.12                                                                     | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (fondo accordo bonario)                                                                                                           |                       |
| B.13                                                                     | Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)                                                                                                                                          | € 600,00              |
| B.14                                                                     | Spese per rilascio visti e pareri                                                                                                                                                            | € 400,00              |
| B.15                                                                     | Spese per consulenza o supporto + IVA                                                                                                                                                        |                       |
| B.16                                                                     | Spese per commissioni giudicatrici + IVA                                                                                                                                                     |                       |
| B.17                                                                     | Spese per pubblicità + IVA                                                                                                                                                                   |                       |
| B.18                                                                     | IVA                                                                                                                                                                                          |                       |
| B.18.1                                                                   | IVA sui lavori 22%                                                                                                                                                                           | € 238.642,31          |
| B.18.2                                                                   | IVA sulle competenze tecniche (B.9a+B.9b)                                                                                                                                                    | € 56.583,90           |
|                                                                          | Totale IVA                                                                                                                                                                                   | € 295.226,21          |
|                                                                          | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                           | <b>€ 839.796,52</b>   |
|                                                                          | <b>TOTALE QTE</b>                                                                                                                                                                            | <b>€ 3.226.219,60</b> |

ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione del Progetto Esecutivo di che trattasi con il relativo quadro economico di spesa, ai sensi dell'art. 38 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

considerato che a seguito della formalizzazione della nomina dell'arch. Simona Pittaluga quale Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia, avvenuta con determinazione dell'Area Risorse Umane RU 128/2024, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025.

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa sulla base di quanto propositivamente declinato dal RUP, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, in attuazione di superiore indicazione strategica:

1. di approvare il Progetto esecutivo relativo alla riqualificazione e messa in sicurezza impiantistica della RSA PIO XI, presso il padiglione n. 12 dell'Istituto Pio Albergo Trivulzio, redatto dal raggruppamento temporaneo in R.T.P. Poolmilano SRL (Mandataria) – RPA SRL – Studio ingegnere Davide Parolo -- Studio ingegnere Angela Martino, su conforme proposta del Dirigente Tecnico del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT con il seguente quadro di spesa:

| A) SOMME A BASE D'APPALTO                                         |                                                                                                                                                                                              |                       |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|                                                                   | OGGETTO                                                                                                                                                                                      | IMPORTI               |
| A.1                                                               | Totale lavori a base d'appalto                                                                                                                                                               | € 1.643.954,94        |
| A.2                                                               | Manodopera                                                                                                                                                                                   | € 720.734,69          |
| A.3                                                               | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta                                                                                                                                         | € 21.733,45           |
| <b>A</b>                                                          | <b>TOTALE LAVORI (A.1+A.2+A.3)</b>                                                                                                                                                           | <b>€ 2.386.423,08</b> |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE (art. 31, c. 4, all. I.7, d.lgs. 36/2023) |                                                                                                                                                                                              |                       |
| B.1                                                               | Lavori in amministrazione diretta (max 10% dell'importo a base di gara inclusa sicurezza - art. 5, c. 2, All. I.7, d.lgs. 36/2023)                                                           |                       |
| B.2                                                               | Rilievi, accertamenti, indagini, analisi                                                                                                                                                     |                       |
| B.3                                                               | Allacciamenti ai pubblici servizi                                                                                                                                                            |                       |
| B.4                                                               | Imprevisti sui lavori (max 10%) dell'importo lavori a base di gara - 50% per revisione prezzi (art. 5, c. 2, All. I.7 d.lgs. 36/2023) comprensivo degli oneri della sicurezza (compresa IVA) | € 238.642,31          |
| B.5                                                               | Accantonamenti in relazione alle modifiche di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del codice                                                                                    |                       |
| B.6                                                               | Acquisizione di aree o immobili                                                                                                                                                              |                       |
| B.7                                                               | Acquisto di beni (comprensivo di iva)                                                                                                                                                        |                       |
| B.8                                                               | Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)                                                                                                             |                       |
| B.9                                                               | Spese Tecniche                                                                                                                                                                               |                       |
| B.9a                                                              | Spese tecniche per incarichi esterni (progettazione esecutiva)                                                                                                                               | € 112.560,40          |
| B.9b                                                              | Spese tecniche per incarichi esterni (direzione lavori sicurezza e collaudi)                                                                                                                 | € 134.746,85          |
| B.10                                                              | contributo previdenziale sulle competenze tecniche (B.2.7a + B.2.7b)                                                                                                                         | € 9.892,29            |
|                                                                   | Totale spese tecniche                                                                                                                                                                        | € 257.199,54          |
| B.11                                                              | Incentivi per funzioni tecniche - 2% dell'importo lavori, servizi e forniture a base d'asta (art. 45, d.lgs. 36/2023)                                                                        | € 47.728,46           |
| B.12                                                              | Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (fondo accordo bonario)                                                                                                           |                       |
| B.13                                                              | Contributo ANAC (Delibera ANAC 18/12/2019, n. 1197)                                                                                                                                          | € 600,00              |
| B.14                                                              | Spese per rilascio visti e pareri                                                                                                                                                            | € 400,00              |
| B.15                                                              | Spese per consulenza o supporto + IVA                                                                                                                                                        |                       |
| B.16                                                              | Spese per commissioni giudicatrici + IVA                                                                                                                                                     |                       |
| B.17                                                              | Spese per pubblicità + IVA                                                                                                                                                                   |                       |
| B.18                                                              | IVA                                                                                                                                                                                          |                       |
| B.18.1                                                            | IVA sui lavori 22%                                                                                                                                                                           | € 238.642,31          |
| B.18.2                                                            | IVA sulle competenze tecniche (B.9a+B.9b)                                                                                                                                                    | € 56.583,90           |
|                                                                   | Totale IVA                                                                                                                                                                                   | € 295.226,21          |
|                                                                   | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>                                                                                                                                                           | <b>€ 839.796,52</b>   |
|                                                                   | <b>TOTALE QTE</b>                                                                                                                                                                            | <b>€ 3.226.219,60</b> |

2. di prendere atto e confermare le nomine che il responsabile del procedimento arch. Simona Pittaluga, ha proposto ai sensi dell'art. 45, commi 3 e 4 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;
3. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Il Dirigente Responsabile dei Servizi  
Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia  
(Arch. Simona Pittaluga)

Visto di esecutività  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(Dott. Ugo Ammannati)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.