

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 24 novembre 2021

**Determinazione del Direttore Generale n. DG/104/2021**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Generale</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito Arch. Sara Perego	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Approvazione accordo tra ASP IMMeS e PAT, Politecnico di Milano e Università degli Studi di Trento per la realizzazione di un “Progetto di ricerca volto allo sviluppo di strumenti e metodologie di analisi e verifica necessari alla conoscenza dello stato di fatto di patrimoni edilizi aziendali di natura pubblica ed alla definizione di linee guida per la gestione di asset immobiliari non strumentali all’attività istituzionale”.</b>	

Il Direttore Generale,

visti:

- l’art. 9 della Costituzione della Repubblica Italiana secondo cui soggetti pubblici promuovono la ricerca scientifica e tecnica, , coordinandosi tra di loro per il perseguimento dei rispettivi fini istituzionali e creando proficui meccanismi di cooperazione pubblico-pubblico;
- l’art. 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241, intitolata “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”, che prevede che le Amministrazioni pubbliche possano sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune e che per tali accordi si osservano, in quanto applicabili, le disposizioni previste dall’art. 11, commi 2 e 3, della medesima legge;
- l’art. 5, comma 6, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, in punto di accordi conclusi tra due o più amministrazioni e cooperazioni finalizzate al conseguimento di obiettivi comuni, nonché l’art. 158 del precitato decreto in ordine ai contratti di ricerca e sviluppo;
- l’art. 66 del DPR 11.07.1980 n. 382, che prevede che le Università, purché non vi osti lo svolgimento della loro funzione scientifica e didattica, possono eseguire attività di ricerca e consulenza mediante contratti e convenzioni con Enti pubblici e privati;

dato atto che il Politecnico di Milano e l’Università degli Studi di Trento sono organismi di diritto pubblico, statutariamente dotati di personalità giuridica, nonché di autonomia didattica, scientifica, organizzativa, finanziaria e contabile, in coerenza con le disposizioni di cui alla legge n. 168/89 “Istituzione del Ministero

dell' *università e della ricerca scientifica e tecnologica*”, che svolgono funzioni fondamentali e primarie della ricerca scientifica e concorrono agli obiettivi di sviluppo culturale, sociale, economico e produttivo del Paese, anche attivando forme di collaborazione con soggetti nazionali ed internazionali, pubblici e privati, che promuovono attività culturali e di ricerca;

constato che l'ASP IMMeS e PAT è azienda avente personalità giuridica di diritto pubblico, ai sensi della Legge Regionale-Lombardia n. 1/2003, che non ha scopo di lucro, proponendosi esclusivamente il perseguimento di finalità nei settori dell'assistenza sociale, dell'assistenza socio-sanitaria e dell'educazione, potendo stabilire forme di raccordo e collaborazione con soggetti, pubblici e privati, nonché promuovere e partecipare ad iniziative di ricerca su temi di interesse dell'Azienda, anche attraverso l'attuazione di iniziative di carattere sperimentale ed innovativo, secondo quanto previsto sensi dell'art. 2 dello Statuto aziendale, approvato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 5=64 del 26 marzo 2013 coordinato con le modifiche approvate con Deliberazione del Consiglio di Indirizzo n. 4=12 del 26 aprile 2016 e Deliberazione del Consiglio di Indirizzo n. 1=3 del 22 gennaio 2020;

dato atto che l'ASP IMMeS e PAT è proprietaria di un patrimonio immobiliare di significativa consistenza, costituito da quasi n. 1.300 unità immobiliari, nonché 26 poderi e oltre 400 terreni agricoli, come risultante dagli inventari approvati ai sensi di legge, costituente il patrimonio disponibile, la cui gestione, improntata a criteri di redditività, è utile al perseguimento degli scopi istituzionali dell'Ente;

rilevato che, in ragione di quanto precede, il Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito, l'Università degli Studi di Trento - Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica e quest'ASP hanno individuato lo strumento dell'accordo di collaborazione scientifica al fine di sviluppare un progetto di interesse comune tra le Amministrazioni, perseguendo l'obiettivo comune di rilevanza pubblica di definire un progetto complessivo ed integrato di ricerca finalizzato allo sviluppo di strumenti e metodologie di analisi e verifica necessari alla conoscenza dello stato di fatto di patrimoni edilizi aziendali di natura pubblica ed alla definizione di linee guida per la gestione di asset immobiliari non strumentali all'attività istituzionale, con la definizione di criteri per la classificazione, monitoraggio, manutenzione e gestione degli stessi;

che quest'ASP riconosce nelle Istituzioni Accademiche di cui trattasi i partner di attestata eccellenza e prestigio, anche a livello internazionale, con cui condividere e sviluppare i profili scientifici e gli obiettivi di ricerca e d'innovazione del progetto, anche al fine di promuovere una complessa opera di sistematizzazione ricognitoria del proprio patrimonio da reddito funzionalmente orientata alla prototipazione di un modello scientifico di analisi e valutazione votato all'ottimizzazione dei target di gestione degli asset immobiliari non strumentali, con l'apporto di metodologie e strumenti propri della più qualificate conoscenze specialistiche di settore;

ritenuto pertanto di dare seguito ad approvazione dell'Accordo ex art. 15 della L. 241/1990 tra ASP IMMeS e PAT, Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle Costruzioni e Ambiente Costruito, l'Università degli Studi di Trento - Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica per la realizzazione di un *“Progetto di ricerca volto allo sviluppo di strumenti e metodologie di analisi e verifica necessari alla conoscenza dello stato di fatto di patrimoni edilizi aziendali di natura pubblica ed alla definizione di linee guida per la gestione di asset immobiliari non strumentali all'attività istituzionale”* con durata prevista di mesi 12, secondo quanto disciplinato e dettagliato in separato Atto predisposto tra le parti, quivi da intendersi integralmente richiamato ad ogni effetto di *relatio*;

dato atto che l'accordo prevede un impegno di spesa a parziale copertura dei costi sostenuti dal Politecnico di Milano e dall'Università di Trento, comprensivi finanche del finanziamento di un assegno di ricerca connesso al Progetto, pari ad € 72.000,00, che sarà suddiviso *pro quota* secondo quanto segue:

- ✓ Università degli Studi di Trento - € 38.700;
- ✓ Politecnico di Milano - € 33.300;

richiamato, infine, quanto coerentemente declinato dal Consiglio d'Indirizzo di quest'ASP relativamente all'opportunità di consolidare una collaborazione tecnico-scientifica di carattere accademico, anche a garanzia di alti profili di specializzazione ed indipendenza, avente ad oggetto lo sviluppo di strumenti e metodologie di analisi e verifica finalizzati a supportare la definizione di opzioni strategiche e gestionali inerenti il patrimonio immobiliare non strumentale all'attività istituzionale, di cui, tra l'altro, ed evidenze di verbale della Seduta consiliare n. 7=2021 del 12 luglio 2021;

considerato che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

assunta l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

### DISPONE

per tutte le motivazioni citate e circostanziate in premessa,

1. di approvare l'Accordo, ex art. 15 della L. 241/1990, tra ASP IMMeS e PAT, Politecnico di Milano - Dipartimento di Architettura, Ingegneria delle costruzioni e Ambiente Costruito, e l'Università degli Studi di Trento - Dipartimento di Ingegneria Civile, Ambientale e Meccanica, per la realizzazione di un "Progetto di ricerca volto allo sviluppo di strumenti e metodologie di analisi e verifica necessari alla conoscenza dello stato di fatto di patrimoni edilizi aziendali di natura pubblica ed alla definizione di linee guida per la gestione di asset immobiliari non strumentali all'attività istituzionale", con durata prevista di mesi 12, secondo quanto disciplinato e dettagliato in separato Atto predisposto tra le parti, conservato in atti e quivi da intendersi integralmente richiamato ad ogni effetto di *relatio*;
2. di demandare al Responsabile del Procedimento, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Amministrativo Patrimonio da Reddito Arch. Sara Perego, sotto la supervisione del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo dott.ssa Rossana Coladonato, l'espletamento di tutti gli adempimenti di spettanza di quest'ASP necessari a concorrere alla realizzazione del progetto;
3. di dare atto che gli oneri connessi al presente provvedimento sono pari a complessivi € 72.000,00 (IVA esente, in quanto rientrante nell'ambito delle attività istituzionale delle Università), di cui € 38.700,00 (IVA esente) riconosciuti all'Università degli Studi di Trento ed € 33.300,00 (IVA esente) al Politecnico di Milano, a parziale copertura dei costi sostenuti dalle Istituzioni Accademiche per lo svolgimento di tutta l'attività scientifica di competenza e trovano copertura economico-finanziaria nell'ambito delle previsioni di Bilancio di periodo, secondo le seguenti indicazioni a cura dell'Area Economico-Finanziaria:
  - Anno 2021 - € 39.000 (IVA esente) - Budget n. 223/2021 – Co.Ge 518.011.00300,
  - Anno 2022 - € 33.000 (IVA esente) se ne terrà debito conto in fase di predisposizione dei relativi budget di periodo.

Il Direttore Generale  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate