

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 3 febbraio 2022

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/7/2022

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 703/2019	Oggetto:	ESITO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE, FACCHINAGGIO E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI PER LA DURATA DI TRE ANNI PRESSO LE STRUTTURE DELL’ASP IMMES E PAT. NUMERO GARA 7582338 – CIG 8083524F04

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato

dato atto che, con Determinazione n. PC/57/2019 del 30.10.2019, è stata avviata procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi per la durata di anni tre presso le Strutture dell'ASP IMMES e PAT, mediante piattaforma telematica Sintel – Numero gara 7582338, CIG 8083524F04, per un importo complessivo presunto stimato, ai sensi dell'art. 35 del Codice dei contratti pubblici, pari a € 6.052.673,91 (esclusa IVA), oltre a € 6.000,00 (al netto IVA) a titolo di oneri per rischi interferenziali non soggetti a ribasso, per un valore massimo stimato di procedura ex art. 35 del Codice dei contratti pubblici, comprensivo dell'opzione di proroga tecnica di mesi sei, nonché di quella di estensione nella misura del 20%, pari a complessivi € 8.271.987,67 (al netto di IVA), oltre € 8.200,00 (esclusa IVA) per oneri della sicurezza per oneri interferenziali,

constato che entro il termine di scadenza previsto per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12,00 del giorno 23 dicembre 2019, sono pervenute n. 11 offerte, così identificate:

N.	N. PROT. INFORMATICO SINTEL	NOMINATIVO OPERATORE ECONOMICO
1	1576860153354 del 20.12.2019 h. 17.42	Team Service Soc. Consortile a r.l.
2	1576863190412 del 20.12.2019 h. 18.33	Coopservice Soc. Coop. p.A.
3	1576865756966 del 20.12.2019 h. 19.15	Dussmann Service S.r.l. in RTI con Progett S.r.l.
4	1577090737813 del 23.12.2019 h. 9.45	Toro S.c.r.l.

5	1577092614654 del 23.12.2019 h. 10.16	C.M. Service S.r.l.
6	1577094087428 del 23.12.2019 h. 10.41	Lancar S.r.l.
7	1577095324758 del 23.12.2019 h. 11.02	Helios Soc. Coop. in RTI con Puliservice
8	1577095898393 del 23.12.2019 h. 11.11	GI.Zeta
9	1577097521702 del 23.12.2019 h. 11.38	RTI Pulitori ed Affini S.p.A./Fabbro S.p.A.
10	1577098370853 del 23.12.2019 h. 11.52	Eporlux S.r.l.
11	1577098535116 del 23.12.2019 h. 11.55	RTI Coop. 2012 Soc. Coop./Universal Service Azienda di Servizi S.r.l.

richiamati integralmente gli atti della procedura in oggetto, come da evidenze a piattaforma telematica di *e-procurement* Sintel di ARCA S.p.A. ad identificativo Sintel n. 117912745, ivi compresi tutti verbali delle sedute pubbliche del 08.01.2020 di apertura della documentazione amministrativa, 20.01.2020 di apertura delle offerte tecniche, 21.01.2021 di apertura delle offerte economiche, del 9.02.2021 e 1.03.2021, ritualmente pubblicati, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, oltre a verbali delle sedute riservate della Commissione Giudicatrice tenutesi dal 23.07.2020 al 1.10.2020, in data 28.10.2020, 5.11.2020, 21.12.2020 e 16.02.2021, nonché delle sedute riservate del RUP del 13.01.2020, 5.02.2021 e 11.02.2021;

constato che nella seduta pubblica del 1.03.2021, come da relativo verbale sopraccitato, resasi necessaria a seguito dell'intervenuta riconvocazione della Commissione Tecnica, su disposizione del RUP, in esito ad effettuazione delle verifiche di competenza, prodromiche a proposta di aggiudicazione, in ragione dei rilievi mossi dal medesimo in ordine ad errori materiali e di calcolo con riferimento agli Operatori Economici Eporlux S.r.l., Team Service Società Consortile a.r.l., RTI Società Cooperativa 2012 – Universal Service S.r.l. e RTI Dussmann Service S.r.l. – Progett S.r.l., giusto verbale di seduta riservata del 11.02.2021, è stato disposto il consolidamento della seguente graduatoria:

	OPERATORI ECONOMICI	Punteggio offerta tecnica (70 punti)	Punteggio offerta economica (30 punti)	Punteggio complessivo (100 punti)
1	RTI Dussmann Service S.r.l. e Progett S.r.l.	54,17/70	30,00/30	84,17/100
2	Gizeta S.r.l.	59,61/70	24,00/30	83,61/100
3	RTI Coop2012 Soc. Coop. e Universal Service S.r.l.	62,33/70	20,40/30	82,73/100
4	Coopservice S.Coop. P.A.	60,07/70	21,90/30	81,97/100
5	Team Service Società Consortile A r.l.	59,27/70	21,30/30	80,57/100
6	RTI Pulitori ed Affini S.p.a e Fabbro S.p.a.	58,00/70	19,80/30	77,80/100
7	C.M. Service S.r.l.	64,77/70	6,60/30	71,37/100
8	Eporlux S.r.l.	61,29/70	4,80/30	66,09/100
9	RTI Helios Soc. Coop. e Pulicervice S.r.l.	60,02/70	5,40/30	65,42/100

dato atto dell'intervenuto sub procedimento di verifica dei costi della manodopera ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 con riferimento all'offerta economica presentata dall'Operatore Economico primo graduato – RTI Dussmann Service S.r.l./Progett S.r.l., con richiamo particolare a quanto dedotto ed argomentato dal RUP in relativo verbale del 8.11.2021, portante dichiarazione di inammissibilità dell'offerta ad ogni effetto escludente in ragione dell'anomalia riscontrata ai sensi dell'art. 95, comma 5, lett. d) del D.Lgs. 50/2016;

constato l'avvio di medesimo sub procedimento di verifica nei riguardi dell'Operatore Economico secondo in graduatoria – Gi.Zeta S.r.l., il quale ha fornito *in terminis* le proprie giustificazioni con atto in data 25.11.2021 con sottoscrizione anche a cura del Legale Rappresentante di Celsius S.r.l., giusta intervenuta operazione societaria di affitto di ramo d'azienda in favore di quest'ultima società a far con effetto a far data dal 1.05.2021;

richiamate integralmente le risultanze dell'attività di verifica e disamina della congruità dei costi della manodopera, conclusesi con esito favorevole, come da evidenze di verbale del RUP del 15.12.2021, quivi da intendersi richiamato ad ogni effetto di *relatio*;

dato atto delle contestuali verifiche condotte, nel contesto del quadro normativo vigente, in specie con riferimento all'art. 9, comma 3, D.L. 66/2014, relativamente alla sussistenza, per il servizio di cui trattasi, di soluzioni acquisitive a carattere centralizzato, con particolare riferimento a '*Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388*', stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI Co.L.Ser Servizi S.c.r.l./L'Operosa S.p.A./Copma Soc. Coop a r.l./C.I.C.L.A.T. Soc. Coop., attiva dal 1° aprile 2021 per la durata di 48 mesi;

evidenziata l'attività istruttoria svolta con l'Operatore Economico aggiudicatario della suddetta Convenzione finalizzata a valutare la sussistenza, in termini di coerenza prestazionale ed economica, delle condizioni prodromiche all'adesione alla suddetta Convenzione secondo le specifiche procedurali dalla stessa previste, i cui termini sono stati dedotti nei documenti 'Richiesta Preliminare di Fornitura – (RPF)' del 21.04.2021, in un primo 'Piano Dettagliato delle Attività – (PDA)' trasmesso dal suddetto RTI in data 10.06.2021, contenente i termini prestazionali ed economici del servizio da attivarsi a seguito di eventuale adesione, successivamente oggetto di revisione come richiesto da quest'ASP e nuovamente formalizzato dal RTI in data 29.06.2021;

dato atto della conclusione della suddetta istruttoria, quivi consolidata provvedimentalmente, che ha esitato una valutazione complessiva di non processabilità del perfezionamento adesivo al titolo negoziale a carattere centralizzato, in ragione della non integrale sovrapposibilità quali-quantitativa del servizio rispetto a profili prestazionali dedotti nella procedura autonoma svolta da questa Stazione Appaltante, del ché se ne consta la non idoneità ed incongruità rispetto alle specifiche esigenze di soddisfazione del fabbisogno caratteristico di questa Azienda, anche tenuto della natura giuridica di quest'ASP in relazione ai vincoli normativi di adesione al titolo convenzionale di che trattasi;

preso atto dell'operazione di affitto di ramo di azienda tra Gi.Zeta S.r.l. e Celsius S.r.l., con conseguente trasferimento a quest'ultima dei '*contratti relativi ai fornitori, ai clienti, alle gare e ai contratti in corso*', ivi compresi i relativi requisiti di ordine speciale rilevanti per il fine, nonché dell'espresso subentro nella procedura di gara oggetto del presente provvedimento, come dedotto e dettagliato nell'Atto notarile di affitto di ramo d'azienda a firma del Notaio dott. Roberto Rossi, a rep. n. 215239/35412 del 27.04.2021;

ritenuto, sulla base di quanto dedotto ai punti precedenti ed in ragione dell'esito favorevole delle verifiche effettuate in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, di formalizzare approvativamente, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, aggiudicazione del servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi presso le Strutture amministrative dall'ASP IMMeS e PAT, per la durata di tre anni, alla società Celsius S.r.l., con sede legale in Milano, Largo Promessi Sposi n. 2, P. IVA/C.F. 11482660963, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Valietti Nicola, secondo le condizioni economiche di cui ad offerta

formulata da Gi.Zeta S.r.l. in sede di partecipazione alla procedura di gara, per un importo totale, per il triennio, pari a € 5.487.589,00 (IVA esclusa), oltre € 6.000,00 a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un valore complessivo di € 5.493.589,00 (IVA esclusa);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

richiamata infine la titolarità del ruolo e delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di dare atto delle risultanze del subprocedimento di verifica dei costi della manodopera richiamate in narrativa, ex art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016, conclusosi, da ultimo, con esito favorevole nei confronti dell'Operatore Economico secondo graduato – Gi.Zeta S.r.l. - nell'ambito della procedura aperta per il servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi presso le Strutture dell'ASP IMMeS e PAT, sulla base di quanto dedotto nelle giustificazioni presentate, in forma congiunta, dalla suddetta società e da Celsius S.r.l., giusta intervenuta operazione di affitto di ramo d'azienda con effetto a far data dal 1.05.2021, come da verbale a cura del RUP in data 15.12.2021, quivi integralmente richiamato ad ogni conseguente effetto;
- 2) di formalizzare approvativamente, anche tenuto conto delle risultanze dell'approfondimento istruttorio in ordine a soluzione negoziale a carattere centralizzato di Consip S.p.A. ad oggetto: *'Convenzione per l'affidamento dei servizi di pulizia, di sanificazione ed altri servizi per gli Enti del Servizio Sanitario Nazionale per le Pubbliche Amministrazioni ai sensi dell'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e s.m.i. e dell'articolo 58, Legge 23 dicembre 2000 n. 388 e considerato l'esito positivo delle verifiche effettuate nei confronti di Gi.Zeta S.r.l. e Celsius S.r.l. in ordine alla sussistenza dei requisiti prescritti a sensi di legge, aggiudicazione, in favore di quest'ultima, con sede legale in Milano – Largo Promessi Sposi n. 2, P.IVA/C.F. 11482660963, nella persona dell'Amministratore Unico Sig. Valietti Nicola, del "servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi presso le Strutture amministrate dall'ASP IMMeS e PAT, per la durata di tre anni - CIG 8083524F04"*, secondo le condizioni di cui ad offerta tecnica ed economica, formulata dalla società Gi.Zeta S.r.l. in sede di partecipazione alla procedura di gara, per un importo totale, per il triennio,

pari a € 5.487.589,00 (IVA esclusa), oltre € 6.000,00 quali oneri della sicurezza da rischi interferenziali, per un valore complessivo di € 5.493.589,00 (IVA esclusa);

- 3) di dare atto che, per effetto di quanto sopra, il perfezionamento del sinallagma a norma dell'art. 32, comma 14 del surrichiamato Codice dei contratti pubblici, ferma l'operatività del termine dilatorio di cui al comma 9 del precitato articolo, avverrà mediante coerente disciplina contrattuale riprodottriva delle norme di *Lex specialis*, ferme le restanti incomprimibili incombenze per il perfezionamento negoziale tra le parti, di cui tra l'altro ad atti in materia di sicurezza ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ed attività funzionali a garantire lo *start up* di commessa, come previsti in *Lex Specialis*;
- 4) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. a), del precitato Decreto, nonché dare contezza dell'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e, per estratto, su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale (Liberio e Il Corriere della Sera) e n. 2 a diffusione locale (Avvenire e Il Giornale), nonché sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "*Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti*";
- 5) di precisare che l'onere derivante dal punto che precede, stimato in circa € 3.200,00 (Iva inclusa), è impegnato ai seguenti conti di contabilità a cura dell'Area Economico Finanziaria: Co.Ge 560.050.00120- budget 217/2021, sub 1;
- 6) di dare, infine, atto che l'onere complessivo del servizio di cui al punto 2) del presente provvedimento è pari a € 6.694.858,58 (IVA compresa), oltre a € 7.320,00 (IVA compresa) a titolo di oneri per la sicurezza, ferma restando necessitata attualizzazione, in fase di perfezionamento negoziale, in ragione della modificazione in diminuzione del fabbisogno prestazionale conseguente alle chiusure intervenute a far tempo dal mese di marzo 2020, pertanto in periodo successivo alla pubblicazione del bando di gara, di Sezioni di degenza e spazi comuni nel contesto dell'emergenza sanitaria da Covid-19, evidenziando che la relativa imputazione contabile, per l'anno 2022, viene differita alla fase di definizione ed approvazione del relativo documento di budget di esercizio e per i successivi anni se ne terrà debito conto in sede di rispettivo bilancio previsionale e d'esercizio;
- 7) di considerare che, anche avuto riguardo alla coerente operatività del termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 la decorrenza del contratto è prevista a far tempo dal 1° aprile 2022 e che gli oneri complessivi derivanti dall'aggiudicazione verranno finanziati nell'ambito delle previsioni del bilancio 2022 e successivi esercizi a cura dell'Area Economico Finanziaria, come di seguito specificato:

Anno 2022 (01.04.2022 – 31.12.2022)

Pio Albergo Trivulzio (compresa RSA Principessa Jolanda)

€ 1.317.196,31 (IVA compresa), oltre € 2.440,00 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

Co.Ge. _____, budget _____/2022,

Istituto Frisia

€ 265.368,57 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2022

Istituti Milanesi Martinitt e Stelling

€ 91.152,30 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2022

Anno 2023 (01.01.2023-31.12.2023)

Pio Albergo Trivulzio (compresa RSA Principessa Jolanda)

€ 1.756.257,56 (IVA compresa), oltre € 2.440,00 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

Co.Ge. _____, budget _____/2023

Istituto Frisia

€ 353.824,40 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2023

Istituti Milanesi Martinitt e Stelline

€ 121.536,40 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2023

Anno 2024 (01.01.2024-31.12.2024)

Pio Albergo Trivulzio (compresa RSA Principessa Jolanda)

€ 1.756.257,56 (IVA compresa), oltre € 2.440,00 (IVA compresa) a titolo di oneri della sicurezza da rischi interferenziali

Co.Ge. _____, budget _____/2024

Istituto Frisia

€ 353.824,40 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2024

Istituti Milanesi Martinitt e Stelline

€ 121.536,40 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2024

Anno 2025 (01.01.2025-31.03.2025)

Pio Albergo Trivulzio (compresa RSA Principessa Jolanda)

€ 439.064,39 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2025

Istituto Frisia

€ 88.456,19 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2025

Istituti Milanesi Martinitt e Stelline

€ 30.384,10 (IVA compresa)

Co.Ge. _____, budget _____/2025

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate