

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINOTTI E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 8 novembre 2021

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 87/2021

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del Procedimento		Il Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito ed Istituzionale (arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 450/2021	Oggetto:	Indizione procedura negoziata per la concessione di finanziamento, mediante apertura di credito in conto corrente e acquisizione del credito d'imposta di cui al D.L. 19/05/2020 n. 34 convertito con modificazioni in L. 17/07/2020 n. 77 (c.d. Bonus Facciate 90%) – CIG 8969350DC2.	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

premess

- che l'Azienda è proprietaria di vari stabili cielo terra rientranti nel patrimonio disponibile e indisponibile;
- che intende realizzare interventi di restauro/riqualificazione delle facciate esterne degli stabili siti in Peschiera Borromeo, frazione di Linate, via Pascoli nn. 3/1, 3/2 3/3, 4 e 6/8 (per complessivi cinque stabili), per i quali è prevista - ai sensi dell'articolo 1, comma 219, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 per le spese documentate, sostenute negli anni 2020 e 2021, relative agli interventi, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna - una detrazione dall'imposta lorda pari al 90 per cento (cosiddetto "bonus facciate");
- che gli interventi indicati sui cinque stabili saranno realizzati con l'attuale società incaricata della manutenzione del patrimonio disponibile, la società Viviani Impiati srl, con uno sconto sugli importi lavori del 29,391% (offerto in sede di gara) per i seguenti importi complessivi, così come da nota in atti dell'arch. Sara Perego del 14.10.2021:

stabili in Peschiera Borromeo	Importo lavori facciate
Via Pascoli 3/1	€ 250.000
Via Pascoli 3/2	€ 250.000
Via Pascoli 3/3	€ 250.000
Via Pascoli 4	€ 250.000
Via Pascoli 6/8	€ 250.000
totale	€ 1.250.000
-Sconto 29,391%	-€ 367.387,50
Importo scontato	€ 882.612,50
Importo con IVA 10%	€ 970.873,75

- che ASP IMMES E PAT, nel perseguimento delle proprie finalità statutarie, ha la necessità di reperire le risorse economiche volte a finanziare i lavori indicati mediante i meccanismi fiscali di cui al Decreto Legge n. 34/2020 del 19.05.2020, convertito con modificazioni dalla Legge 77/2020 (opzione di cui

all'art. 121, comma 1 Lettera b, mediante «...la cessione di un credito d'imposta di pari ammontare, con facoltà di successiva cessione ad altri soggetti, compresi gli istituti di credito e gli altri intermediari finanziari»);

- che gli interventi individuati hanno tutti i requisiti per beneficiare delle detrazioni d'imposta previste dal Decreto Legge 34/2020 (c.d. Bonus facciate di 90%), così come da nota in atti dell'arch. Sara Perego del 14.10.2021;
- che, in considerazione di quanto sopra, ASP IMMES E PAT intende individuare un istituto di credito a cui cedere il credito d'imposta derivante dalle agevolazioni previste dal Decreto legge n. 34/2020 (c.d. "bonus FACCIATE 90%") e con cui stipulare un contratto di finanziamento mediante apertura di credito in conto corrente al fine di finanziare parte dei lavori;
- che, ai sensi dell'art. 17, comma 1, lettera f) del Decreto Legislativo 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), il servizio oggetto del presente provvedimento risulta escluso dall'applicazione del predetto decreto, in quanto concernente prestiti, a prescindere dal fatto che siano correlati all'emissione, alla vendita, all'acquisto o al trasferimento di titoli o di altri strumenti finanziari;
- che pertanto si procederà ad indizione di nuova procedura negoziata, rivolgendo l'invito a presentare offerta a più operatori economici, fatti salvi i principi di cui all'art. 4 del D. Lgs. 50/2016 laddove applicabili al caso di specie;

considerato inoltre

- che, come disposto dall'art. 1, comma 3, del Decreto Legge 95/2012, convertito con L. 135/2012, è stata appurata l'assenza di convenzioni attive presso l'Agenzia Regionale per l'innovazione e gli Acquisti (ARIA) e presso CONSIP per i servizi in argomento;
- che il contratto d'appalto sarà sottoposto alla clausola risolutiva di cui all'art. 1 comma 13 del D.L. 95/2012 convertito con la Legge 135/2012;
- che, considerata la natura delle prestazioni, la procedura di che trattasi sarà aggiudicata a chi conseguirà il punteggio più alto in ordine alle condizioni economiche declinate nel Capitolato Speciale D'Appalto, predisposto dal Responsabile Unico del procedimento. Arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito e Istituzionale, come da nomina del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;
- che, a pena di esclusione, è richiesto che gli operatori economici siano in possesso dei seguenti requisiti:
 - 1) Requisiti di carattere generale
 - a) assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
 - b) autorizzazione all'esercizio dell'attività bancaria secondo le disposizioni contenute nel D.lgs. 385/93 e s.m.i..
 - 2) Capacità economico-finanziaria
 - a) Patrimonio netto, risultante dall'ultimo bilancio approvato, non inferiore a Euro 5.000.000,00; la comprova del requisito è fornita con l'ultimo bilancio consuntivo approvato alla data di spedizione della lettera d'invito.
 - 3) Capacità tecnico-organizzativa
 - a) possesso della certificazione ISO 9001:2015 nel settore IAF 32 (Intermediazione finanziaria); in caso di partecipazione in raggruppamento di Istituti bancari, detto requisito deve essere posseduto dall'operatore economico mandatario.
- che l'affidamento sarà gestito mediante procedura telematica con l'utilizzo della piattaforma elettronica regionale Sintel;
- che, considerata la particolare natura del servizio, non sono previsti oneri da interferenza;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare l'indizione di una procedura negoziata, con invito rivolto a più operatori economici, per il servizio relativo alla concessione di finanziamento mediante apertura di credito in conto corrente e acquisizione del credito d'imposta di cui al Decreto Legge 19.05.2020 n. 34 convertito con modificazioni in Legge 17/07/2020 n. 77, per il finanziamento di interventi di restauro/riqualificazione delle facciate esterne degli stabili siti in Peschiera Borromeo, frazione di Linate, via Pascoli nn. 3/1, 3/2 3/3, 4 e 6/8 (per complessivi cinque stabili) per un importo complessivo stimato pari a massimo Euro 990.000,00, da aggiudicarsi secondo le migliori condizioni economiche offerte e per una durata stimata di 12 mesi;
2. di approvare il Capitolato Speciale D'Appalto inerente il servizio di cui al punto precedente;
3. di prendere atto della nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'Arch. Sara Perego, Dirigente Tecnico Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito e Istituzionale e del Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) nella persona della Dott.ssa Daniela Morelli, collaboratore amministrativo senior dell'Area Economico Finanziaria, come da nomina del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;
4. di precisare che l'onere stimato derivante dall'adozione del presente provvedimento, ammontante ad € 990.000,00 IVA inclusa, trova copertura nel budget 2021

- CIG 8969350DC2 Co.Ge. 020.100.00200 budget 432/2021

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate