

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 20 gennaio 2023

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/4/2023

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 703/2019	Oggetto:	IN MERITO AL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI TRE ANNI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASP IMMES E PAT. NUMERO GARA 7582338 – CIG 8083524F04	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato

dato atto che, con Determinazione n. PC/57/2019 del 30.10.2019, è stata avviata procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di anni tre presso le Strutture dell'ASP IMMES e PAT, mediante piattaforma telematica Sintel – Numero gara 7582338, CIG 8083524F04, per un importo complessivo presunto stimato, ai sensi dell'art. 35 del Codice dei contratti pubblici, pari a € 6.052.673,91 (esclusa IVA), oltre a € 6.000,00 (al netto IVA) a titolo di oneri per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per un valore massimo stimato di procedura ex art. 35 del Codice dei contratti pubblici, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei, nonché di quella di estensione nella misura del 20%, pari a complessivi € 8.271.987,67 (al netto di IVA), oltre € 8.200,00 (esclusa IVA) per oneri della sicurezza per oneri interferenziali;

richiamata Determinazione n. AEP/7/2022 del 3.02.2022 con il quale si è disposto esito della procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di anni tre presso le Strutture dell'ASP IMMES e PAT, mediante piattaforma telematica Sintel – Numero gara 7582338, CIG 8083524F04, con aggiudicazione del servizio di che trattasi alla ditta Celsius S.r.l., subentrata a Gi.zeta S.r.l, partecipante alla procedura di gara, per effetto di operazione di affitto di ramo di azienda, con sede legale in Milano, Largo Promessi Sposi n. 2, P. IVA/C.F. 11482660963, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Valietti Nicola, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata da Gi.Zeta S.r.l. in sede di partecipazione alla procedura di gara, per un importo totale, per il triennio, pari a € 5.487.589,00 (IVA esclusa), oltre € 6.000,00 a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un valore complessivo di € 5.493.589,00 (IVA esclusa);

richiamato il contratto d'appalto stipulato con Celsius S.r.l. a far tempo dal 1.12.2022 per un triennio;

preso atto della necessità, nell'ambito del contratto in essere, di dare continuità a servizi di supporto al personale in forza all'ASP, già resi dal precedente appaltatore, integrativi rispetto a quanto dedotto in appalto, non previsti all'atto dell'avvio della procedura di gara nell'anno 2019, come rappresentati nella tabella riepilogativa che segue

SERVIZIO DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE SERVIZIO
MAGAZZINO	SUPPORTO AD ATTIVITA' DI MOVIMENTAZIONE MERCE: 2 addetti dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 17:00
FARMACIA	TRASPORTO FARMACI E STROLLER DALLA FARMACIA ALLE SEZIONI DI DEGENZA 1 addetto dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00; 1 addetto sabato – domenica e festivi dalle 8:00 alle 10:00 e dalle 14:00 alle 15:00
SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE	CONSEGNA DERRATE ALIMENTARI ALLE SEZIONI DI DEGENZA 1 addetto dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00
RIFIUTI SPECIALI	ATTIVITA' DI RITIRO RIFIUTI SPECIALI NEI GIORNI: Martedì, mercoledì, venerdì, sabato e domenica dalle 7:00 alle 12:00
SPOGLIATOI	PULIZIA INTERNA DEGLI ARMADIETTI E CONSEGNA CHIAVI Dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 10:00
POLIAMBULATORI	PULIZIA SETTIMANALE AGGIUNTIVA DI 2 ORE

ritenuto, per i servizi integrativi di cui sopra, di procedere a necessitata regolazione amministrativo-contabile con riguardo all'intero periodo di durata contrattuale (1.12.2022-30.11.2025), dandosi atto che, per gli stessi, trovano applicazione le migliori condizioni economiche orarie di cui a 'Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388', pari a € 16,922 oltre IVA e che il costo complessivo stimato fino al termine del contratto ammonta a € 404.503,49 oltre IVA, ferma attualizzazione sulla base degli effettivi servizi resi, da intendersi affidati in outsourcing in via temporanea, nelle more della definizione di eventuali diverse modalità operative di servizio;

precisato che il corrispettivo dedotto in contratto (artt. 1 e 10), come specificato ai punti che precedono, è da considerarsi "a misura" e, quindi, rideterminabile in riduzione sulla base delle prestazioni effettivamente rese in funzione della parziale o totale chiusura di spazi, locali, aree e sezioni di degenza (considerando la già intervenuta chiusura della RSA Principessa Jolanda a far tempo dal 10.11.2022), si ritiene che il valore complessivo per i servizi integrativi di cui al presente provvedimento, coerente con le soglie normative previste in punto di estensione contrattuale, possa essere anche solo parzialmente finanziato nell'ambito dell'impegno contrattuale già assunto con Celsius S.r.l., senza ulteriori costi aggiuntivi a carico di questa ASP.

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

1. di prendere atto della necessità di dare continuità a servizi già resi dal precedente appaltatore, aggiuntivi rispetto a quanto dedotto in appalto, non previsti all'atto dell'avvio della procedura di gara nell'anno 2019, come rappresentati nella tabella riepilogativa che segue:

SERVIZIO DI RIFERIMENTO	DESCRIZIONE SERVIZIO
MAGAZZINO	SUPPORTO AD ATTIVITA' DI MOVIMENTAZIONE MERCE: 2 addetti dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00 e dalle 14:00 alle 17:00
FARMACIA	TRASPORTO FARMACI E STROLLER DALLA FARMACIA ALLE SEZIONI DI DEGENZA 1 addetto dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 17:00; 1 addetto sabato – domenica e festivi dalle 8:00 alle 10:00 e dalle 14:00 alle 15:00
SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE	CONSEGNA DERRATE ALIMENTARI ALLE SEZIONI DI DEGENZA 1 addetto dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 13:00
RIFIUTI SPECIALI	ATTIVITA' DI RITIRO RIFIUTI SPECIALI NEI GIORNI: Martedì, mercoledì, venerdì, sabato e domenica dalle 7:00 alle 12:00
SPOGLIATOI	PULIZIA INTERNA DEGLI ARMADIETTI E CONSEGNA CHIAVI Dal lunedì al venerdì dalle 8:00 alle 10:00
POLIAMBULATORI	PULIZIA SETTIMANALE AGGIUNTIVA DI 2 ORE

2. di precisare che per i suddetti servizi trovano applicazione le migliori condizioni economiche orarie di cui a *‘Convenzione per l’affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388’* pari a € 16,922 oltre IVA e che il costo complessivo stimato fino al termine del contratto ammonta a € 404.503,49 oltre IVA, ferma attualizzazione sulla base degli effettivi servizi resi, da intendersi affidati in outsourcing in via temporanea nelle more di definizioni di eventuali diverse modalità operative di servizio;
3. di dare atto che l’onere complessivo del presente provvedimento è pari € 493.494,26 iva compresa e sarà finanziato nell’ambito delle previsioni del bilancio del 2022 e successivi esercizi a cura dell’Area Economico-Finanziaria come di seguito specificato:
Anno 2022: 1.12.2022 – 31.12.2022 € 13.708,18
CO.GE 520.030.00100 Budget 214/2022, sub 1,
evidenziando, per le annualità successive, che la relativa imputazione contabile viene differita alla fase di definizione ed approvazione del documento di budget di esercizio.
Anno 2023: 1.01.2023 – 31.12.2023 € 164.498,09
CO.GE Budget....
Anno 2024: 1.01.2024 – 31.12.2024 € 164.498,09
CO.GE Budget....
Anno 2025: 1.01.2025 – 30.11.2025 € 150.789,98
CO.GE Budget....
4. di ritenere, infine, che, in ragione della natura “a misura” del contratto d’appalto e, pertanto, della rideterminabilità in riduzione del corrispettivo sulla base delle prestazioni effettivamente rese in funzione della parziale o totale chiusura di spazi, locali, aree e sezioni di degenza (considerando la già intervenuta chiusura della RSA Principessa Jolanda a far tempo dal 10.11.2022), il valore complessivo per i servizi integrativi di cui al presente provvedimento, coerente con le soglie normative previste in punto di estensione contrattuale, possa essere, anche solo parzialmente, finanziato nell’ambito dell’impegno contrattuale già assunto con Celsius S.r.l., senza ulteriori costi aggiuntivi a carico di questa ASP.

Il Responsabile dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate