

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 28 luglio 2023

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/63/2023

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico Finanziaria (Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 703/2019	Oggetto:	IN MERITO AL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI TRE ANNI PRESSO LE STRUTTURE DELL'ASP IMMES E PAT. NUMERO GARA 7582338 – CIG 8083524F04	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato

dato atto che, con Determinazione n. PC/57/2019 del 30.10.2019, è stata avviata procedura aperta *ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016* per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di anni tre presso le Strutture dell'ASP IMMES e PAT, mediante piattaforma telematica Sintel – Numero gara 7582338, CIG 8083524F04, per un importo complessivo presunto stimato, ai sensi dell'art. 35 del Codice dei contratti pubblici, pari a € 6.052.673,91 (esclusa IVA), oltre a € 6.000,00 (al netto IVA) a titolo di oneri per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per un valore massimo stimato di procedura *ex art. 35 del Codice dei contratti pubblici*, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei, nonché di quella di estensione nella misura del 20%, pari a complessivi € 8.271.987,67 (al netto di IVA), oltre € 8.200,00 (esclusa IVA) per oneri della sicurezza per oneri interferenziali;

richiamata Determinazione n. AEP/7/2022 del 3.02.2022 con il quale si è disposto esito della procedura aperta *ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016* per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di anni tre presso le Strutture dell'ASP IMMES e PAT, mediante piattaforma telematica Sintel – Numero gara 7582338, CIG 8083524F04, con aggiudicazione del servizio di che trattasi alla ditta Celsius S.r.l., subentrata a Gi.zeta S.r.l, partecipante alla procedura di gara, per effetto di operazione di affitto di ramo di azienda, con sede legale in Milano, Largo Promessi Sposi n. 2, P. IVA/C.F. 11482660963, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Valietti Nicola, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta formulata da Gi.Zeta S.r.l. in sede di partecipazione alla procedura di gara, per un importo totale, per il triennio, pari a € 5.487.589,00 (IVA esclusa), oltre € 6.000,00 a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un valore complessivo di € 5.493.589,00 (IVA esclusa);

richiamato il contratto d'appalto stipulato con Celsius S.r.l. a far tempo dal 1.12.2022 per un triennio;

evidenziata Determinazione AEP/4 del 20.01.2023, in punto di servizi integrativi rispetto a quelli dedotti in appalto, non previsti all'atto dell'avvio della procedura di gara nell'anno 2019, per un costo complessivo stimato fino al termine del contratto pari a € 404.503,49 oltre IVA, ferma attualizzazione sulla base degli effettivi servizi resi, da intendersi affidati in outsourcing in via temporanea, nelle more della definizione di eventuali diverse modalità operative di servizio;

preso atto di ulteriori necessità di servizio, come da richieste dell'Istituto Frisia e Servizio di Alimentazione, rispettivamente del 5 e 21.04.2023, come da dettaglio di seguito riportato:

SERVIZIO DI RIFERIMENTO/ISTITUTO	DESCRIZIONE SERVIZIO OGGETTO DI INTEGRAZIONE
RIFIUTI SPECIALI – ISTITUTO FRISIA	ATTIVITA' DI RITIRO RIFIUTI SPECIALI NEI GIORNI: martedì, mercoledì, venerdì, sabato e domenica (festivi compresi) dalle 7:00 alle 12:00
AREE ESTERNE (PARCO) – ISTITUTO FRISIA	PULIZIA PANCHINE/TAVOLI, SOFFIATURA VIALETTI E CAMMINAMENTI: lunedì, mercoledì e venerdì nei mesi da aprile ad ottobre, impegno orario stimato ad intervento 2 ore circa
SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – ISTITUTO FRISIA	PULIZIA INTEGRATIVA DELLE CAPPE 1 intervento aggiuntivo al mese, per un impegno orario di circa 12/13 ore per ciascun intervento
SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – PIO ALBERGO TRIVULZIO	SERVIZIO INTEGRATIVO TRASPORTO CARRELLI "DIETE SPECIALI" Trasporto di n. 7 carrelli "diete speciali" destinati ai vari nuclei

ritenuto, per i servizi integrativi di cui sopra, di procedere a necessitata regolazione amministrativo-contabile con riguardo all'intero periodo di durata contrattuale (1.12.2022-30.11.2025), dandosi atto che, per gli stessi, trovano applicazione le seguenti condizioni economiche orarie:

- RIFIUTI SPECIALI – ISTITUTO FRISIA: applicazione del costo unitario/intervento di € 100,00 oltre IVA, previsto per il Pio Albergo Trivulzio (comprese RSA Bezzi e Fornari), per n. 30 complessive Sezioni di degenza, opportunamente riproporzionato in € 23,00/intervento oltre IVA, sulla base delle Sezioni di degenza della Struttura Merate, pari a 7;
- AREE ESTERNE (PARCO) – ISTITUTO FRISIA: applicazione della migliore quotazione oraria di cui a *'Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388'*, pari a € 16,922 oltre IVA;
- SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – ISTITUTO FRISIA (pulizia integrativa delle cappe): applicazione della quotazione oraria di € 1,20 oltre IVA, in coerenza con l'offerta economica presentata in sede di gara con riguardo a "Servizio Alimentazione del Pat – basso rischio";
- SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – PIO ALBERGO TRIVULZIO (servizio integrativo trasporto carrelli "diete speciali"): applicazione della migliore quotazione oraria di cui a *'Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388'*, pari a € 16,922 oltre IVA;

constato, inoltre, necessitato affidamento, per l'Istituto Frisia di Merate, del servizio di supporto per la movimentazione di materiale vario dai magazzini ai reparti di degenza, per il periodo da giugno ad agosto, in ragione dell'assenza per ferie del personale dipendente, come da specifica richiesta del

Collaboratore Amministrativo e Referente Servizio Economato, Dott.ssa Miriam Perego, del 15.05.2023, per un monte ore complessivo stimato di n. 150 ore, per cui si dispone l'applicazione della migliore quotazione oraria di cui a *'Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388'*, pari a € 16,922 oltre IVA;

precisato che il costo complessivo stimato, per la totalità dei servizi integrativi sopra indicati, ammonta a € 26.729,64 oltre IVA, ferma attualizzazione sulla base degli effettivi servizi resi, da intendersi affidati in outsourcing in via temporanea, nelle more della definizione di eventuali diverse modalità operative di servizio;

precisato che il corrispettivo dedotto in contratto (artt. 1 e 10), come specificato ai punti che precedono, è da considerarsi "a misura" e, quindi, rideterminabile in riduzione sulla base delle prestazioni effettivamente rese in funzione della parziale o totale chiusura di spazi, locali, aree e sezioni di degenza (considerando la già interventuta chiusura della RSA Principessa Jolanda a far tempo dal 10.11.2022), si ritiene che il valore complessivo per i servizi integrativi di cui al presente provvedimento, coerente con le soglie normative previste in punto di estensione contrattuale, possa essere anche solo parzialmente finanziato nell'ambito dell'impegno contrattuale già assunto con Celsius S.r.l., senza ulteriori costi aggiuntivi a carico di questa ASP.

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

1. di prendere atto della necessità di dare continuità a servizi già resi dal precedente appaltatore, aggiuntivi rispetto a quanto dedotto in appalto, non previsti all'atto dell'avvio della procedura di gara nell'anno 2019, come rappresentati nella tabella riepilogativa che segue:

SERVIZIO DI RIFERIMENTO/ISTITUTO	DESCRIZIONE SERVIZIO OGGETTO DI INTEGRAZIONE
RIFIUTI SPECIALI – ISTITUTO FRISIA	ATTIVITA' DI RITIRO RIFIUTI SPECIALI NEI GIORNI: martedì, mercoledì, venerdì, sabato e domenica (festivi compresi) dalle 7:00 alle 12:00
AREE ESTERNE (PARCO) – ISTITUTO FRISIA	PULIZIA PANCHINE/TAVOLI, SOFFIATURA VIALETTI E CAMMINAMENTI: lunedì, mercoledì e venerdì nei mesi da aprile ad ottobre, impegno orario stimato ad intervento 2 ore circa
SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – ISTITUTO FRISIA	PULIZIA INTEGRATIVA DELLE CAPPE 1 intervento aggiuntivo al mese, per un impegno orario di circa 12/13 ore per ciascun intervento
SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – PIO ALBERGO TRIVULZIO	SERVIZIO INTEGRATIVO TRASPORTO CARRELLI "DIETE SPECIALI" Trasporto di n. 7 carrelli "diete speciali" destinati ai vari nuclei

2. di precisare che per i suddetti servizi trovano applicazione le seguenti condizioni economiche orarie:

RIFIUTI SPECIALI – ISTITUTO FRISIA: applicazione del costo unitario/intervento di € 100,00 oltre IVA, previsto per il Pio Albergo Trivulzio (comprese RSA Bezzi e Fornari), per n. 30 complessive Sezioni di degenza, opportunamente riproporzionato in € 23,00/intervento oltre IVA, sulla base delle Sezioni di degenza della Struttura Merate, pari a 7;

AREE ESTERNE (PARCO) – ISTITUTO FRISIA: applicazione della migliore quotazione oraria di cui a *‘Convenzione per l’affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388’*, pari a € 16,922 oltre IVA;

SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – ISTITUTO FRISIA (pulizia integrativa delle cappe): applicazione della quotazione oraria di € 1,20 oltre IVA, in coerenza con l’offerta economica presentata in sede di gara con riguardo a “Servizio Alimentazione del Pat – basso rischio”;

SERVIZIO DI ALIMENTAZIONE – PIO ALBERGO TRIVULZIO (servizio integrativo trasporto carrelli “diete speciali”): applicazione della migliore quotazione oraria di cui a *‘Convenzione per l’affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388’*, pari a € 16,922 oltre IVA;

3. di constatare necessitato affidamento, per l’Istituto Frisia di Merate, del servizio di supporto per la movimentazione di materiale vario dai magazzini ai reparti di degenza, per il periodo da giugno ad agosto, in ragione dell’assenza per ferie del personale dipendente, come da specifica richiesta del Collaboratore Amministrativo e Referente Servizio Economato, Dott.ssa Miriam Perego, del 15.05.2023, per un monte ore complessivo stimato di n. 150 ore, per cui si dispone l’applicazione della migliore quotazione oraria di cui a *‘Convenzione per l’affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell’articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell’articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388’*, pari a € 16,922 oltre IVA;

4. di precisare che il costo complessivo stimato, per la totalità dei servizi integrativi sopra indicati, ammonta a € 32.610,16 (IVA compresa), ferma attualizzazione sulla base degli effettivi servizi resi, da intendersi affidati in outsourcing in via temporanea, nelle more della definizione di eventuali diverse modalità operative di servizio;
5. di dare atto che l'onere complessivo del presente provvedimento è pari € 32.610,16 (IVA compresa) e sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio dell'anno 2023 e successivi esercizi a cura del Servizio di Programmazione Economico Finanziaria come di seguito specificato:

Anno 2023

Pio Albergo Trivulzio: € 1.098,00 (IVA compresa)

CO.GE 520.030.00100 Budget 214/2023, sub 1

Istituto Frisia di Merate: € 7.054,82 (IVA compresa)

CO.GE 520.030.00100 Budget 214/2023, sub 2

6. di ritenere, infine, che, in ragione della natura "a misura" del contratto d'appalto e, pertanto, della rideterminabilità in riduzione del corrispettivo sulla base delle prestazioni effettivamente rese in funzione della parziale o totale chiusura di spazi, locali, aree e sezioni di degenza (considerando la già intervenuta chiusura della RSA Principessa Jolanda a far tempo dal 10.11.2022), il valore complessivo per i servizi integrativi di cui al presente provvedimento, coerente con le soglie normative previste in punto di estensione contrattuale, possa essere, anche solo parzialmente, finanziato nell'ambito dell'impegno contrattuale già assunto con Celsius S.r.l., senza ulteriori costi aggiuntivi a carico di questa ASP.

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate