

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 20 dicembre 2019

**Determinazione dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito n. AGLP / 8 / 2019**

AREA PROPONENTE		Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito	D
Responsabile del procedimento		Il Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (avv. Edmondo Mandara)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot. 577/2006</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>SOSPENSIONE EFFETTI DETERMINAZIONE AGLP 5 DEL 9.12.2019 RELATIVA AL NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA TRIVULZIO 15, A MULTIMEDICA S.P.A.</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito,

premessi che:

richiamata la Determinazione AGLP n. 5 del 9.12.2019 avente ad oggetto “NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA TRIVULZIO 15, A IRCCS CASA DI CURA MULTIMEDICA S.P.A.”;

verificato che ad oggi, 20.12.2019, la morosità accumulata dalla società Irccs Casa di Cura Multimedita S.P.A. (oggi Multimedita S.P.A.) è pari ad €. 111.747,99;

richiamata la proposta contrattuale per la locazione ad uso diverso, inviata a mezzo raccomandata il 18.09.2019 (e consegnata il 19.09.2019) in cui espressamente veniva specificato: «*si precisa che la presente proposta di rinnovo contrattuale è sospensivamente condizionata al fatto che non sussista alcuna morosità, che ad oggi ammonta ad €. 37.179,16*» (e oggi a €. 111.747,99);

ritenuto opportuno sospendere gli effetti della Determinazione AGLP n. 5 del 9.12.2019 avente ad oggetto “NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA TRIVULZIO 15, A IRCCS CASA DI CURA MULTIMEDICA S.P.A.”, in attesa dell'integrale pagamento della morosità;

considerato, inoltre, che a seguito d'invio della bozza di contratto di locazione standard in uso presso l'Azienda ed utilizzato per l'aggiudicazione dell'unità immobiliari tramite Bandi pubblici in cui è prevista la manutenzione straordinaria dell'immobile a carico del conduttore, la società Multimedita ha inviato una

bozza di contratto revisionata con l'eliminazione della manutenzione straordinaria riportandola a carico della proprietà, con l'evidente non accettazione della proposta contrattuale dell'azienda;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di sospendere gli effetti della Determinazione AGLP n. 5 del 9.12.2019 avente ad oggetto "NUOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO PER U.I. SITA IN MILANO, VIA TRIVULZIO 15, A IRCCS CASA DI CURA MULTIMEDICA S.P.A." (oggi Multimedita S.p.A.), in attesa dell'integrale pagamento della morosità, preliminarmente alla sottoscrizione della bozza di contratto di locazione ad uso diverso secondo il modello in uso presso l'Azienda ed utilizzato per i Bandi pubblici di locazione, che prevede espressamente la "manutenzione straordinaria" a carico del conduttore.

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito  
(Avv. Massimo Meraviglia)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.