

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 26 maggio 2020

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/65/2020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (Marco Milesi)	Firmato digitalmente
Prot. n. 423/2014 458/2016	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO - CIG 58193084E0	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato

richiamate le Determinazioni PE/6 del 14.02.2017 e PE/10 del 1.03.2017 portanti, rispettivamente, definizione definitiva del rapporto negoziale e validazione del titolo contrattuale riferito al servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione delle aree verdi occorrente alle Strutture dell'ASP IMMeS e PAT con il RTI Progett S.r.l. in qualità di mandataria, composto dalle mandanti Coopservice Soc. Coop. p.A. e Dussmann Service S.r.l., per la durata di anni tre, per un importo per il triennio pari a complessivi € 5.256.000,00 oltre IVA;

richiamata, altresì, Determinazione PC/57 del 30.10.2019 di indizione di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del 'Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi dell'ASP IMMeS e PAT', da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del precitato Decreto, nonché contestuale prosecuzione dell'attuale rapporto negoziale, a garanzia di necessaria continuità di servizio, nelle more dell'espletamento e conclusione dell'iter procedurale, sino a tutto il 31.05.2020;

rilevato che, stante la contingente emergenza epidemiologica da Covid-19, le attività connesse alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito dell'avviata procedura hanno subito un rallentamento, anche per effetto di incombenti di prioritaria importanza connessi all'emergenza sopracitata, si rende necessario disporre ulteriore differimento del termine negoziale almeno sino a tutto il 30.09.2020;

ritenuto, sulla base di quanto sopra argomentato, di validare prosecuzione necessitata di servizio con il RTI Progett S.r.l. (Mandataria), Coopservice Soc. Coop p.A. e Dussmann Service S.r.l. (in qualità di mandanti) per il periodo 01.06.2020 – 30.09.2020, alle medesime condizioni economiche e prestazionali in essere, a garanzia di copertura di servizio pubblico essenziale, per un totale complessivo stimato di € 629.370,99 (al netto di IVA), valore riferito all'attività prevalente di pulizia e sanificazione ed a servizi integrativi di igiene ambientale e ritiro rifiuti organici, oltre a € 3.030,69 (al netto di IVA), riferiti a servizi di pulizia resi nel periodo gennaio – maggio 2020, in fase di fatturazione, per un totale complessivo di € 632.401,68 (al netto di IVA), il tutto da suddividersi come segue;

Pio Albergo Trivulzio

€ 516.646,66 (IVA esclusa): Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020 – sub 1

Istituto Frisia di Merate

€ 115.755,02 (IVA esclusa) – Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020 – sub 2

vista la procedura operativa 'P_OPsa07_01' ad oggetto 'Controllo del servizio di igiene ambientale esternalizzato';

evidenziato che, relativamente al servizio di che trattasi, vengono nominati quali Direttori dell'Esecuzione del Contratto, in applicazione del Codice degli Appalti e successive Linee Guida ANAC, a far tempo dalla data del presente provvedimento e fino alla conclusione del rapporto contrattuale:

- Dott.ssa Donatella Vasaturo per le Sezioni di degenza, palestre, ambulatori e Camera Mortuaria del Pio Albergo Trivulzio e della RSA Principessa Jolanda;
- Dott. Alessandro Adduci per le Sezioni di degenza, palestre, ambulatori e Camera Mortuaria dell'Istituto Frisia di Merate;
- Sig.ra Ernestina Frascadore per la Cucina, Dispensa e Mensa del Pio Albergo Trivulzio;
- Dott.ssa Miriam Perego per le parti comuni e la Cucina dell'Istituto Frisia di Merate;
- Dott.ssa Cristina Cenedella per il Museo Martinitt e Stelline;
- Dott. Felice Mirabella per le Comunità I.M.M.e S.,

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto “Nomina del Direttore Generale dell’ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio”, recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di prendere atto della necessitata prosecuzione del rapporto contrattuale del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione aree verdi presso le Strutture dell’ASP IMMeS e PAT in essere con il RTI Progett S.r.l., in qualità di mandataria e Coopservice Soc. Coop p.A./Dussmann Service S.r.l. (mandanti), nelle more della conclusione dell’iter procedurale finalizzato al perfezionamento di nuova soluzione negoziale;
- 2) di validare differimento del termine contrattuale del servizio di che trattasi almeno sino a tutto il 30.09.2020, da cui deriva un onere complessivo stimato di € 771.530,04 (IVA compresa), da ripartirsi come in appresso specificato:

Pio Albergo Trivulzio

€ 630.308,92 (IVA compresa), Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 1

Istituto Frisia di Merate

€ 141.221,12 (IVA compresa), Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 2

- 3) di constatare nomina, quali DEC del servizio di che trattasi, investiti di tutte le funzioni previste dalla normativa vigente, ai sensi del Codice degli appalti e correlate Linee Guida ANAC dei seguenti soggetti:
 - Dott.ssa Donatella Vasaturo per le Sezioni di degenza, palestre, ambulatori e Camera Mortuaria del Pio Albergo Trivulzio e della RSA Principessa Jolanda;
 - Dott. Alessandro Adduci per le Sezioni di degenza, palestre, ambulatori e Camera Mortuaria dell’Istituto Frisia di Merate;
 - Sig.ra Ernestina Frascadore per la Cucina, Dispensa e Mensa del Pio Albergo Trivulzio;
 - Dott.ssa Miriam Perego per le parti comuni e la Cucina dell’Istituto Frisia di Merate;
 - Dott.ssa Cristina Cenedella per il Museo Martinitt e Stelline;
 - Dott. Felice Mirabella per le Comunità I.M.M.e S.

Il Responsabile dell’Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell’art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate