

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 7 maggio 2021

**Determinazione dell'Area Alberghiera-Economale e Provveditorato n. AEP/40/2021**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera-Economale e Provveditorato</b>	
Il Responsabile del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa
<b>Prot. n. 451/2010 412/2019</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>IN MERITO AI CONTRATTI DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI BAR INTERNI DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO E DELL'ISTITUTO FRISIA DI MERATE PER LA DURATA DI ANNI NOVE - CIG 051291245E E DEL SERVIZIO DI INSTALLAZIONE E GESTIONE DEI DISTRIBUTORI AUTOMATICI DI BEVANDE CALDE, FREDE E SNACK DOLCI E SALATI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASP IMMES E PAT – CIG 7993321927</b>	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata, da ultimo, Determinazione AEP/136 del 18.11.2020 riferita a prosecuzione della concessione del servizio di gestione dei bar interni del Pio Albergo Trivulzio e dell'Istituto Frisia di Merate sino a tutto il 31.03.2021, nelle more del perfezionamento di nuovo contratto in esito all'espletamento di procedura di gara ed in pendenza della definizione dell'incardinato giudizio, da parte di Fabbro Food S.p.A., avverso aggiudicazione disposta in favore di Gestione Servizi Integrati S.r.l.;

considerato che, allo stato, non è intervenuta alcuna sentenza del TAR in ordine all'ultima udienza di discussione del 24.02.2021, del ché si rende necessario, nelle more del deposito della stessa, disporre ulteriore prosecuzione del servizio sino a tutto il 30.06.2021 e, comunque, sino ad intervenuto perfezionamento di nuovo titolo contrattuale;

rilevata, con riguardo al profilo del canone concessorio, nota della società Fabbro Food S.p.A. del 5.03.2021 di richiesta di azzeramento degli importi fatturati per il 2020 e 2021 e fino al termine dell'emergenza sanitaria, anche avuto riguardo all'intervenuta sospensione delle attività oggetto di concessione presso il Pio Albergo Trivulzio a far tempo dal 8.03.2021, come da medesima istanza di cui sopra;

ritenuto di accogliere la suddetta istanza con specifico riguardo all'annualità 2021, riconoscendo in favore di Fabbro Food S.p.A. il totale azzeramento dei valori allo stato fatturati a titolo di canone di

locazione, nonché la sospensione della fatturazione fino al termine dello stato di emergenza, nulla, invece, riconoscendo in termini economici per l'annualità 2020, in ragione dell'intervenuta approvazione, da parte di quest'ASP, con Determinazione AEP/14 del 12.02.2021, della sospensione nel pagamento del canone da marzo a luglio 2020, in virtù dell'interruzione del servizio, nonché riduzione nella misura del 50%, come da richiesta del concessionario, per il periodo luglio-dicembre 2020, per un valore complessivo di € 15.446,41;

ritenuto, pertanto, di rilevare l'intervenuta sospensione delle attività connesse al rapporto concessorio con Fabbro Food S.p.A. relativamente alla gestione del servizio bar presso il Pio Albergo Trivulzio a far tempo dal 8.03.2021 e sino al termine dell'emergenza sanitaria, allo stato fissato al 31.07.2021, constando il venir meno, ad ogni conseguente effetto, degli obblighi contrattuali riferiti al pagamento del canone concessorio a decorrere dal 1° gennaio 2021 e, allo stato, sino al summenzionato termine del 31.07.2021, nonché l'integrale azzeramento degli importi allo stato eventualmente fatturati;

richiamata, inoltre, con riferimento alla concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack dolci e salati presso le Strutture amministrative dell'ASP IMMeS e PAT, nota di Fabbro Food S.p.A. del 9.03.2021 portante richiesta di rideterminazione del corrispettivo di concessione di cui ad offerta economica di procedura, giusto contratto sottoscritto con decorrenza dal 1° dicembre 2020, per la durata di anni cinque, in ragione della documentata flessione del volume di attività in conseguenza dell'emergenza sanitaria e dell'intervenuta alterazione dell'equilibrio economico e finanziario del contratto;

ritenuto, pertanto, di accogliere la suddetta istanza, nella parte in cui il concessionario chiede di riconoscere, sui corrispettivi fatturati dalla data di decorrenza del contratto e fino al termine dello stato di emergenza nazionale, l'incidenza del 32,49% come risultante dal rapporto tra il canone concessorio annuo offerto in sede di procedura, pari a € 92.183,00, ed il totale complessivo, su base annua, delle voci di costo della concessione rappresentate da Fabbro Food S.p.A. in sede di presentazione delle giustificazioni richieste da quest'ASP ai fini della valutazione di congruità dell'offerta presentata, pari a € 284.000,00;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, come corretto ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, nonché da, ultimo, attualizzato dalla Legge 14 giugno 2019 n. 55 di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019 n. 32;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

## DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di prendere atto della necessitata prosecuzione del rapporto concessorio con Fabbro Food S.p.A. relativamente alla gestione dei bar interni al Pio Albergo Trivulzio ed all'Istituto Frisia di Merate, nelle more della definizione dell'incardinato giudizio come da dettagli in premessa, sino a tutto il 30.06.2021 e, comunque, sino ad intervenuto perfezionamento di nuovo titolo contrattuale;
- 2) di rilevare l'intervenuta sospensione, come da istanza del concessionario di cui a nota del 5.03.2021, delle attività connesse al rapporto concessorio di cui al precedente punto, a far tempo dal 8.03.2021 e sino al termine dell'emergenza sanitaria, allo stato fissato al 31.07.2021, constando il venir meno, ad ogni conseguente effetto, degli obblighi contrattuali riferiti al pagamento del canone concessorio a decorrere dal 1° gennaio 2021 e sino al summenzionato termine del 31.07.2021, nonché l'integrale azzeramento degli importi allo stato eventualmente fatturati;
- 3) di accogliere, con riguardo alla concessione del servizio di installazione e gestione di distributori automatici di bevande calde, fredde e snack dolci e salati presso le Strutture amministrative dell'ASP IMMES e PAT, l'istanza di Fabbro Food S.p.A. del 9.03.2021 di riconoscimento, sui corrispettivi fatturati dalla data di decorrenza del contratto e fino al termine dello stato di emergenza nazionale, come sopra specificato, dell'incidenza del 32,49% come risultante dal rapporto tra il canone concessorio annuo offerto in sede di procedura, pari a € 92.183,00, ed il totale complessivo, su base annua, delle voci di costo della concessione, rappresentato da Fabbro Food S.p.A. in € 284.000,00 in sede di presentazione delle giustificazioni richieste da quest'ASP ai fini della valutazione di congruità dell'offerta presentata;
- 4) di precisare che, trattandosi di concessioni attive, il presente provvedimento, in quanto tale, non comporta oneri di spesa per l'Azienda.

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato  
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate