

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 20.04.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/24/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE	Dipartimento Tecnico-Amministrativo		
Responsabile del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)		<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area EconomicoFinanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)		<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 582/2022	Oggetto:	Approvazione elaborati asta pubblica per l'alienazione di uno stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

richiamati i sotto elencati provvedimenti:

- Deliberazione Consiliare n° 4=1 del 30.04.2021 con la quale è stato approvato il “Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMeS e PAT”;
- Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 19.12.2022 con cui sono state approvate le modifiche all’art. 4 comma 1 e comma 7 del “Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell’ASP IMMeS e PAT”;
- Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.22 con la quale è stata approvata un’integrazione del piano delle alienazioni di beni immobili disponibili dell’ASP IMMeS e PAT 2022 – 2023 con i seguenti immobili cielo-terra:
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 1
 - Stabile sito in Milano, P.za Mirabello 5
 - Stabile sito in Milano, Via Moscova 25
 - Stabile sito in Milano, P.za Del Carmine 1
 - Stabile sito in Milano, Via Paolo Bassi 22
 - Stabile sito in Milano, Via Carlo Poma 48
- Deliberazione Consiliare n° 4=2 del 17.04.2023 con la quale si è disposto di confermare l’individuazione dello stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5, di superficie ragguagliata 3.411,00 mq. (DPR 138/98), già autorizzato alla vendita con Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.22, prendendo atto del valore economico comunicato dall’Agenzia del Demanio – Commissione di Congruità e di approvare la stima pari a € 29.645.900,00, quale valore da porre a base d’asta;

preso atto che l'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito ha predisposto gli atti relativi alla vendita dell'immobile di cui sopra, mediante procedura di asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi con i prezzi base d'asta, da pubblicarsi all'Albo Pretorio del Comune di Milano, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, nonché sul sito internet di questa Azienda, i cui oneri relativi alla pubblicazione saranno posti a carico dell'aggiudicatario;

richiamata la Determinazione n. DTA 21 del 29.03.2023 avente ad oggetto "*Presenza d'atto della manifestazione di Interesse per l'esecuzione di Servizi Notarili a favore dell'Ente*" al fine di disporre di un elenco di notai nel rispetto del principio della rotazione degli incarichi;

preso atto, inoltre, dell'esito del sorteggio avvenuto il 17.04.2023 che vedeva il Notaio Dott. Dario Restuccia con studio in Milano Via Ulrico Hoepli, n°7, come professionista incaricato delle operazioni di vendita da inserire nel Bando d'asta;

dato atto che alla vendita dei beni immobili si procede mediante procedura di asta pubblica secondo le modalità sopra riportate e ai sensi della legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con:

- Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione, approvato con Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827;
- Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.04.2021 e modificato con Deliberazione Consiliare n° 10=1 del 19.12.2022;

vista la documentazione, allegata in atti, predisposta dall'Area Tecnico-Patrimoniale - Servizio Patrimonio da Reddito, costituita da:

- bando d'asta pubblica;
- allegati al bando (nota tecnica informativa, modello istanza di partecipazione persone fisiche, modello istanza di partecipazione persone giuridiche, modello offerta economica persone fisiche, modello offerta economica persone giuridiche, informativa sulla privacy, modello antimafia);
- estratto dell'avviso di vendita;

dato atto che per la pubblicazione dell'avviso, con le modalità sopra indicate, è prevista una spesa complessiva di € 656,50 IVA compresa, da porre a carico dell'aggiudicatario sulla base dell'effettivo consuntivo;

preso atto che l'Asp Immes e Pat si riserva a proprio insindacabile giudizio la facoltà di sospendere la procedura o di non alienare l'immobile del presente bando, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di riconoscimento o indennizzo a nessun titolo, sino al momento del rogito;

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavato della vendita saranno utilizzate nel rispetto della normativa vigente e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

apposto il visto di regolarità contabile a cura del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Gestione Risorse Umane e Accreditamento;

richiamata la Deliberazione Consiliare di Indirizzo n. 9=10 del 27/12/2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di approvare il bando di asta pubblica con relativi allegati, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, e l'Avviso di asta pubblica, relativi all'alienazione dello stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5, di superficie ragguagliata 3.411,00 mq (DPR 138/98), al valore base d'asta di € 29.645.900,00 comunicato dall'Agenzia del Demanio;
- 2) di dare atto che l'onere per la pubblicazione dell'avviso d'asta tramite la società Eurema srls (p. iva 05623520870) pari a complessivi € 656,50 IVA compresa, è stato assunto come da autorizzazione dell'Area Economico Finanziaria Contratto Euis CPMI19 n.2, da porre a carico dell'aggiudicatario sulla base dell'effettivo consuntivo.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale, ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont. (dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n.445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate



**Area Tecnico - Patrimoniale
Servizio Patrimonio da Reddito**

Milano, 20.04.2023

tecnico.patrimonio@pioalbergotrivulzio.it

Prot.582/2022

**BANDO PER L'ALIENAZIONE DI UNO STABILE CIELO – TERRA SITO NEL
COMUNE DI MILANO, P.ZA MIRABELLO N. 5, DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI
SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO
ALBERGO TRIVULZIO**

Sommario

PREMESSA	2
1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE	2
2. OGGETTO DELLA PROCEDURA	2
3. PREZZO BASE D'ASTA	3
4. STATO LOCATIVO E PRELAZIONE DEL CONDUTTORE	3
5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	7
6. MOTIVI DI ESCLUSIONE	7
7. CONDIZIONI DELL'ALIENAZIONE	7
8. DEPOSITO CAUZIONALE	10
9. CERTIFICATO ENERGETICO DELL'EDIFICIO	10
10. VISIONE DELL'IMMOBILE	10
11. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO	10
12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO	12
13. OFFERTA PER PROCURA SPECIALE O PER PERSONA DA NOMINARE	14
14. NOTAIO INCARICATO	16
15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	16
16. CONDIZIONI ED IMPEDIMENTI ALL'ALIENAZIONE	18
17. TRATTAMENTO DEI DATI (Allegato n. 6)	19
18. NORMATIVA E GIURISDIZIONE	19
19. CHIARIMENTI	19

PREMESSA

L'Azienda di Servizi alla Persona ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO (successivamente Proprietà o ASP IMMeS e PAT) – in conformità alla Determinazione DTA n. 24 del 20.04.2023 bandisce pubblico incanto per la vendita di uno stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5, meglio descritto nelle *Note Tecniche Informative* (**All. n. 1**).

L'alienazione dell'immobile avverrà mediante procedura di asta pubblica col metodo delle offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta e successiva fase di rilanci migliorativi non inferiori a un ventesimo dell'importo base d'asta, ai sensi degli artt. 65, n. 9, r.d. n. 827/24, previa comunicazione da parte del Notaio a tutti i soggetti che abbiano presentato un'offerta valida del miglior prezzo offerto e delle modalità e termini entro cui presentare il proprio rilancio migliorativo.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e sede:

Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (di seguito anche ASP IMMeS e PAT) Area Tecnico - Patrimoniale - Patrimonio da Reddito – Sede legale: Via Marostica, 8, 20146 – Milano – tel. 02.4029.208 – sito internet: www.iltrivulzio.it – partita IVA/C.F.04137830966.

Punti di contatto:

Dott. Ugo Ammannati - indirizzo e-mail tecnico.patrimonio@pioalbergotrivulzio.it - Tel. 02.4029723 – cell. 348.9946932.

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA

Il bando ha per oggetto l'alienazione di uno stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5.

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



3. PREZZO BASE D'ASTA

Prezzo base d'asta della vendita a corpo: € 29.645.900,00 (euro ventinovemilioneicentoquarantacinquemilanovecento/00).

La base d'asta è determinata a corpo e non a misura, pertanto non potrà essere sollevata alcuna eccezione rispetto a rilievi diversi delle misure.

4. STATO LOCATIVO E PRELAZIONE DEL CONDUTTORE

Le 33 unità immobiliari di cui si compone lo stabile sono attualmente:

- ✓ N. 6 libere, di cui n. 1 ad uso portineria;
- ✓ N. 27 occupate, di cui:
 - n. 6 ad uso ufficio/commerciale
 - n. 20 con contratto a canone libero
 - n. 1 con contratto a canone convenzionato

Destinazione	Foglio	Mappale	Subalterno	Categoria	Tipo contratto	Canone annuo attuale	Data 1^ scadenza contratto	Data 2^ scadenza contratto	Note
BAR / TABACCHI	350	69	4	C/1	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	€ 36.965,46	19/07/2018	19/07/2024	
PORTINERIA	350	69	5	A/4					
ABITAZIONE	350	69	8	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 15.830,62	21/12/2021	21/12/2025	
ABITAZIONE	350	69	9	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 17.866,05	25/11/2019	25/11/2023	
ABITAZIONE	350	69	10	A/3	Unità libera da vincoli di affittanza				
ABITAZIONE	350	69	11	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1	€ 19.523,69	20/05/2023	20/05/2027	CONTRATTO RISOLTO DI DIRITTO AI SENSI DELL'ART.

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



					Legge 431/98				1456 C.C. - in corso causa ordinaria per risoluzione contrattuale - udienza di discussione fissata per il 02/05/2023
ABITAZIONE	350	69	12	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 19.710,07	21/07/2018	21/07/2022	CONTRATTO SCADUTO - canone attuale percepito a titolo di indennità di occupazione
ABITAZIONE	350	69	13	A/3	Unità libera da vincoli di affittanza				
ABITAZIONE	350	69	14	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 13.379,58	25/06/2022	25/06/2026	
STRUTTURA RICETTIVA secondo Legge Regionale Lombardia n. 27/2015	350	69	15	A/3	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	€ 17.307,33	04/09/2024	04/09/2030	immobile locato con contratto di locazione relativo ad un lotto composto da n° 26 unità immobiliari site in differenti stabili di proprietà dell'Azienda
ABITAZIONE	350	69	20	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 10.410,53	06/11/2020	06/11/2024	
ABITAZIONE	350	69	21	A/3	contratto convenzionato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 431/98	€ 6.648,73	01/08/2015	01/08/2017	CONTRATTO SCADUTO - canone attuale percepito a titolo di indennità di occupazione
ABITAZIONE	350	69	22	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 20.663,15	05/09/2018	04/09/2022	CONTRATTO SCADUTO IN SFRATTO - in corso sfratto per finita locazione - udienza di convalida fissata per il 27/06/2023 -

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.itPEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



									canone attuale percepito a titolo di indennità di occupazione
ABITAZIONE	350	69	23	A/2	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 24.749,05	23/10/2017	22/10/2021	CONTRATTO SCADUTO - canone attuale percepito a titolo di indennità di occupazione
ABITAZIONE	350	69	24	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 19.140,61	25/06/2022	24/06/2026	
ABITAZIONE	350	69	27	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 15.250,91	26/10/2018	26/10/2022	CONTRATTO SCADUTO - canone attuale percepito a titolo di indennità di occupazione
ABITAZIONE	350	69	28	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 18.127,77	20/09/2015	20/09/2019	CONTRATTO SCADUTO - canone attuale percepito a titolo di indennità di occupazione
STRUTTURA RICETTIVA secondo Legge Regionale Lombardia n. 27/2015	350	69	29	A/3	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	€ 19.016,57	04/09/2024	04/09/2030	immobile locato con contratto di locazione relativo ad un lotto composto da n° 26 unità immobiliari site in differenti stabili di proprietà dell'Azienda
ABITAZIONE	350	69	32	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 15.976,69	25/11/2019	25/11/2023	
ABITAZIONE	350	69	33	A/3	Unità libera da vincoli di affittanza				
ABITAZIONE	350	69	34	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 15.193,81	27/03/2022	27/03/2026	



ABITAZIONE	350	69	35	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 17.522,27	09/11/2022	09/01/2026	
ABITAZIONE	350	69	36	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 10.875,15	28/03/2020	28/03/2024	il conduttore ha inviato disdetta con riconsegna prevista entro il 30/06/2023
RISTORANTE	350	69	37	C/1	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	€ 85.186,04	31/03/2018	31/03/2024	
UFFICIO	350	69	38	A/10	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	€ 29.560,10	04/02/2024	04/02/2030	
ABITAZIONE	350	69	40	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 18.278,96	28/10/2018	28/10/2022	CONTRATTO SCADUTO - canone attuale percepito a titolo di indennità di occupazione
ABITAZIONE	350	69	702	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 14.069,61	29/11/2021	29/11/2025	
ABITAZIONE	350	69	703	A/2	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 19.667,62	30/05/2023	30/05/2027	
ABITAZIONE	350	69	704	A/2	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 39.726,78	30/04/2023	30/04/2027	
ABITAZIONE	350	69	807	A/3	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	€ 24.190,01	07/01/2024	07/01/2028	
DEPOSITO	350	69	808	C/2	Unità libera da vincoli di affittanza				
DEPOSITO	350	69	809	C/2	Unità libera da vincoli di affittanza				
POSTO AUTO	350	69	***	posto auto non censito	ad uso diverso secondo Codice Civile	€ 1.419,57	31/12/2019	***	CONTRATTO SCADUTO - canone attuale percepito a titolo di

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.itPEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



									indennità di occupazione
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------------------

Lo stabile è per buona parte condotto in locazione in forza di contratti avente valore legale e tutt'ora vigenti: come previsto dai contratti di locazione, ai conduttori costituiti in Associazione **(costituita e preventivamente comunicata prima della celebrazione della gara)**, è riservato il diritto di prelazione all'acquisto nel caso di vendita dell'intero immobile.

A tal fine, questo Ente provvederà, entro 10 giorni dall'esperimento dell'asta, a notificare a mezzo pec all'Associazione suddetta, copia del verbale di aggiudicazione e copia del presente bando, dando il termine utile di 45 giorni dalla data di notifica per l'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto da esercitarsi sul prezzo di aggiudicazione ed alle medesime altre condizioni riportate nel bando d'asta.

5. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Per la presente procedura è designato quale Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della Legge n. 241/90, il Dott. Ugo Ammannati, Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato.

6. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non possono partecipare alla seguente procedura coloro che:

- a) negli ultimi cinque anni siano stati sottoposti a fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo o altra procedura concorsuale, oppure che abbiano in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) negli ultimi cinque anni siano stati protestati per mancato pagamento o per emissione di assegni a vuoto;
- c) si trovino in stato di interdizione, giudiziale o legale, di inabilitazione o di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- d) non possono, inoltre, partecipare alla Procedura i soggetti individuati all'art. 1471 c.c. nonché coloro i quali si trovino in una delle situazioni di cui all'art. 7 del dpr n. 62/2013 dalla quale deriva un "conflitto di interesse" del dipendente che ha partecipato all'adozione di decisioni o ad attività inerenti alla Procedura medesima;
- e) non hanno compilato, presentato e sottoscritto l'offerta economica e l'istanza di partecipazione;
- f) non presentano i requisiti o non assolvano agli obblighi di cui agli artt. 7 – 11 – 12 – 13 del presente bando.

7. CONDIZIONI DELL'ALIENAZIONE

7.1 Alla vendita del bene immobile si procede mediante procedura aperta (asta pubblica) secondo le modalità stabilite dagli articoli seguenti e dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





contabilità generale dello Stato, approvata con Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione, approvato con Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e successive modifiche ed integrazioni, secondo i termini e le condizioni previste dal contratto di compravendita.

7.2 L'immobile sarà venduto a corpo nello stato di fatto e di diritto esistente al momento dell'espletamento della Procedura, con tutte le servitù (attive e passive, apparenti e non apparenti, continue e discontinue), con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Azienda posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e quali risultati anche dalla relazione delle Note Tecniche Informativo allo scopo redatte, senza che l'assegnatario possa avanzare pretese a qualsiasi titolo.

Nelle Note Tecniche Informativo (NTI) allegate al presente bando sono riportati i principali vincoli noti all'ASP IMMeS e PAT gravanti sull'immobile.

In ordine alla destinazione urbanistica dello stabile si precisa che la stessa è relativa al momento di pubblicazione del presente bando. Nessuna responsabilità potrà essere posta a carico di questa Amministrazione nel caso di variazioni intervenute nel corso della procedura. Pertanto gli interessati dovranno verificare le relative informazioni direttamente presso gli Uffici competenti della provincia in cui è situato il cespite.

7.3 L'immobile sarà, inoltre, alienato libero da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà sino al momento del rogito, con garanzia per l'evizione, senza obbligo da parte dell'ASP IMMeS e PAT di ulteriori opere di ultimazione, miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento rifiuti e materiali di qualsiasi altro genere (macerie, masserizie o altro) per qualsiasi ragione presenti in loco.

7.4 Per essere ammessi alla Procedura gli interessati dovranno costituire un deposito cauzionale pari al **10%** del valore stimato del bene posto a base di asta, nei modi stabiliti dal presente avviso come descritto al successivo art. 12. Il versamento del deposito, in caso di aggiudicazione, verrà imputato al prezzo dovuto. Per i concorrenti non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà svincolato entro 7 giorni lavorativi come previsto dal successivo art. 15.

7.5 Il verbale di aggiudicazione redatto dal Notaio incaricato dall'Azienda non tiene luogo di contratto e, pertanto, il trasferimento del diritto avviene unicamente con la firma dell'atto pubblico di vendita redatto dal Notaio, in deroga a quanto previsto dall'articolo 16, comma 4, Regio Decreto n. 2440/1923, ad eccezione dei beni soggetti al diritto di prelazione legale ex art. 60 d.lgs. n. 42/2004, per i quali il trasferimento si perfeziona solo una volta che sia decorso inutilmente il termine per l'esercizio del predetto diritto.

7.6 Il saldo del prezzo d'acquisto dovrà essere versato dall'acquirente al momento della stipulazione dell'atto di compravendita. L'atto di compravendita sarà stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Azienda e comunque entro **120 giorni dalla data del verbale di aggiudicazione**, presso la sala Consiliare dell'Azienda ASP IMMeS e PAT.

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



7.7 Nel caso in cui non si addivenga alla stipula dell'atto di rogito per motivazioni imputabili esclusivamente all'aggiudicatario, egli è soggetto alla perdita del deposito cauzionale versato ed il bene sarà posto nuovamente in alienazione dall'Azienda a seguito di nuova procedura pubblica; l'aggiudicatario sarà inoltre tenuto a rimborsare all'Azienda l'eventuale differenza negativa di prezzo conseguente alla successiva vendita, oltre agli interessi relativi decorsi fino al pagamento. È fatto salvo per l'Azienda il diritto di agire, nelle opportune sedi, per il risarcimento di eventuali ulteriori danni.

7.8 In caso di procedura di gara ripetuta ai sensi del comma 7.7, ove nuovamente l'aggiudicatario non consenta la stipula dell'atto di rogito per motivazioni imputabili esclusivamente allo stesso, è facoltà del Direttore Generale autorizzare la vendita al secondo miglior offerente nel caso in cui l'offerta sia ancora valida o comunque da questi confermata.

7.9 Nessuna pretesa potrà essere fatta valere dall'aggiudicatario nei confronti dell'Azienda in caso di esercizio della prelazione legale o volontaria.

7.10 L'aggiudicatario dovrà accettare, già in sede di presentazione dell'istanza di offerta e, successivamente nell'atto di compravendita di manlevare l'ASP IMMeS e PAT da tutti gli oneri e responsabilità connessi e derivanti dallo stato ambientale del bene, i quali si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'ASP IMMeS e PAT.

7.11 È fatto carico all'aggiudicatario:

a) di procedere, ove necessario, alla normalizzazione tecnica, impiantistica e ambientale dell'immobile senza possibilità per lo stesso di sollevare eccezioni o riserve. Pertanto, gli interventi di bonifica e di messa in sicurezza del bene, nonché l'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze pericolose ed inquinanti saranno a carico dell'aggiudicatario, insieme all'onere di avviare il procedimento di bonifica ed ogni altro genere di adempimento disposto dal D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. La documentazione attestante l'eventuale rimozione dei rifiuti e/o le bonifiche effettuate, nonché la messa in sicurezza deve essere trasmessa agli Enti competenti sul Territorio;

b) di procedere, ove necessario all'aggiudicatario e salvo diverse disposizioni contenute nelle NTI, allo spostamento — a propria cura e spese — delle eventuali condutture e sottoservizi esistenti, di intesa con gli enti erogatori dei servizi.

7.12 L'ASP IMMeS E PAT non rilascerà nessuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale dell'immobile alienato rispetto a quella eventualmente esistente al momento di pubblicazione del presente bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste per legge ai fini dell'atto di vendita.

7.13 Gli identificativi catastali indicati nelle NTI allegate possono non essere definitivi. Pertanto, l'ASP IMMeS e PAT provvederà agli aggiornamenti catastali occorrenti per il rogito, a seguito dei quali le superfici potrebbero subire delle modificazioni non sostanziali rispetto a quelle menzionate nella suddetta scheda.

ASP IMMeS E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



8. DEPOSITO CAUZIONALE

Il deposito cauzionale provvisorio a garanzia dell'offerta, pari ad **€ 2.964.590,00 (euro duemilioni novecentosessantaquattromilacinquecentonovanta/00)**, dovrà essere costituito con una delle modalità indicate all' art. 12 (Modalità di partecipazione al bando).

In ogni caso il deposito cauzionale dovrà essere effettuato per l'intero con unica modalità.

9.CERTIFICATO ENERGETICO DELL'EDIFICIO:

Le attestazioni di classe energetica delle singole unità immobiliari costituenti lo stabile sono riportate nelle allegate Note Tecniche Informativa.

10. VISIONE DELL'IMMOBILE

È possibile visionare l'immobile tramite documentazione fotografica allegata al bando o tramite sopralluoghi, i quali dovranno essere concordati con la Proprietà previa richiesta a mezzo e-mail all'indirizzo indicato all'art. 1 "punti di contatto".

11. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

La partecipazione al bando è consentita a tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi a contrarre, ai quali non sia stata applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli interessati alle vendite proposte devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti sotto elencati, da dichiararsi con la modalità di cui all'art. 12 punto A del presente bando (Modalità e termine di partecipazione), ovvero tramite dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, relativa alla situazione giuridica dell'offerente ed alle condizioni della procedura, corredata dalla fotocopia di un documento di identità in corso di validità e redatta in maniera conforme ai modelli di cui agli Allegati 2 (persone fisiche) o 3 (persone giuridiche) inclusi nel seguente bando:

Per le persone fisiche (All. n.2):

Nella suddetta dichiarazione, le persone fisiche devono indicare nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale dell'offerente o degli offerenti. Inoltre, devono dichiarare:

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non avere subito condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere in corso procedimenti per nessuno di tali stati;

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale.

Per le persone giuridiche (All. n. 3):

Le persone giuridiche devono indicare ragione sociale, sede legale, codice fiscale o partita IVA data e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese, o equivalente in altri Stati e le generalità del legale rappresentante. Inoltre, devono dichiarare:

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- che non sono attualmente in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti la moralità professionale o per delitti finanziari a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- in caso di società: indicare la composizione degli organi, l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare e a presentare offerte.

Inoltre, l'istante, persona fisica o giuridica, è tenuto a dichiarare:

- di aver preso visione e di avere piena conoscenza, accettandone integralmente tutte le condizioni, delle clausole e delle modalità riportate nel presente bando e nelle Note Tecniche Informative;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, con esclusione delle misure previste dall'ultima parte dell'art. 1538 c.c. nel quale si prevede una diminuzione o un supplemento sul prezzo qualora il bene risulti di misura inferiore rispetto al valore dichiarato sul contratto;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, di manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dello stabile, che si

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'ASP IMMES e PAT;

- di aver preso visione del bando di gara, della normativa e della disciplina fiscale ed urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
- di avere ricevuto adeguata informativa, ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati nell'ambito del procedimento al quale è attinente la presente dichiarazione, per le finalità e nel pieno rispetto delle disposizioni previste dalla normativa europea 679/2016 e sue integrazioni e/o applicazioni rispetto alla normativa a tutt'oggi vigente;
- di non essere sottoposto a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nello stato di fatto e di diritto in cui esso si trova e che si accetta;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita che avverrà tramite il Notaio Dott. Dario Restuccia entro i successivi 120 (centoventi) giorni dalla seduta pubblica;
- di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) in sede di sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita.

I requisiti di cui sopra devono essere posseduti alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

L'aggiudicazione definitiva sarà disposta con successivo specifico provvedimento, dopo l'avvenuta verifica delle dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara, atto che verrà assunto prima del rogito al fine di verificare la veridicità delle dichiarazioni presentate in sede di offerta.

12. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL BANDO

ASP IMMES e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta al seguente indirizzo: Studio del Notaio Dott. Dario Restuccia Via Ulrico Hoepli, 7 - 20121 Milano (tel. 0249493400), entro e non oltre le **ore 12:00 del 23 giugno 2023 a pena di esclusione.**

Le offerte che perverranno al Notaio oltre il termine assegnato, non verranno ammesse alla gara e saranno considerate come non pervenute.

Ai fini dell'accertamento del rispetto del termine di presentazione richiesto, a pena di esclusione, farà fede unicamente il verbale dello studio notarile, con l'attestazione del giorno e dell'ora di arrivo del plico (l'orario sarà riportato qualora il plico sia recapitato l'ultimo giorno utile per la presentazione).

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, anche per ragioni indipendenti dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine indicato. Ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo di raccomandata A/R o altro vettore, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati. Potranno essere riconsegnati al concorrente su richiesta scritta.

L'orario di ricezione dello studio notarile è dalle ore 09:00 alle ore alle 18.00 dal lunedì al venerdì.

Contenuto dell'Offerta:

Per poter partecipare alla presente procedura i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel presente bando, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando le seguenti condizioni:

un unico plico, contenente **le buste A e B** di seguito descritte, che dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato mediante l'apposizione di timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema che confermi l'autenticità della chiusura originaria, riportante all'esterno le seguenti indicazioni:

- data ed orario di scadenza della procedura in questione;
- dicitura: ***"NON APRIRE contiene Offerta per l'acquisto di uno stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5***

Scadenza offerte: 23 giugno 2023 ore 12.00".

Le buste A e B contenute nel plico di cui sopra, a pena di esclusione, dovranno essere ciascuna chiusa e sigillata mediante l'apposizione di timbro o ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema che confermi l'autenticità della chiusura originaria, ed in particolare,

- **la Busta "A", con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Documenti amministrativi",** dovrà contenere i documenti prescritti per la partecipazione e per

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



l'ammissione alla procedura, di cui al successivo paragrafo "**Contenuto della busta A – documenti amministrativi**";

- **la Busta "B"**, con l'indicazione esterna del mittente e della dicitura "Offerta economica", dovrà contenere i documenti di cui al successivo paragrafo "**Contenuto della busta B – offerta economica**".

A. BUSTA AMMINISTRATIVA: A:

Nella busta amministrativa l'interessato dovrà inserire la seguente documentazione:

- a) Dichiarazioni richieste per l'ammissione alla procedura – domanda di partecipazione - (**Allegato 2 o 3**);
- b) Dimostrazione dell'avvenuto versamento della cauzione provvisoria, a pena di esclusione alla procedura, pari ad **€ 2.964.590,00** sul conto corrente dedicato del Notaio incaricato Dott. Dario Restuccia intestato ad "Associazione Professionale RS NOTAI" **IBAN IT34D033320160000001115331**, **CODICE SWIFT/BIC PASBITGG**, ai sensi dell'articolo 1, comma 63, lettera a, della Legge 27 dicembre 2013 n. 147, come modificata dalla Legge 4 agosto 2017 n. 124, con la causale "deposito cauzionale ASP IMMeS e PAT stabile cielo – terra sito in Milano, p.za Mirabello n. 5
- c) oppure tramite assegno circolare intestato all'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO."
- d) Informativa Privacy (**Allegato 6**).

14

B. BUSTA OFFERTA ECONOMICA: B:

Una busta con al suo interno l'offerta economica sottoscritta (**allegato n. 4 o 5**), correlata dei documenti in essa elencati, con l'indicazione, sia in cifre che in lettere, dell'importo offerto, che comunque dovrà essere almeno pari al "prezzo minimo base d'asta, € 29.645.900,00 (in caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre è valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione – art. 72, comma 2, R.D. n. 827/24).

L'offerta dovrà essere firmata dal sottoscrittore della dichiarazione di cui all'allegato 2 o 3 del presente bando.

La compilazione incompleta nonché, la mancata produzione dei documenti richiesti, comporta l'esclusione dalla procedura. La non veridicità delle autodichiarazioni comporterà l'esclusione dalla procedura, oltre la facoltà per l'Ente di trattenere l'intero deposito cauzionale.

13. OFFERTA PER PROCURA SPECIALE O PER PERSONA DA NOMINARE

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





13.1 Offerta per procura speciale

Ai sensi dell'art. 81 Regio Decreto n. 827 del 23 maggio 1924, la procura speciale deve essere redatta in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata dal Notaio, da allegare in originale o in copia autentica nel plico contenente la DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA (BUSTA A) a pena di esclusione. In tal caso le dichiarazioni da rendersi dovranno essere effettuate dal delegato in capo al delegante. Quando le offerte sono presentate in nome o per conto di più persone, queste ultime si intendono solidalmente obbligate. Ai sensi dell'art. 81, comma 3, Regio Decreto n. 827/24, non si accettano offerte presentate per procura generale.

13.2 Offerta per persona/e da nominare

È ammessa offerta per persona/e da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 Regio Decreto n. 827/1924. In tal caso nella dichiarazione deve essere indicato esplicitamente che l'offerente partecipa per conto di persona/e da nominare e dovranno, comunque, essere contenute, in proprio nome, le dichiarazioni e gli impegni previsti all'art. 11 (Requisiti per la partecipazione al bando) del presente bando.

L'offerente deve dichiarare il soggetto per conto del quale ha presentato l'offerta, il quale deve accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione o entro i tre giorni naturali e consecutivi, successivi all'aggiudicazione provvisoria, in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio e secondo le modalità previste dagli articoli 1401 e seguenti del Codice Civile. Qualora, il terzo giorno cada di sabato o in altro giorno festivo, il termine si riterrà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'Art. 11 (Requisiti per la partecipazione al bando) del presente bando.

In mancanza o nel caso in cui l'offerente non renda la dichiarazione entro i termini e nei modi previsti, ovvero nomini persona incapace di assumere obbligazioni o di contrarre o non legittimamente autorizzata o non in possesso di almeno uno dei requisiti richiesti dal presente bando; ovvero, in caso di società non ancora iscritta nel Registro delle Imprese al momento della nomina, o la persona nominata non accetti l'aggiudicazione o non pervenga alla stipulazione del successivo contratto per motivi a loro imputabili, l'offerente sarà considerato a tutti gli effetti legali come vero e unico aggiudicatario in luogo di coloro con cui non sia stato possibile stipulare l'atto per le suddette ragioni.

In mancanza di offerta per persona da nominare, non saranno consentite intestazioni a terzi del bene aggiudicato, fatta eccezione nel caso di cointestazione al coniuge dell'aggiudicatario in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

Il deposito a garanzia dell'offerta deve essere eseguito in nome e per conto dell'offerente.

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966

L'offerente per persona da nominare è solidalmente garante dell'offerta medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

13.3 Partecipazione congiunta

In caso due o più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, essi sono obbligati in solido.

Tutti i partecipanti dovranno essere in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara e, a pena di esclusione, sottoscrivere la dichiarazione sostitutiva, di cui all'Art. 11 (Requisiti per la partecipazione al bando), ovvero conferire a uno di essi la procura speciale secondo le modalità indicate nel presente articolo.

Nella dichiarazione sostitutiva gli offerenti devono indicare il nominativo del rappresentante o mandatario, in quanto unico referente nei confronti dell'amministrazione per l'intera procedura e gli effetti legali che ne derivano.

Qualora due o più privati, ciascuno pro-quota, intendano acquistare congiuntamente l'immobile devono essere muniti di procura che autorizzi un unico soggetto a trattare con l'Azienda, la quale deve rimanere estranea ai rapporti interni della controparte. Le procure devono essere formate per atto pubblico o scrittura privata autenticata.

14. NOTAIO INCARICATO

L'asta pubblica è presieduta da Notaio scelto dall'Azienda e indicato nel presente Avviso d'asta, che procederà all'apertura pubblica delle buste, alla verifica della correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il miglior offerente.

In caso di proposta di aggiudicazione, successivamente ai provvedimenti interni di presa d'atto e di conferma della vendita, il Notaio provvede ad effettuare le verifiche di rito per la predisposizione dell'atto pubblico di vendita.

Gli oneri per l'attività del Notaio sono a carico dell'aggiudicatario.

15. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'asta si articolerà in due fasi:

- 1) una prima fase si svolgerà con il sistema delle offerte segrete in miglioramento del prezzo a base d'asta ai sensi dell'articolo 73, comma 1, lettera c), del Regio Decreto n. 827/24 e, in deroga all'art. 76, c. 2, del Regio Decreto n. 827/24;
- 2) una successiva fase di rilanci migliorativi, rispetto al miglior prezzo offerto, non inferiori ad un ventesimo del prezzo base d'asta ovvero non inferiori a € 1.482.295,00, ai sensi degli artt. 65, n. 9, r.d. n. 827/24. Il Notaio darà comunicazione a tutti i soggetti, presenti o

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



muniti di delega, che abbiano presentato un'offerta valida, delle modalità, del miglior prezzo offerto e del termine entro cui presentare il proprio rilancio migliorativo.

N.B. Vista la seconda fase dei rilanci migliorativi di cui sopra si richiede la presenza fisica del firmatario dell'istanza di partecipazione, personalmente o munito di delega a mezzo atto pubblico notarile o scrittura privata autenticata, presso lo studio RS NOTAI, sito in Milano Via Ulrico Hoepli, 7, in data 23 giugno 2023.

Solo nel caso in cui le migliori offerte valide presentate (nella seconda fase dei rilanci migliorativi) risultino uguali, il Notaio incaricato dall'Azienda procederà a richiedere a ciascun miglior offerente un'offerta migliorativa da presentare, in busta chiusa, entro un termine non superiore a 15 giorni di calendario. Se le offerte migliorative presentate risultassero ancora uguali, si procederà con un'ulteriore richiesta migliorativa e così via fino all'aggiudicazione. Qualora nessuno degli offerenti aderisca nei termini previsti alla presentazione di nuova offerta, il Notaio procederà all'aggiudicazione mediante estrazione a sorte.

Ricevute le offerte nel termine di cui all'art. 12 del presente bando, il medesimo giorno **23 giugno 2023 alle ore 13:00**, il Notaio Dott. Dario Restuccia – che presiede l'asta, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il miglior offerente e avvierà la seconda fase d'asta.

Non è consentita, a pena di esclusione, la presentazione - diretta o indiretta - di più offerte da parte del medesimo soggetto, né la presentazione di offerte oltre il termine di scadenza imposto dal presente bando.

Il presente bando non vincola l'Azienda alla vendita del bene e non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58.

L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale, che verrà approvato con specifico provvedimento del Direttore Generale (unico organo competente per l'aggiudicazione definitiva).

L'aggiudicazione sarà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta dopo la seconda fase. L'aggiudicazione avrà luogo anche in caso di una sola offerta valida, purché sia almeno pari al prezzo base d'asta. Saranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base d'asta.

I depositi cauzionali saranno svincolati entro **7 giorni lavorativi** per i partecipanti non ammessi alla gara. Per i partecipanti alla seconda fase della gara non risultati aggiudicatari al termine della stessa, il deposito cauzionale sarà svincolato dopo 7 giorni dalla procedura.

L'offerta si considera vincolante per l'aggiudicatario ed irrevocabile per la durata di dodici mesi dalla seduta pubblica.

In caso di carente, irregolare o intempestiva presentazione dei documenti prescritti, ovvero di non veridicità delle dichiarazioni rilasciate ed, in generale, di mancati adempimenti relativi all'aggiudicazione — compresa la mancata stipula dell'atto di compravendita entro la data stabilita — si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e all'incameramento del deposito cauzionale, fermo

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





restando ogni diritto al risarcimento dell'ulteriore danno subito, come già descritto all'Art. 7 del presente bando.

Stipula del contratto di compravendita

Il verbale di apertura delle buste e della fase successiva di rilanci migliorativi non inferiori a un ventesimo della base d'asta indicata, non avrà gli effetti del contratto di compravendita, in quanto si dovrà procedere, successivamente, alla sottoscrizione dell'atto di rogito. Pertanto, in deroga a quanto previsto dall'art. 16, IV comma, R.D. 18.11.1923 N. 2440, la costituzione del vincolo contrattuale viene rinviata alla successiva stipula formale dell'atto pubblico.

L'ASP IMMES E PAT comunicherà al contraente designato, a seguito dall'approvazione dell'aggiudicazione con specifico provvedimento del Direttore Generale, la data entro la quale si procederà alla stipula del rogito, che avverrà presso la Sala Consiliare dell'ASP IMMES e PAT.

Il prezzo offerto, detratto il deposito cauzionale, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula dell'atto pubblico di rogito, che avverrà per il tramite del Notaio Dott. Dario Restuccia, con studio in Via Ulrico Hoepli, 7 - 20121 Milano mediante versamento a favore dell'ASP IMMES e PAT, ovvero al momento della stipula dell'atto notarile, ricevuto dal medesimo notaio, di accertamento dell'avveramento della condizione sospensiva di mancato esercizio della prelazione legale, a mezzo assegni circolari o bonifico bancario urgente.

Spese pubblicitarie e amministrative:

Le spese di pubblicazione, contrattuali, le spese notarili nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente ed in particolare:

- spese di pubblicazione: € **656,50** assegno circolare separato intestato alla Proprietà;
- spese amministrative: € **9.100,00** assegno circolare separato intestato alla Proprietà;
- le spese notarili: indicate dal Notaio (con assegno circolare separato intestato al Notaio).

Le spese di cui sopra devono essere depositate contestualmente all'atto di rogito.

Le imposte a carico dell'acquirente verranno indicate dal Notaio.

16. CONDIZIONI ED IMPEDIMENTI ALL'ALIENAZIONE

16.1 Si dà atto che l'immobile è oggetto di vincolo monumentale come da decreto n. 79417961 del 19.04.2023 ai sensi **dell'art. 10 comma 1 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e, pertanto, devono essere applicate le disposizioni di tutela di cui alla parte II titolo I del**

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



richiamato Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 (codice dei beni culturali e del paesaggio).

16.2 Si dà atto che, in virtù dell'emanazione del decreto di vincolo si sta procedendo alla richiesta di autorizzazione alla vendita da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dell'art. 56 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42. Pertanto sarà necessario, ai sensi dell'art. 59, denunciare il trasferimento al fine di consentire al Ministero (o agli altri Enti aventi diritto) l'esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 60: l'efficacia della vendita sarà sottoposta alla condizione sospensiva del mancato esercizio del diritto di prelazione esercitabile entro e non oltre il sessantesimo giorno dalla data di ricezione della denuncia di trasferimento, il cui avveramento risulterà da atto notarile di accertamento redatto dal medesimo notaio che stipulerà il contratto definitivo di vendita.

17. TRATTAMENTO DEI DATI (Allegato n. 6)

Ai sensi del Regolamento Europeo (U.E.) n.679/2016 (GDPR) e del D.lgs 196/2003, così come novellato dal D.lgs 101/2018, s'informa che i dati forniti dagli interessati sono trattati dall'Amministrazione dell'Azienda di Servizi alla Persona degli Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, esclusivamente per le finalità connesse al bando e per l'eventuale successiva stipula del contratto, non verranno comunicati o diffusi a terzi e verranno comunque trattati in modo da garantire la dovuta riservatezza e una adeguata sicurezza dei dati stessi. Il titolare del trattamento dei dati in questione è l'ASP I.M.M.eS. e P.A.T.

19

18. NORMATIVA E GIURISDIZIONE

Alla vendita dei beni immobili si procede mediante procedura aperta (asta pubblica) secondo le modalità stabilite dagli articoli precedenti e dalla legge per l'amministrazione del patrimonio e contabilità generale dello Stato, approvata con Regio Decreto del 18 novembre 1923, n. 2440 e dal relativo Regolamento di attuazione, approvato con Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e secondo Regolamento per la disciplina delle alienazioni dei beni immobili dell'ASP IMMeS e PAT approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=1 del 30.4.21.

Il Foro competente per tutte le controversie che dovessero insorgere in dipendenza dalla presente procedura e dal conseguente contratto sarà esclusivamente quello di Milano.

19. CHIARIMENTI

Potranno essere richiesti eventuali chiarimenti inerenti la presente procedura al Responsabile del procedimento, tramite il seguente indirizzo di posta elettronica: tecnico.patrimonio@pioalbergotrivulzio.it.

La richiesta di chiarimento dovrà essere formulata per iscritto, in lingua italiana, entro le ore 12:00 del terzo giorno lavorativo antecedente il termine indicato nella presente procedura per la presentazione delle offerte.

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



L'ASP IMMES E PAT si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di sospendere la procedura o di non alienare l'immobile del presente bando, senza che i partecipanti possano vantare alcuna pretesa o richiesta di riconoscimento o indennizzo a nessun titolo, sino al momento del rogito.

Il presente bando viene pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Milano, sulla Gazzetta Ufficiale, nonché sul sito internet dell'ASP IMMES e PAT (www.iltrivulzio.it), con apposito "Avviso D'Asta" per una durata minima di 60 giorni.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ugo Ammannati
Il Dirigente Responsabile
dell'Area Alberghiero – Economale e Provveditorato

Allegati:

1. Nota Tecnica Informativa;
2. Modello istanza di partecipazione persone fisiche;
3. Modello istanza di partecipazione persone giuridiche;
4. Modello offerta economica persone fisiche;
5. Modello offerta economica persone giuridiche;
6. Informativa sulla privacy;
7. Modello antimafia.

20

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. 82/2005 e norme collegate

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





Area Tecnico-Patrimoniale

Servizio Patrimonio da

Reddito Prot. 582-2022

Milano, 20 aprile 2023

NOTE TECNICHE INFORMATIVE

intero fabbricato
Piazza Mirabello, 5 Milano

Abitazioni n. 21, mq catastali tot. 2330

Uffici n. 1, mq catastali tot. 272

Negozi n. 2, mq catastali tot. 270

Abitazioni uso foresterie n. 5, mq catastali tot. 475

Portineria n.1, mq catastali totali 54

Oltre a parti comuni, solai, cantine.

INQUADRAMENTO TERRITORIALE



Inquadramento a scala vasta

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

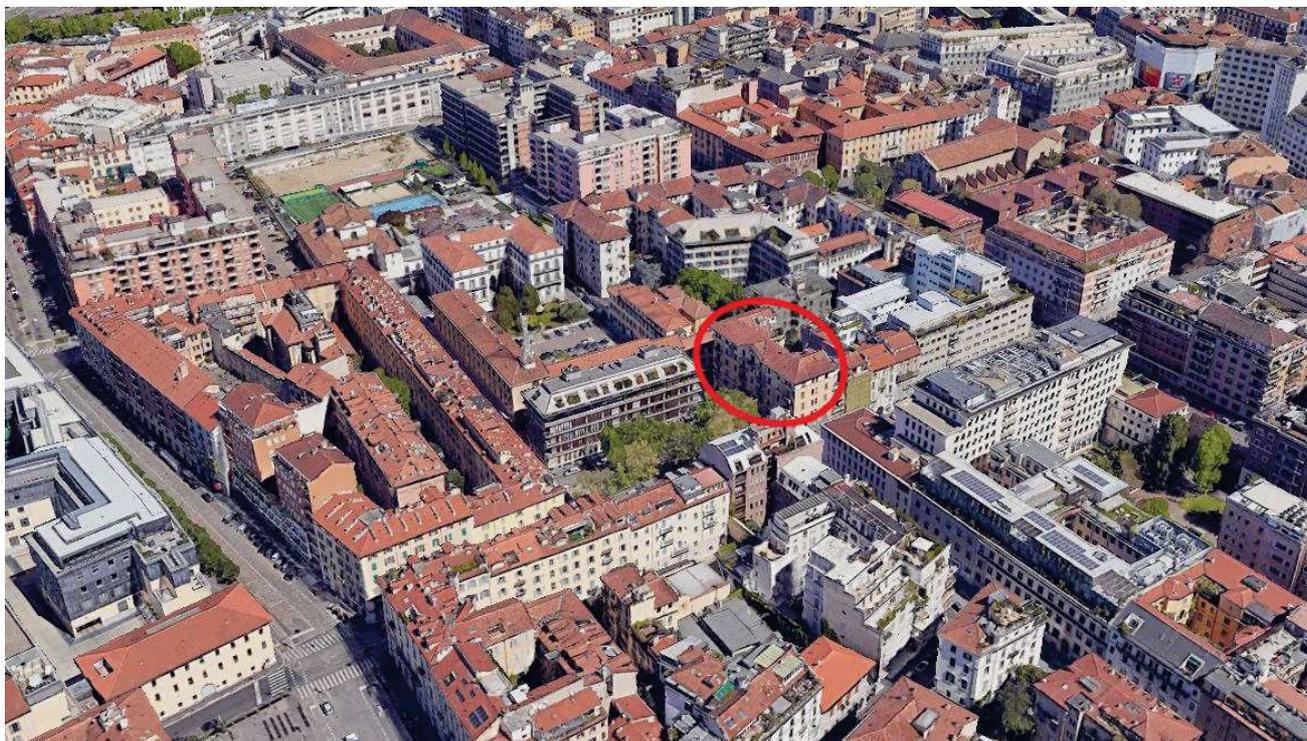
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Inquadramento a scala ristretta



ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





L'immobile oggetto di vendita è sito in Milano Piazza Mirabello, al civico n. 5 prospiciente con il fronte principale su Piazza Mirabello. Lo stabile fa angolo con Piazza Mirabello e via Montebello.

Il manufatto architettonico si trova nel centro storico della città, nelle immediate vicinanze di Moscova, Turati e Brera.

E' costituito da sei piani fuori terra oltre al piano cantinato e da due cortili, uno all'interno e uno in adiacenza con il fabbricato prospiciente, è prevalentemente residenziale con negozi al piano terra; risale agli anni '30.

Sito in zona ad alta densità residenziale di livello pregiato e ben collegata attraverso i mezzi di trasporto pubblico sia di superficie che interrati (MM1 Moscova), Turati, Lanza, Stazione di Garibaldi FS).

DESCRIZIONE

Si tratta di un intero fabbricato "cielo-terra" ad uso residenziale, che si eleva per sei livelli fuori terra oltre al piano cantinato e da due cortili, uno all'interno e uno in adiacenza con il fabbricato prospiciente, oltre a cantine soffitte, è in discreto stato manutentivo generale e discreto livello di dotazioni impiantistiche.

Si compone di trenta unità immobiliari, oltre a cantine soffitte e altri locali d'uso comune.

Il fabbricato è pervenuto tramite atto di donazione del 08/05/1957 mediante Notaio Dott. Guido Ripamonti n. di rep. 14387/2060 con il quale Società Edificatrice di case per operai ed impiegati s.p.a. dona lo stabile a favore degli Orfanotrofi Maschile e Femminile di Milano (MARTINITT e STELLINE).

La composizione architettonica del fabbricato è unitaria, è "a stecca" con due bracci leggermente allungati che accennano ad una corte, nel cui interno troviamo un piccolo cortile.

Il fabbricato è dotato di una portineria al piano terra che si affaccia direttamente sull'atrio di ingresso;

l'accesso alle varie unità immobiliari, varcato l'atrio di ingresso, avviene attraverso due corpi scale di marmo e relativo ascensore.

La facciata principale è quello posto a ovest che si sviluppa in continuità su piazza Mirabello, il fronte sud affaccia sulla via Montebello, quello a nord su un cortile, mentre quello ad est si affaccia direttamente sul cortile interno.

Il complesso è realizzato in muratura portante in mattoni pieni con solai in putrelle in ferro e tavelloni, la copertura è a falde con soprastanti tegole di laterizio tipo marsigliesi.

Il prospetto su piazza Mirabello è caratterizzato da un basamento in pietra serizzo ghiandone e un basamento rivestito in lastre di ceppo che proseguono su via Montebello fino alla fascia

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





marcapiano del primo piano, le restanti parti di facciata sono intonacate a civile di colore giallo paglierino ed è arricchita da diversi decori in cemento decorativo.

E' presente una fascia marcapiano tra gli ultimi piani, caratterizzati da un intonaco tinteggiato di tonalità più chiara e i piani sottostanti dove l'intonaco è di tonalità più scura. Le finestre sono caratterizzate da delle cornici che le riquadrano, la gronda del tetto è in calcestruzzo così come i balconi prospicienti sulla facciata principale, i pluviali sono in pvc bianco.

Le persiane in legno sono scorrevoli a scomparsa, alcune di esse hanno forma ad arco a tutto sesto, sono presenti anche tapparelle di diverso colore, i serramenti sono prevalentemente in legno.

Il piano interrato oltre ad ospitare le cantine di pertinenza delle unità immobiliari è destinato a laboratori e depositi delle attività commerciali. Lo stabile è dotato di riscaldamento centralizzato.





INQUADRAMENTO CATASTALE

Estratto di mappa (in fase di aggiornamento): risulta in predisposizione la demolizione del piccolo fabbricato ex cabina elettrica non più esistente e il frazionamento aiole esterne dell'edificio confinante con griglie di aereazione parcheggio confinante:



ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Riepilogo censimento catastale:

350	69	0	-		posto auto non censito	Terra
350	69	0	-		posto auto non censito	Terra
350	69	4	2.912,51	115	C/1	Terra-S1
350	69	5	484,18	54	A/4	Terra-S1
350	69	8	848,28	92	A/3	Fuori terra 01 - S1-6
350	69	9	942,53	102	A/3	Fuori terra 02 - S1-6
350	69	10	1.131,04	134	A/3	Fuori terra 02 - S1-6
350	69	11	659,77	67	A/3	Fuori terra 02 - S1-6
350	69	12	1.131,04	125	A/3	Fuori terra 03- S1-6
350	69	13	848,28	95	A/3	Fuori terra 03- S1-6
350	69	14	754,03	85	A/3	Fuori terra 03 - 6



350	69	15	640,41	83	A/3	Fuori terra 04 - S1 - 6
350	69	20	659,77	71	A/3	Fuori terra 01 - 6
350	69	21	848,28	92	A/3	Fuori terra 01 - S1
350	69	22	1.131,04	115	A/3	Fuori terra 01 - S1-6
350	69	23	1.662,99	167	A/2	Fuori terra 02 - 6
350	69	24	1.131,04	124	A/3	Fuori terra 02 - S1-6
350	69	27	942,53	118	A/3	Fuori terra 04 - 6
350	69	28	720,46	87	A/3	Fuori terra 04 - S1-6
350	69	29	754,03	92	A/3	Fuori terra 04 - S1-6
350	69	32	848,28	95	A/3	Fuori terra 04 - S1-6
350	69	33	754,03	87	A/3	Fuori terra 04 - 6
350	69	34	848,28	95	A/3	Fuori terra 03
350	69	35	848,28	93	A/3	Fuori terra 03 - 6
350	69	36	942,53	105	A/3	Fuori terra 03 - S1-6

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





350	69	37	8.280,10	155	C/1	Terra - S1
350	69	38	5.846,29	272	A/10	Terra - S1
350	69	40	848,28	106	A/3	Fuori terra 05 - S1-6
350	69	702	754,03	81	A/3	Fuori terra 05 - S1-6
350	69	703	1.544,21	158	A/2	Fuori terra 05 - 6
350	69	704	2.256,92	210	A/2	Fuori terra 01 - S1-6
350	69	807	1.131,04	126	A/3	Fuori terra 05
350	69	808	17,71	5	C/2	Fuori terra 06
350	69	809	12,65	5	C/2	Seminterrato

TITOLI DI PROVENIENZA

Il fabbricato è pervenuto tramite atto di donazione del 08/05/1957 mediante Notaio Dott. Guido Ripamonti n. di rep. 14387/2060 con il quale Società Edificatrice di case per operai ed impiegati s.p.a. dona lo stabile a favore degli Orfanotrofi Maschile e Femminile di Milano (MARTINITT e STELLINE).

TITOLI EDILIZI

Il fabbricato è stato edilizio in forza di nulla osta per opere edilizie n. 107195/1930 dell'08/08/1930 per iniziativa della Società Edificatrice di case per operai ed impiegati s.p.a.

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





Nella cartografia storica di Milano del 1884 e del 1910 si può vedere come sia presente un impianto differente del fabbricato; emerge che il corpo di fabbrica realizzato era solo la porzione più a sud, e rimane, almeno nella consistenza di aria coperta, invariata sino al 1930. Nel periodo tra il 1930 e il 1945 viene realizzata tutta l'area coperta dell'edificio come ad oggi.

Per rispondere alle esigenze abitative moderne e per adeguarsi al nuovo contesto del centro cittadino, venne demolito il vecchio stabile di piazza Mirabello 5 per procedere alla sua riedificazione, creando *"una casa modello per impiegati, ritenuto che esisteva allora [...] un forte bisogno di queste abitazioni medie e considerato che la classe degli impiegati si trovava e si trova di fronte al problema degli alloggi in condizioni certamente non migliori di quelle degli operai"* Gaggi, op. cit., p.15.

Nella rappresentazione cartografica del 1946 viene evidenziato come il fabbricato di Piazza Mirabello 5 sia costruito con un impianto affine a quello attuale.

Dai documenti di progetto risulta che il fabbricato è tutt'ora nello stato di fatti in cui venne realizzato e, ad esclusione di modificazioni interne alle unità immobiliari, non è stato oggetto di opere di considerevole entità. Le opere minori che hanno interessato l'edificio, eseguite a cura degli inquilini, sono oggetto dei provvedimenti edilizi di seguito riepilogati:

- Nulla Osta n. 107195/1930 dell'08/08/1930
- Condono edilizio del 28/09/1986
- Licenza di Occupazione n. 64264/9985/1932

Sono in corso le regolarizzazioni edilizie degli immobili in cui sono state rilevate delle difformità distributive interne.



VINCOLI DI TUTELA E SALVAGUARDIA BENI CULTURALI - SOPRINTENDENZA

Il fabbricato in oggetto è sito in **zona "A", area a rischio archeologico** ai sensi del D. Lgs 22/01/2004 n. 42 e s.m.i. ed all'art. 66 del Regolamento Edilizio del Comune di Milano.

Il Fabbricato è' soggetto a **tutela diretta** in forza di:

Decreto dei Beni Culturali (D. Lgs 22/01/2004 n. 42 parte II – Titolo I e s.m.i.) Immobili con prescrizione di tutela diretta.

Con Decreto del 19.4.2023, n. 79417961, del Ministro della Cultura, il fabbricato è stato Vincolato quale edificio di interesse culturale ai sensi degli articoli 10-comma 1 e 12 del Codice e come tale è sottoposto a tutte le disposizioni in esso contenute.

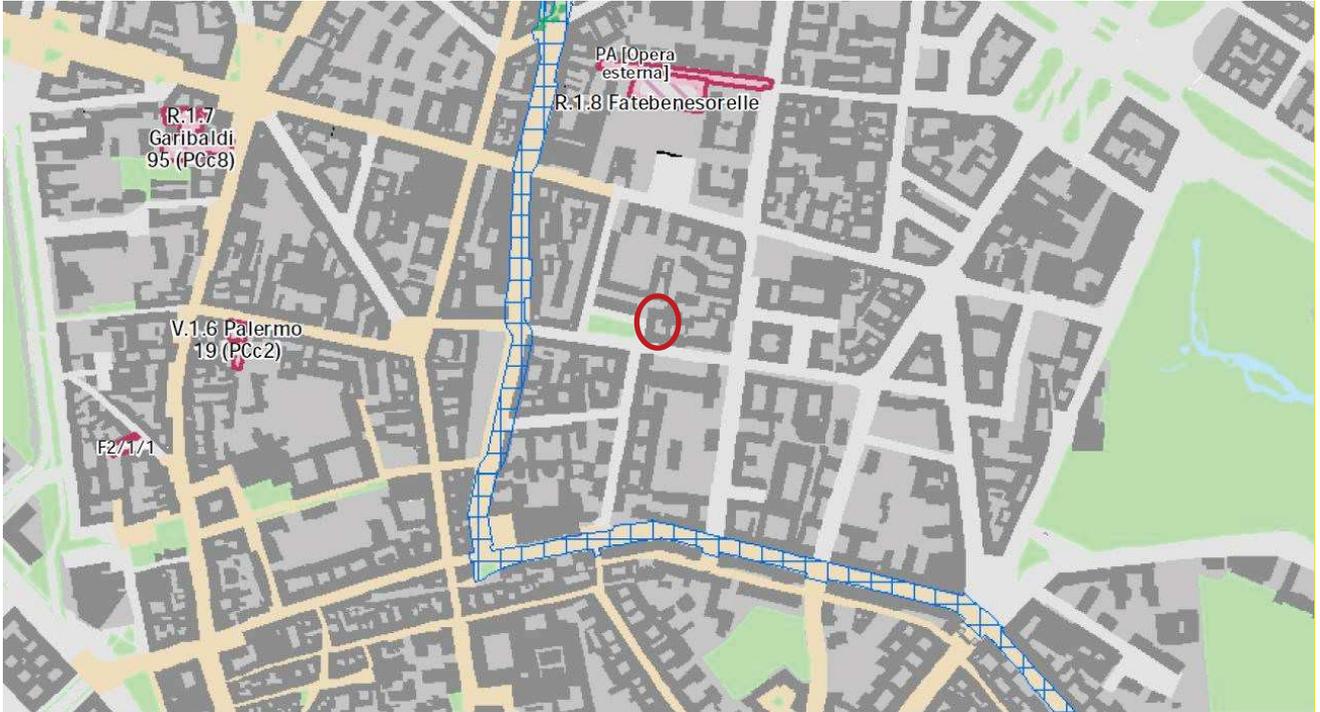
Sono in corso da parte dell'Ente le attività per la richiesta di autorizzazione alla vendita da parte del MIBAC.

DATI URBANISTICI

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





TUC - Tessuto urbano consolidato

- NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 19)
- ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbano riconoscibile (Art. 21)
- ARU - Ambiti di Rinnovo Urbano (Art. 23)

Rigenerazione

- ARU - Ambiti di Rinnovo Urbano
- Rigenerazione ambientale (Art. 15.3)
- Piazze (Art. 15.4)
- Nodi di interscambio (Art. 15.5)
- Nuclei storici esterni (Art. 15.6)
- Spazi a vocazione pedonale (Art. 15.6)
- Grandi funzioni urbane (Art. 16)
- Sottoambiti

Accessibilità

- Ambiti caratterizzati da elevati livelli di accessibilità alle reti di trasporto pubblico (Art. 17)

Aree destinate all'agricoltura

- Ambiti destinati all'attività agricola di interesse strategico (Art. 24 - Art. 60, NTA PTCP)
- Aree agricole di livello comunale (Art. 24)

Parchi Regionali e PLIS

- Parco Agricolo Sud Milano (Art. 35.1)
 - Territori agricoli di cintura metropolitana (Art. 25, NTA PTC)
 - Territori agricoli e verde di cintura urbana - ambito dei piani di cintura urbana (Art. 26, NTA PTC)
 - Territori di collegamento tra città e campagna - frazione (Art. 27, NTA PTC)
- Parco Agricolo Ticinello (PAT)
- Area sottoposta a DPR 327/01 art.9
- Aree interessate da Parchi Locali di Interesse Sovracomunale (Art. 35.3)
- PLIS Media Valle del Lambro
- Proposta PLIS Martesana
- Parco Nord Milano (Art. 35.2)

Piani attuativi obbligatori

- Piani attuativi obbligatori (PA) (Art. 26)

Norme transitorie e finali

- Ambiti interessati da provvedimenti in itinere approvati e adottati (Art. 52)
- Sistemazioni superficiali M4

L'efficacia della pianificazione dell'area ricompresa nell'ex perimetro ADP Cerba è subordinata alla formale pronuncia di decadenza dell'ADP da parte del Collegio di Vigilanza

Infrastrutture per la mobilità e il trasporto pubblico

- Infrastrutture viarie, ferroviarie e aeroportuali esistenti (Art. 8.3 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per la mobilità stradale di nuova previsione poste all'interno di ambiti disciplinati da provvedimenti in itinere o dal Piano dei Servizi (Art. 8.4 NA PdS)
- Aree per i depositi dei trasporti metropolitani di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

Verde urbano

- Verde urbano esistente (Art. 8.2 NA PdS)
- Verde urbano di nuova previsione (pertinenza indiretta) (Art. 8.4 NA PdS)

Aree per l'edilizia residenziale sociale di nuova previsione

- Aree per l'edilizia residenziale sociale (ERS) (Art. 8.5 NA PdS)

Ambito sottoposto a tutela paesaggistica tra Naviglio Grande e Pavese (Art. 136 del DLgs n. 42/2004)

- Ambito con norme e criteri per la tutela delle aree a verde, per la conservazione e la valorizzazione del tessuto edificato e per gli interventi puntuali (DGR n. V/6221 del 30/12/1994)

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





Corsi d'acqua

-  Idrografia superficiale (Art. 50)
-  Ambito interessato dal progetto di riapertura dei Navigli (Art. 51)



Indicazioni morfologiche

TUC - Tessuto urbano consolidato

-  TUC - Tessuto urbano consolidato (Art. 2.2.a)
-  NAF - Nuclei di antica formazione (Art. 2.2.a.i)
-  TRF - Tessuto urbano di recente formazione (Art. 2.2.a.ii)

NAF - Nuclei di antica formazione: Tipologie di intervento TITOLO II - CAPO IV

-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia e nuova costruzione (Art. 19.2.d)
-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e restauro (Art. 19.2.a)
-  Mantenimento o ripristino delle cortine edilizie (Art. 19.3.a)
-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo (Art. 19.2.b)
-  Completamento del fronte continuo (Art. 19.3.a)
-  Interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia e, in tal caso, col mantenimento della sagoma, del sedime e della facciata prospiciente lo spazio pubblico (Art. 19.2.c)
-  Recupero e realizzazione di corti, cortili e giardini (Art. 19.3.b)

ADR - Ambiti contraddistinti da un disegno urbanistico riconoscibile TITOLO II - CAPO V

-  Tessuti urbani compatti a cortina (Art. 21.2)
-  Insiemi urbani unitari (Art. 21.6)
-  Tessuti urbani a impianto aperto (Art. 21.3)
-  Tessuti urbani della città giardino (Art. 21.4)
-  Tipologia rurale (Art. 21.5)
-  Composizione architettonica e vegetale con carattere storico-artistico-testimoniale (Art. 21.7)

ARU - Ambiti di rinnovamento urbano TITOLO II - CAPO VI

-  Tessuti di rinnovamento urbano (Art. 23)
-  Allineamento di almeno il 50% della linea di altezza dell'edificio sul confine con lo spazio pubblico entro l'involuppo limite (I) (Art. 23.2.a)
-  Arretramento di almeno 3 m. della linea di altezza dell'edificio dal confine di proprietà verso lo spazio pubblico (Art. 23.2.b)

ASP IMMES e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





SITUAZIONE LOCATIVA

Si riporta l'elenco delle unità immobiliari locate:

Destinazione	Data 1^ scadenza contratto		Tipo Contratto	Categ.	Foglio	Part.		Canone annuo attuale
NEGOZIO	19/07/2018	19/07/2024	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	C/1	350	69	4	€ 36.965,46
PORTINERIA		Immobile non a reddito	-	A/4	350	69	5	-
ABITAZIONE	21/12/2021	21/12/2025	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	8	€ 15.830,62
ABITAZIONE	25/11/2019	25/11/2023	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	9	€ 17.866,05
ABITAZIONE		Immobile libero	-	A/3	350	69	10	-
ABITAZIONE	20/05/2023	20/05/2027	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	11	€ 19.523,69
ABITAZIONE	21/07/2018	21/07/2022	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	12	€ 19710,07
ABITAZIONE		Immobile libero	-	A/3	350	69	13	-
ABITAZIONE	25/06/2022	25/06/2026	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	14	€ 13.379,58
ABITAZIONE	04/09/2024	04/09/2030	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	A/3	350	69	15	€ 17.307,33**
ABITAZIONE	06/11/2020	06/11/2024	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	A/3	350	69	20	€ 10.410,53
ABITAZIONE	01/08/2015	01/08/2017	contratto convenzionato ai sensi dell'art. 2, comma 3, Legge 431/98	A/3	350	69	21	€ 6.648,73

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





ABITAZIONE	05/09/2018	04/09/2022	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	22	€ 20.663,15
ABITAZIONE	23/10/2017	22/10/2021	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/2	350	69	23	€ 24.749,05
ABITAZIONE	25/06/2022	24/06/2026	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	24	€ 19.140,61
ABITAZIONE	26/10/2018	26/10/2022	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	27	€ 15.250,91
ABITAZIONE	20/09/2015	20/09/2019	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	28	€ 18.127,77
STRUTTURA RICETTIVA secondo Legge Regionale Lombardia n. 27/2015	04/09/2024	04/09/2030	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	A/3	350	69	29	€ 19.016,56**
ABITAZIONE	25/11/2019	25/11/2023	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	32	€ 15.976,69
ABITAZIONE		Immobile libero	-	A/3	350	69	33	-
ABITAZIONE	27/03/2022	27/03/2026	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	34	€ 15.193,81
ABITAZIONE	09/11/2022	09/01/2026	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	35	€ 17.522,27
ABITAZIONE	28/03/2020	28/03/2024	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	36	€ 10.875,15
RISTORANTE	31/03/2018	31/03/2024	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	C/1	350	69	37	€ 85.186,04
UFFICIO	04/02/2024	04/02/2030	ad uso diverso dall'abitativo, ai sensi della legge 392/78	A/10	350	69	38	€ 29.560,10
ABITAZIONE	28/10/2018	28/10/2022	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	40	€ 18.278,96

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





ABITAZIONE	29/11/2021	29/11/2025	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	702	€ 14.069,61
ABITAZIONE	30/05/2023	30/05/2027	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/2	350	69	703	€ 19.667,62
ABITAZIONE	30/04/2023	30/04/2027	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/2	350	69	704	€ 39.726,78
ABITAZIONE	07/01/2024	07/01/2028	canone libero ai sensi dell'art. 2 comma 1 Legge 431/98	A/3	350	69	807	€ 24.190,01
SOLAI		libero	-	C/2	350	69	808	-
CANTINE		libero	-	C/2	350	69	809	-
POSTO AUTO NON CENSITO *	31/12/2019	31/12/2019	ad uso diverso secondo Codice Civile	-	-	-	-	€ 1.419,57
POSTO AUTO NON CENSITO *	-	Libero	-	-	-	-	-	-

* I "posti auto non censiti" sono porzioni di parti comuni (cortili o corselli) che sono stati assegnati tramite contratti di locazione ad uso posto auto. Non sono censiti in catasto.

** Immobile locato con contratto di locazione relativo ad un lotto composto da n. 26 unità immobiliari site in differenti stabili



CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DELL'EDIFICIO

Tabella di dettaglio delle unità immobiliari con relativa classificazione all'interno dell'*attestato di certificazione energetica*:

Destinazione	Cat.	Fg.	Part.	Sub.	A.P.E.	Fabbisogno energetico	Classe Energ.
NEGOZIO	C/1	350	69	4	Sì	895.05 KWh/m ³ a	C
PORTINERIA	A/4	350	69	5	Sì	370.83 KWh/m ³ a	G
ABITAZIONE-FORESTERIA	A/3	350	69	8	Sì	162.14 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	9	Sì	161.18 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	10	Sì	165.98 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE-FORESTERIA	A/3	350	69	11	Sì	177.16 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	12	Sì	158.12 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	13	Sì	170.05 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	14	Sì	161.51 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	15	Sì	156.54 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	20	Sì	140.96 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	21	Sì	159.99 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	22	Sì	157.53 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/2	350	69	23	Sì	167.96 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	24	Sì	155.73 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	27	Sì	143.62 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	28	Sì	147.42 KWh/m ² a	F
STRUTTURA RICETTIVA secondo Legge Regionale Lombardia n. 27/2015	A/3	350	69	29	Sì	165.55 KWh/m ² a	F

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



ABITAZIONE-FORESTERIA	A/3	350	69	32	Sì	172.53 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	33	Sì	157.63 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE-FORESTERIA	A/3	350	69	34	Sì	159.60 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	35	Sì	162.14 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	36	Sì	164.53 KWh/m ² a	F
NEGOZIO	C/1	350	69	37	Sì	246.50 KWh/m ² a	F
UFFICIO	A/10	350	69	38	Sì	301.24 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE	A/3	350	69	40	Sì	335.46 KWh/m ² a	G
ABITAZIONE	A/3	350	69	702	Sì	303.32 KWh/m ² a	G
ABITAZIONE	A/2	350	69	703	Sì	284.22 KWh/m ² a	G
ABITAZIONE	A/2	350	69	704	Sì	170.83 KWh/m ² a	F
ABITAZIONE-FORESTERIA	A/3	350	69	807	Sì	284.29 KWh/m ² a	G



SCHEDE CATASTALI

Le planimetrie catastali sono in corso di aggiornamento.

PIANO TERRA

Sub.4

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 26/10/2022 - n. T97650 - Richiedente: 04137830966

DOCLARIO - Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

IN DECRETO LEGGE 10 APRILE 1985, N. 101

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via /PIAZZA C. MIRABELLO 5
Ditta ORFAMATROFIO MASCHILE DI MILANO DETTO "I MARTINITT" 1/2 - ORFAMATROFIO FEMMINILE DI MILANO DETTO "I STELLINE" 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

PROP. PRIMETTI - CASTELLETTI

Piano terra

RETRO

NEGOZIO h. 4,85

CORTILE

anti-bagno

bagno

PANCI COMPUL

VIA MONTEBELLO

DITTA SU INT.

sotterraneo

DEPOSITO h. 2,70

DITTA SU INT.

VIA MONTEBELLO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1. 1:100

Completato dal ARCH. FEDERICO BERGOMI (Titolo, nome e cognome del titolare)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MILANO DATA 4-9-85 Firma: [Signature]

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N° 12484	45248
	390
	MAPP. 69
	SUBALTERN. 4

LIBRERIA DEGLI UFFICI

Ultima planimetria in atti

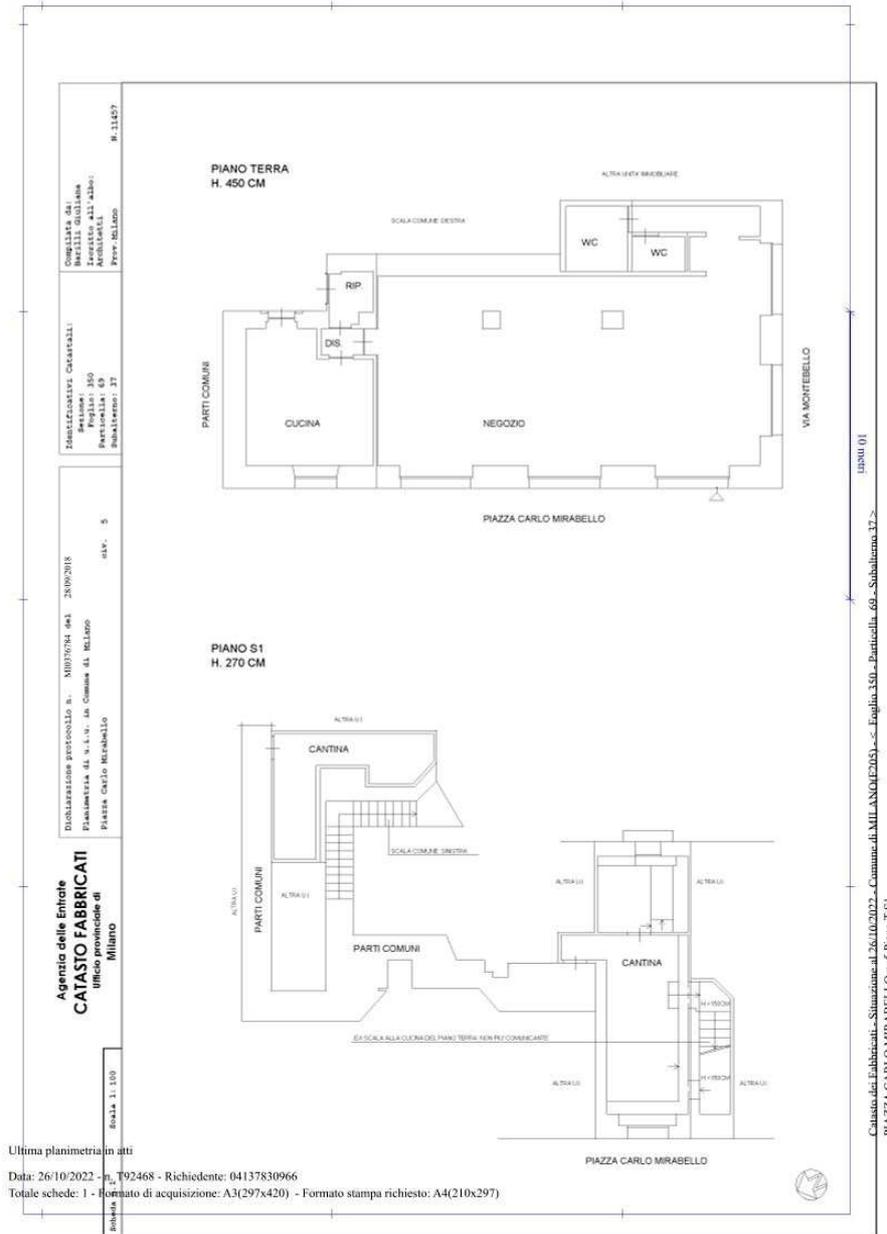
Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 26/10/2022 - n. T97650 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Comitato dei Fabbricanti - Situazione al 26/10/2022 - Comune di MILANO(2105) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subaltemo 4 >



Sub.37

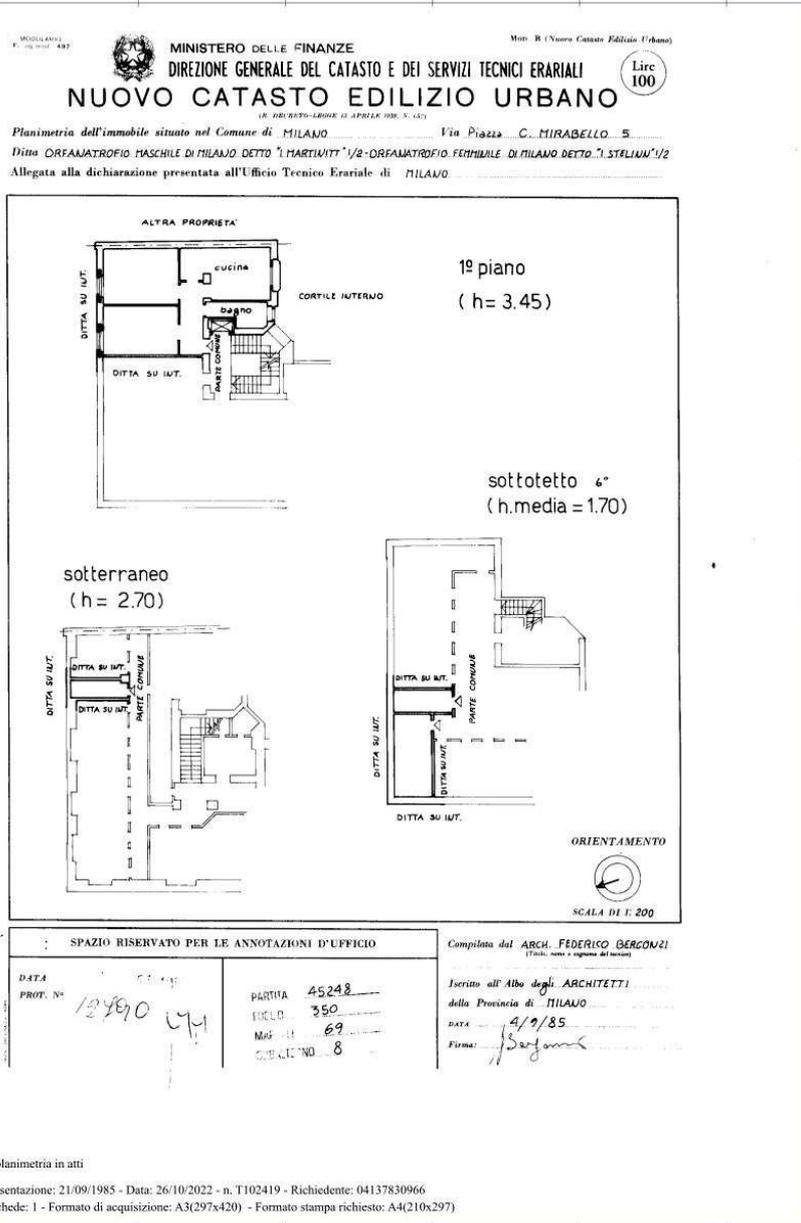
Data: 26/10/2022 - n. T92468 - Richiedente: 04137830966





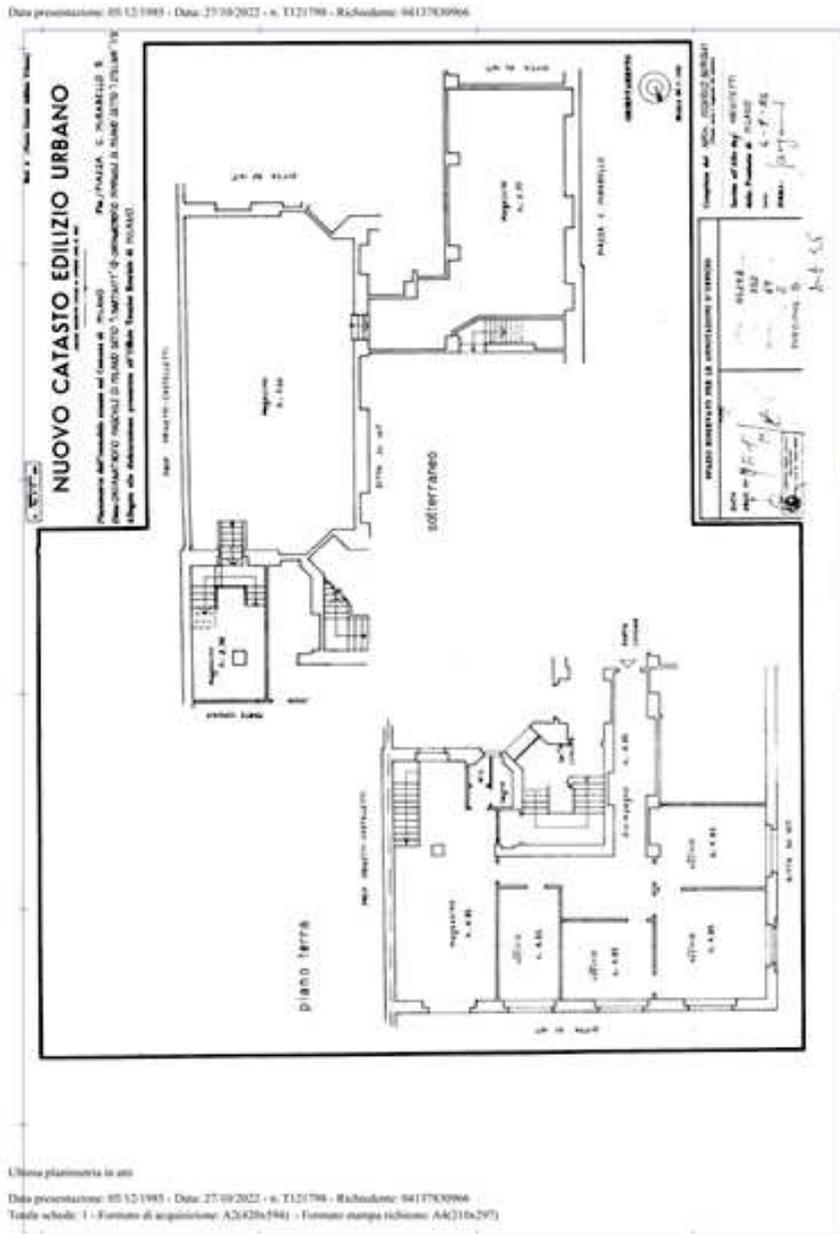
Sub.5

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 26/10/2022 - n. T102419 - Richiedente: 04137830966





Sub.38





PIANO PRIMO

Sub.20

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T117711 - Richiedente: 04137830966

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGE 30 APRILE 1985, N. 312)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Piazza C. MIRABELLO 5
Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO DETTO "I. MARTINITT" 1/2-ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO DETTO "I. STELLINI" 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

1° piano
(h = 3.45)

sottotetto
(h. media = 1.70)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 12454	PACITA 45248 FOLLIO 350 MAPPINE 69 SUBALTEMO 20	Compilata dal ARCH. FEDERICO BERGONZI (Tetto, terra e spugna del lavoro) Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MILANO DATA 4-9-85 Firma: <i>F. Bergonzi</i>
------------------------	--	--

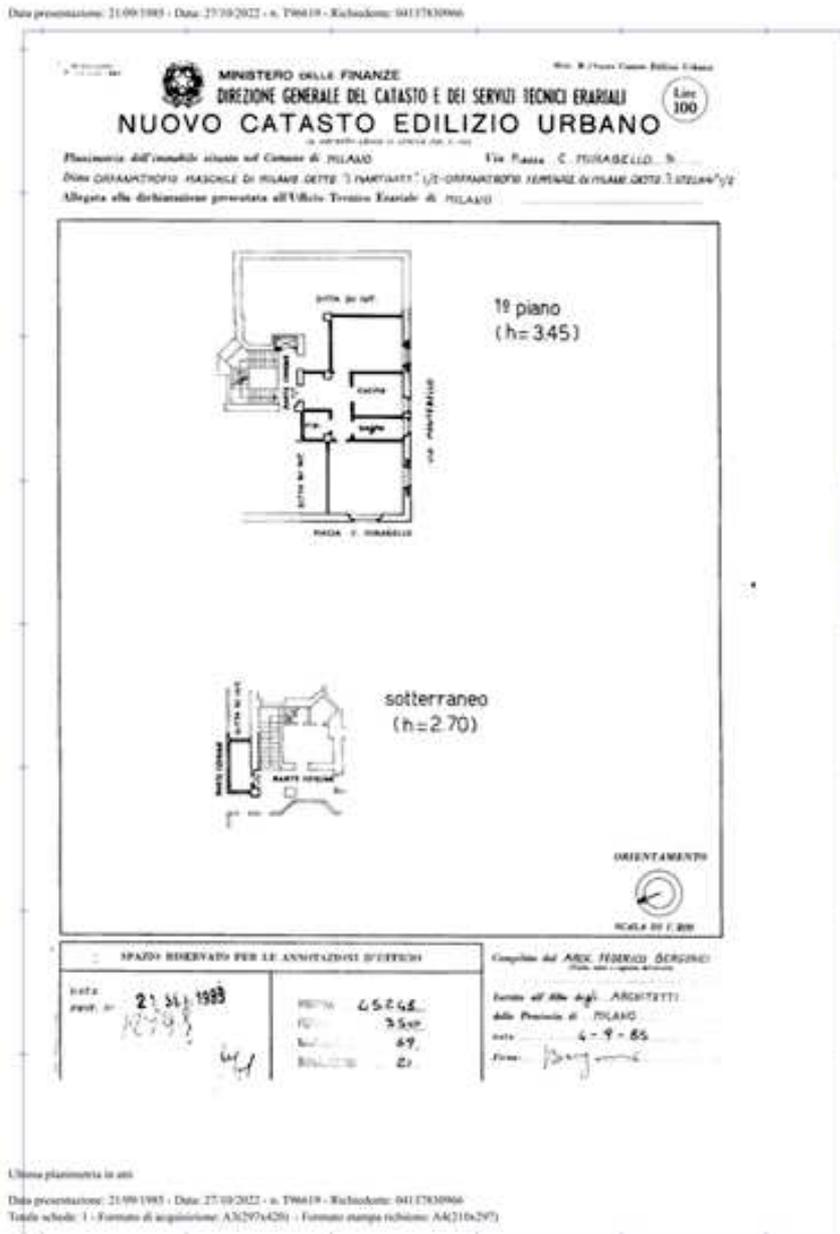
Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T117711 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Urban di
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subaltemo 20 >
PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 1-6

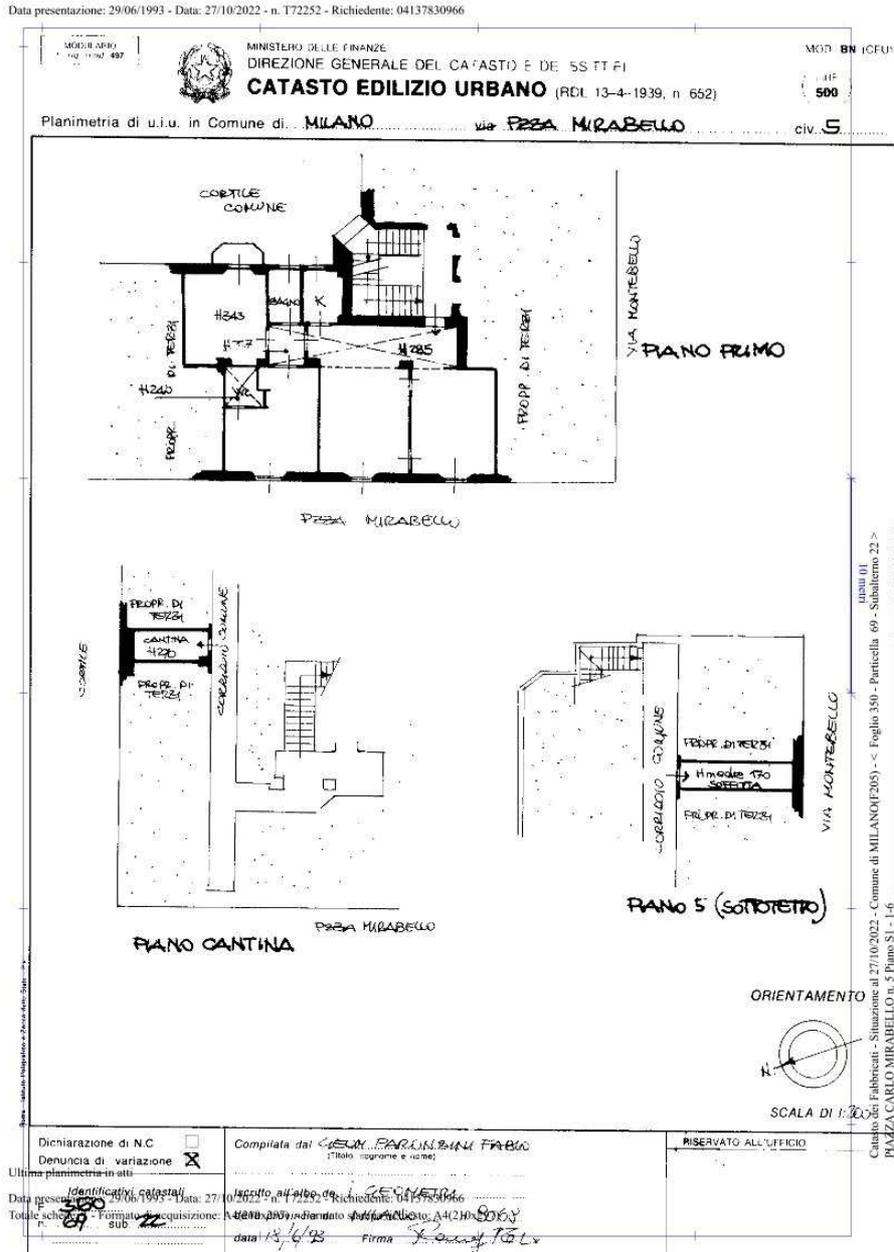


Sub.21



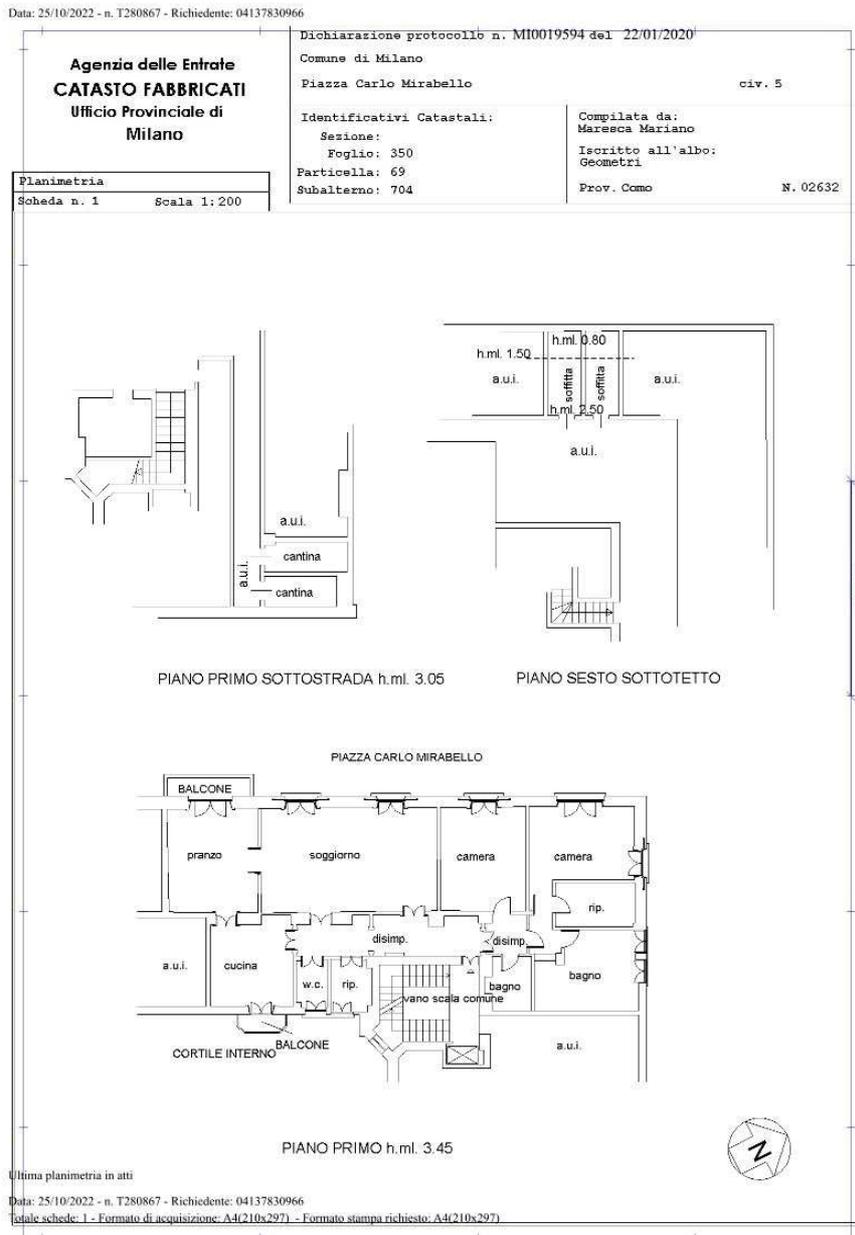


Sub.22





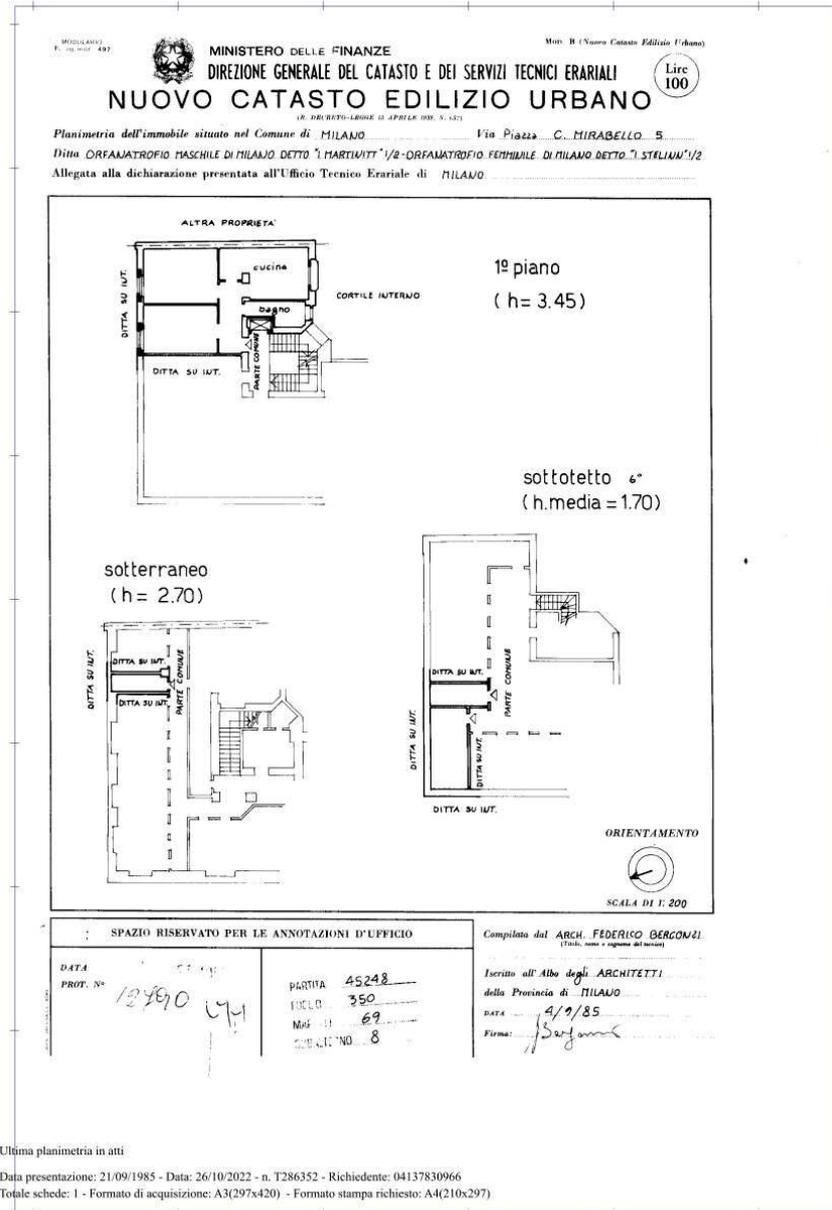
Sub.704





Sub.8

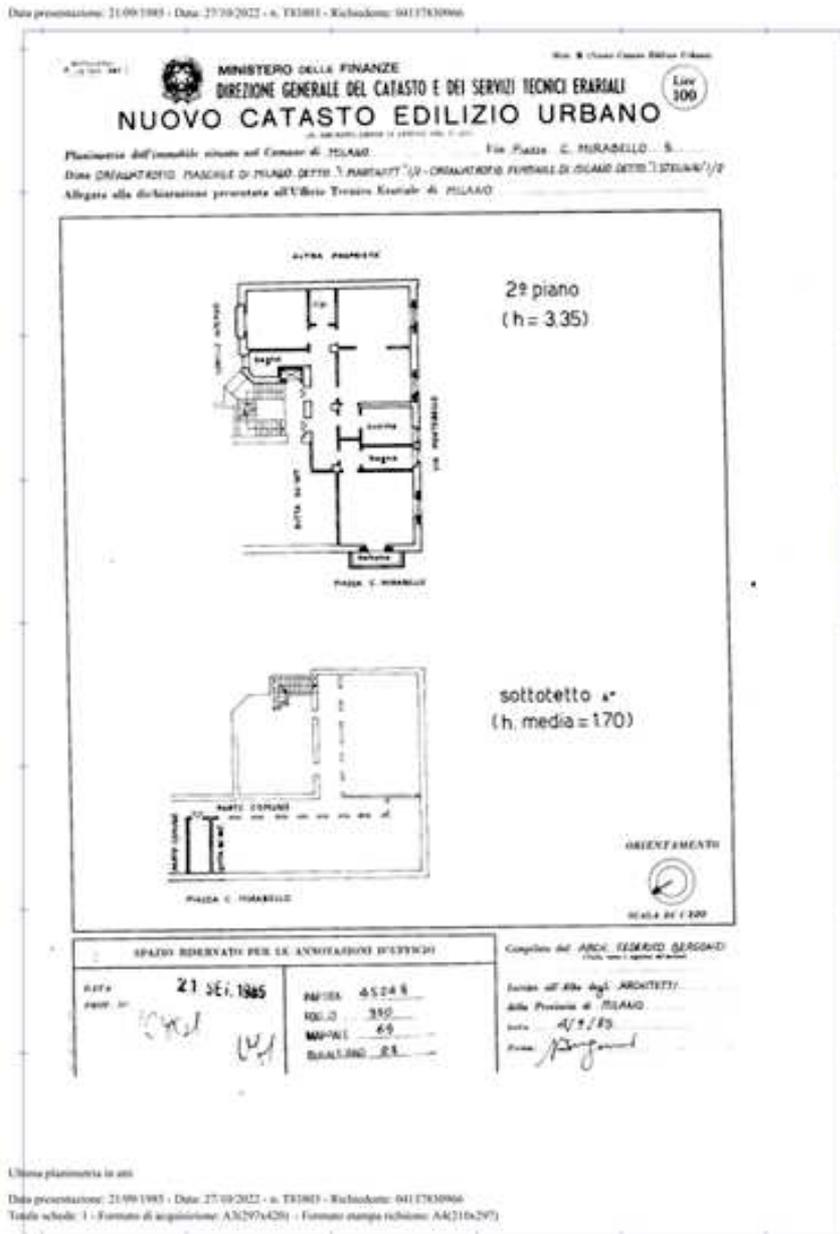
Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 26/10/2022 - n. T286352 - Richiedente: 04137830966





PIANO SECONDO

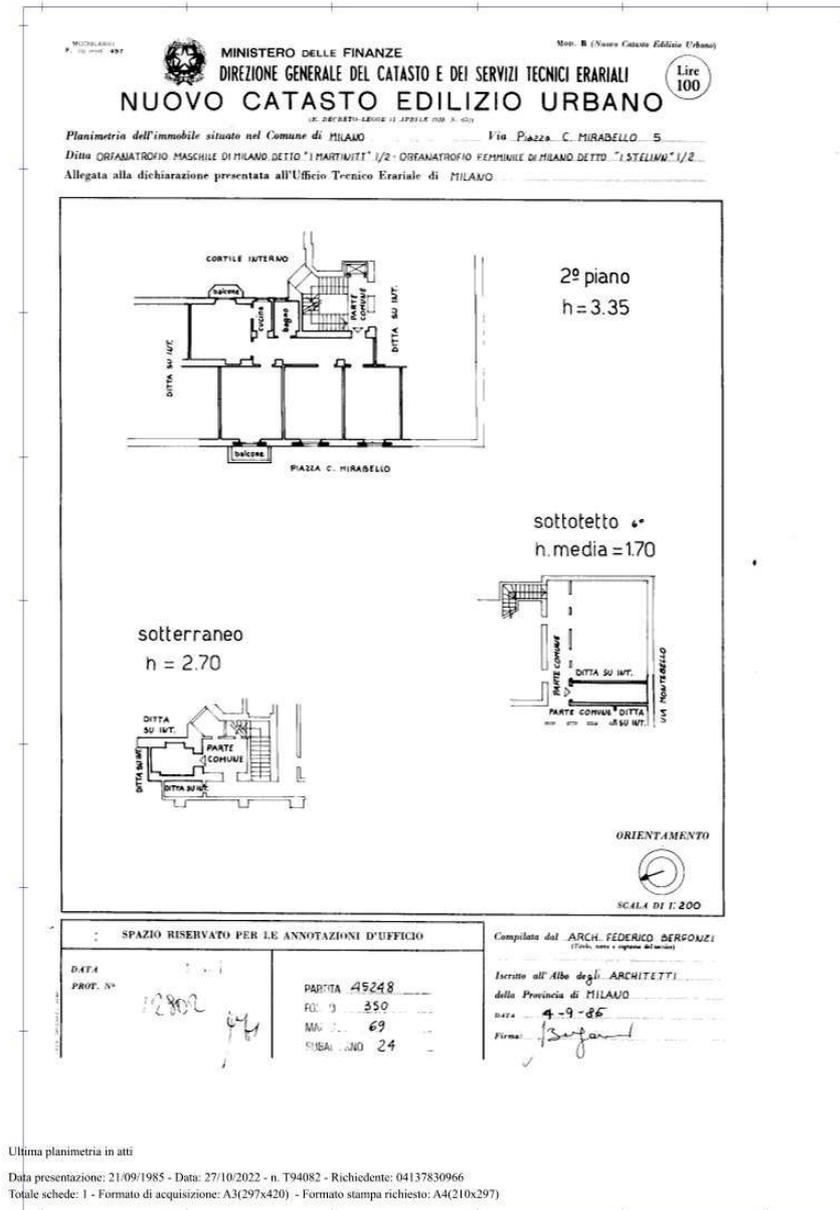
Sub.23





Sub.24

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T94082 - Richiedente: 04137830966



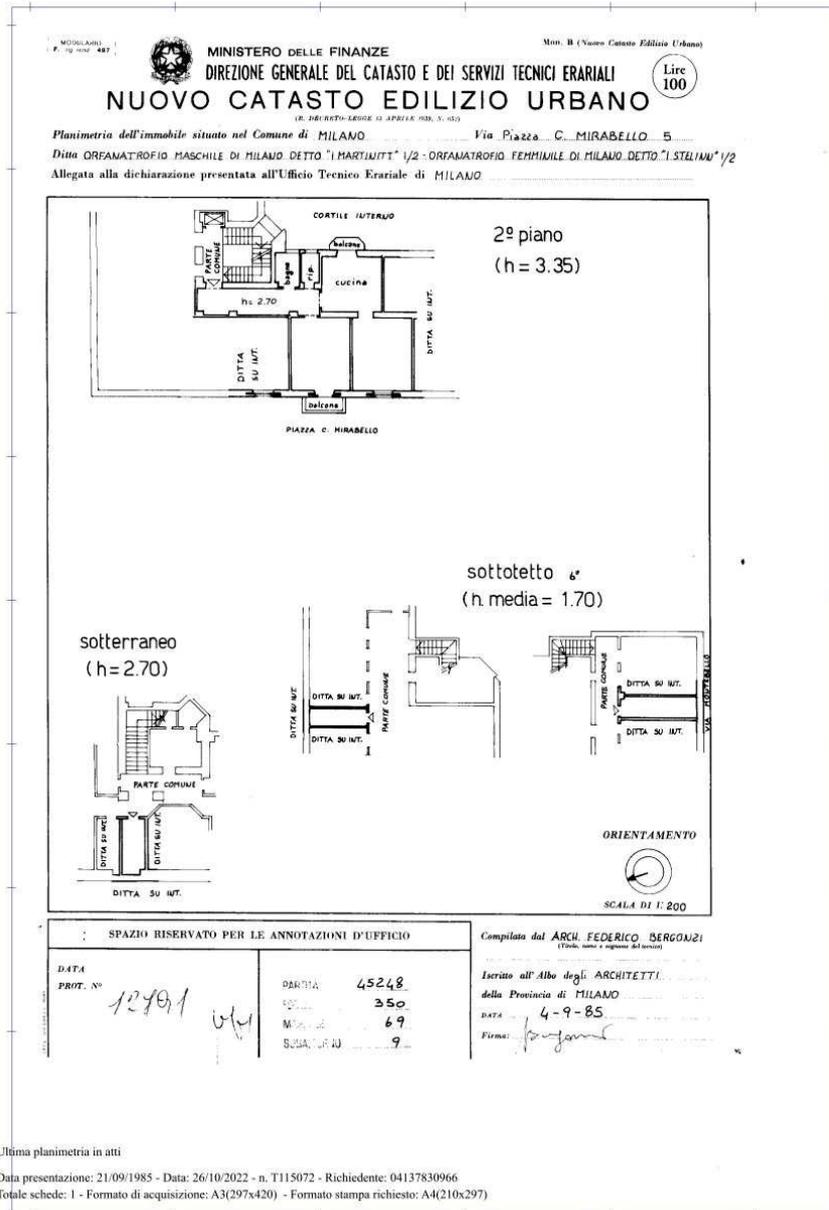
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO (P205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 24 >
PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 31 - 24

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T94082 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Sub.9

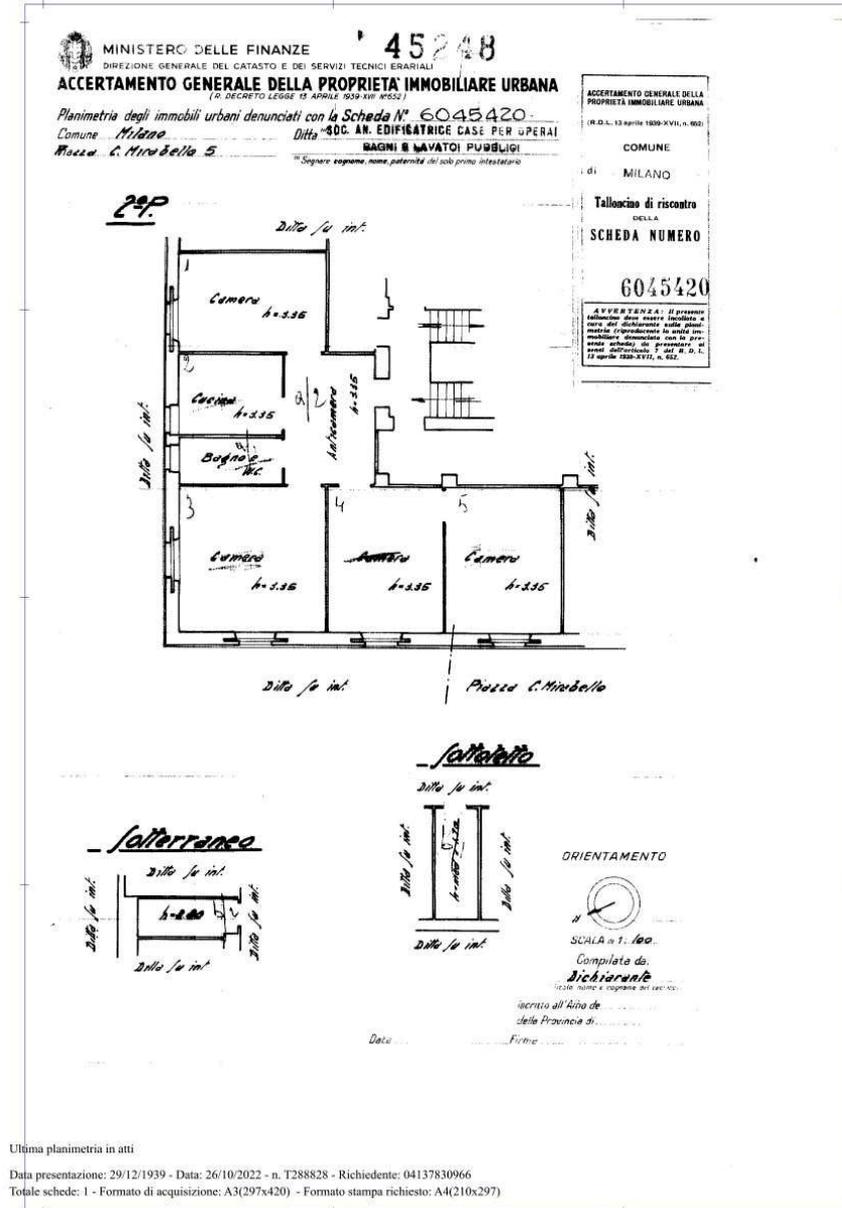
Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 26/10/2022 - n. T115072 - Richiedente: 04137830966





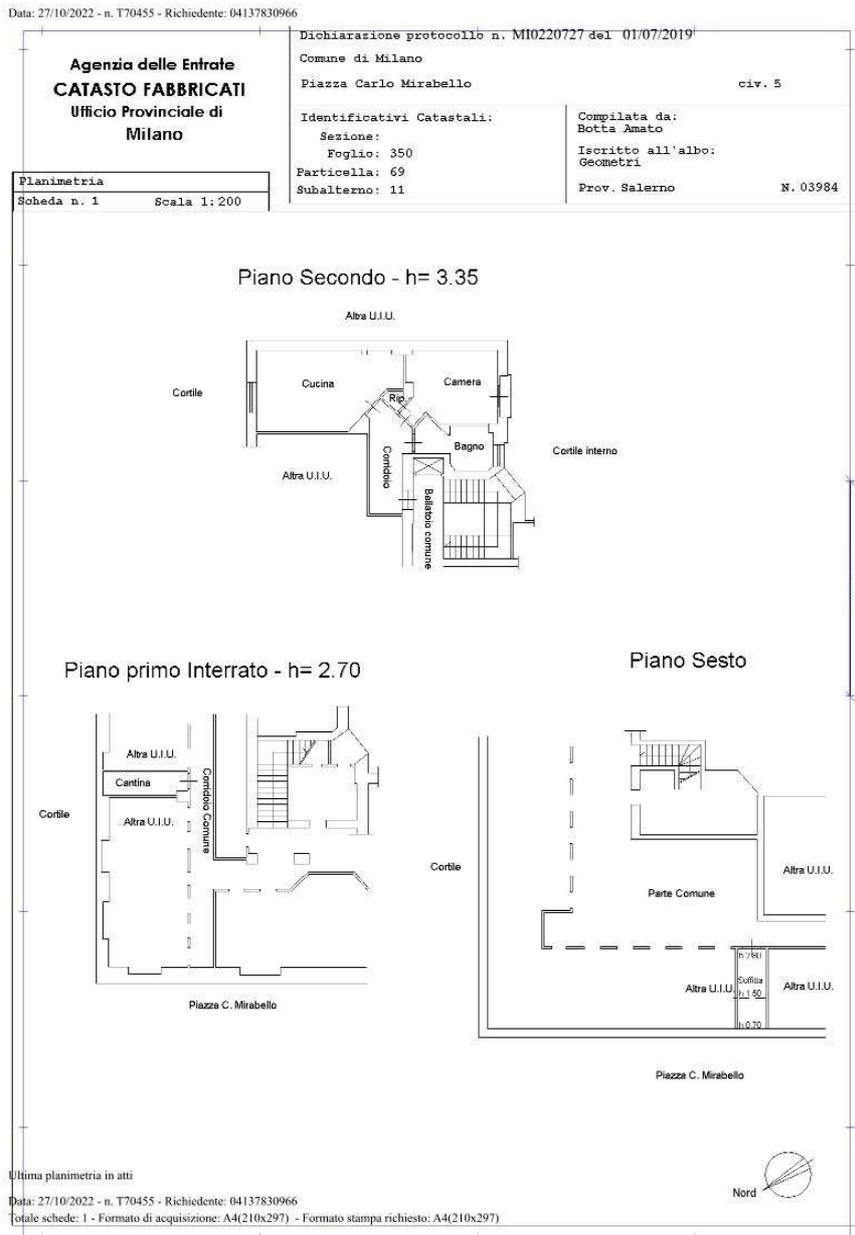
Sub.10

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 26/10/2022 - n. T288828 - Richiedente: 04137830966





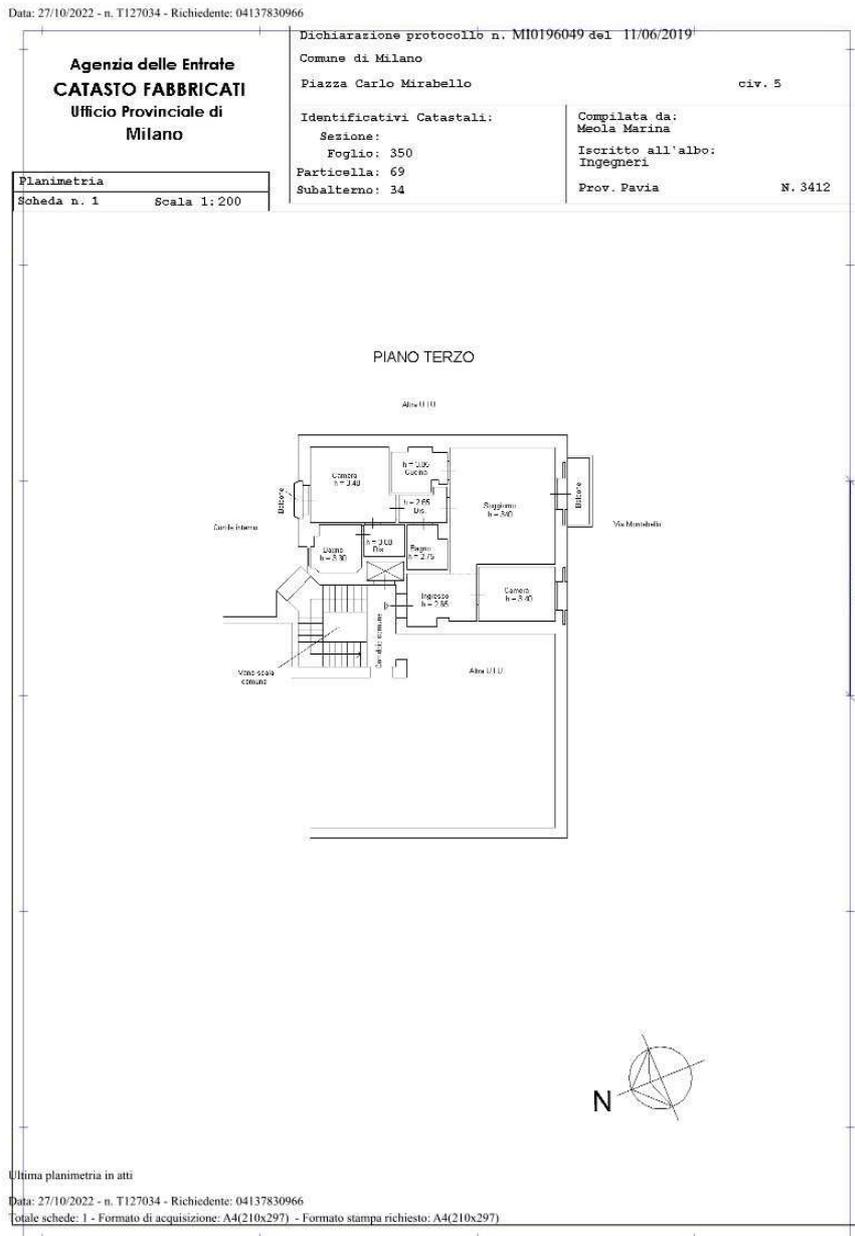
Sub.11





PIANO TERZO

Sub.34





Sub.35





Sub.36

Data presentazione: 28/11/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T106723 - Richiedente: 04137830966



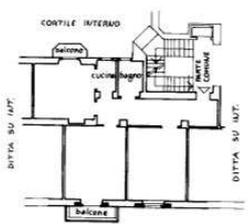
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGI 12 APRILE 1978, N. 457)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Piazza C. MIRABELLO 5
 Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO DETTO "I MARTINITT" 1/2- ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO DETTO "I STELLINE" 1/2
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO.



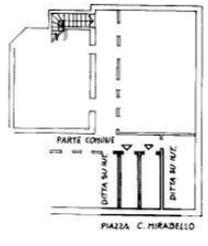
3° piano
(h = 3.35)



sottotetto 4°
(h. media = 1.70)



sotterraneo
(h = 2.70)



sottotetto 4°
(h. media = 1.70)

PIAZZA C. MIRABELLO

ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

: SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA: _____
 PROF. N°: **9340/13**

Compilata dal **ARCH. FEDERICO BERGONZI**
(Tito, nota e soprano del cantiere)

Inscritto all'Albo degli ARCHITETTI
 della Provincia di MILANO.

DATA: **4-9-85**
 Firma: *Federico Bergonzi*

DATA: _____
 PROF. N°: _____

PARTITA: **45248**
 FOLIO: **350**
 MAPPALE: **69**
 SUBALTEZIONE: **36**
 PORZIONE: **C**

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 28/11/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T106723 - Richiedente: 04137830966
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 36 >
 PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 31 - 34



Sub.12





Sub.13

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T59395 - Richiedente: 04137830966

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(D. DECRETO-LEGGI 11 APRILE 1976, N. 432)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Piazza C. MIRABELLO 5
Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO DETTO "I MARTINITT" 1/2 - ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO DETTO "I STELLINE" 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

3° piano
(h = 3.35)

sottotetto
(h. media = 1.70)

sotterraneo
(h = 2.70)

P. C. MIRABELLO
ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal ARCH. FEDERICO BERGONZI <small>(Firma, data e ragione del servizio)</small>	
DATA PROT. N°	21 SET. 1985 12796	PARITTA	45248
		FISCALI	350
		MAPPALE	69
		SUBALTERNO	13
		Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI della Provincia di MILANO DATA 4-9-85 Firma: <i>F. Bergonzi</i>	

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T59395 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(P205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 13 >
PUNTA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 31 - 36



Sub.14

Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 27/10/2022 - n. TIR018 - Richiedente: 04137830966

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
IN ADDEBITAMENTO DI CATASTO 2011

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Faenza, C. MIRABELLO 5
Dist. CANTAMONTE MASCHILE DI MILANO DETTO "MARTINITT" (CANTAMONTE FORMALE DI MILANO DETTO "STELLINE")
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

3° piano
(h = 3.35)

sottotetto
(h. media = 1.70)

ORIENTAMENTO

Scala di 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PREL. DI 21 SET 1993	VALORE 4.500,00
12496	1000 350
	1000 69
	14

Capitolo del AREA FEDERIO BERGOMI
Piani con i caponi di piano

Forma ed. alla degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO
data: 4-9-85
Firma: [firma]

Ufficio planimetria in atti

Data presentazione: 21/09/1993 - Data: 27/10/2022 - n. TIR018 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)

Catasto del Pubblico - Scansione del 27/10/2022 - Comune di MILANO(03050) - Foglio 158 - Particella 48 - Subalterno 14 -
PIAZZA MIRABELLO 5 - Piano 3/6



PIANO QUARTO

Sub.28

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 27/10/2022 - n. T109826 - Richiedente: 04137830966

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(in Decreto Legge 13 Aprile 1939 - L. 1052)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **6045427**
Comune **Milano** Ditta **43C AN. EDIFICATRICE CASI P.R. UPERAL**
Riassa Mirabella 5 **BAGNOLI E AVATTOI PUBBLICI**
Segnare ogni cosa, nome, paternita' del solo primo intestatario

45248
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(D.L. 13 aprile 1939 - XVII, n. 1052)
COMUNE di **MILANO**
Tabelle di ricalco della **SCHEDE NUMERO 6045427**

43P.
Prop. **Prinotti-Castellotti**

Sotterraneo
Ditta fu int.
h=2.00
Ditta fu int.

Sottotetto
Ditta fu int.
h=1.70
Ditta fu int.

ORIENTAMENTO
SCALA 1:100
Compilato da **Dichiarante**
(Stella, firma e cognome del tecnico)
Iscritto all'Albo de... della Provincia di...
Data... Firma...

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 27/10/2022 - n. T109826 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 28 >
PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 3 Piano 4



Sub.29

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 27/10/2022 - n. T76879 - Richiedente: 04137830966

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ENERGIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 N. 1052)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° **6045428**
Comune **Milano** Ditta **SOC. AN. EDIFICATRICE CASI PER OPERAI**
Via **C. Mirabello 5** **BAGNI E LAVATOI PUBBLICI**
Seguire cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
REG. D. L. 13 APRILE 1939 N. 1052

COMUNE
di MILANO

Talliceno di ricalco
DELLA
SCHEDA NUMERO
6045428

AVVERTENZA: Il presente talliceno deve essere trascritto e consegnato al debitore come elemento di riferimento ogni qualvolta si procederà all'iscrizione di un nuovo diritto di proprietà di cui il presente talliceno è stato il primo ad essere iscritto. Il del. n. 11. 12 aprile 1939 N. 1052.

43.P

Piazza C. Mirabello

Sottoterraneo

Sottotetto

Piazza C. Mirabello

ORIENTAMENTO

SCALA n° 1:100
Compilata da:
Dichiarante
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

iscritto all'Albo de
della Provincia di _____

Data _____ Firma _____

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 27/10/2022 - n. T76879 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 29 -> PUNTA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 4

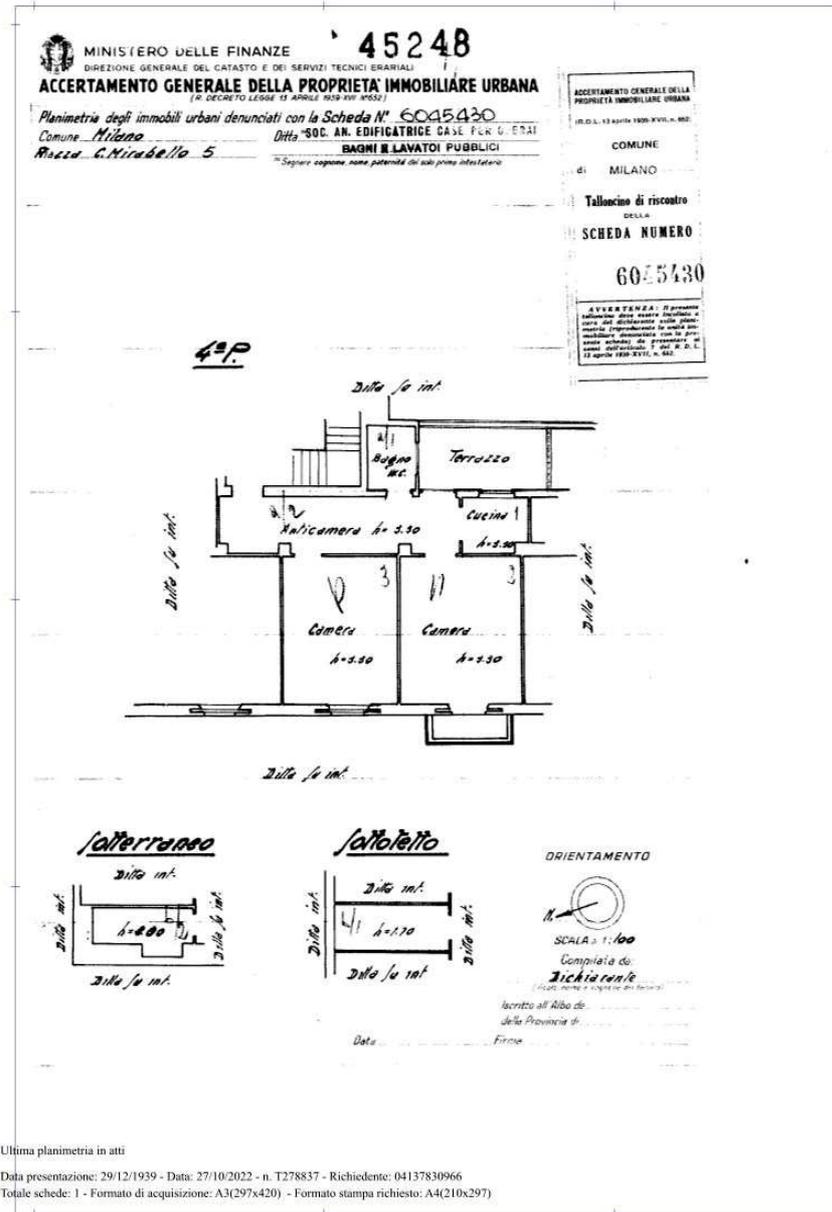
ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Sub.15

Data presentazione: 29/12/1939 - Data: 27/10/2022 - n. T278837 - Richiedente: 04137830966



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 15 >
 PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 4



Sub.32

Data presentazione: 28/11/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T124652 - Richiedente: 04137830966

MOGLIANO
P. 10/10/1985 - 492

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO LEGGE 12 APRILE 1984, N. 443)

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Piazza C. MIRABELLO n° 5
Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO d.d.t. "I MARTINITT" 5/2 - ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO d.d.t. "I STELLINI" 32
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

4° piano
(h = 3.30)

sottotetto 4°
(h. media = 1.70)

sotterraneo
(h = 2.70)

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO		Compilata dal ARCH. FEDERICO BERGONZI (Titolo, nome e cognome del tecnico)	
DATA		PARTITA	Inscritto all'Albo degli ARCHITETTI
PROT. N°		45248	della Provincia di MILANO
		FOLIO 350	DATA 4-9-85
		MARCHE 69	Firma: <i>F. Bergonzi</i>
		SP. ERARIO 10	
		PORZIONE A 32	

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/11/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T124652 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 32 >
PUNTA CARLO MIRABELLO n. 3 Piano 31 - 46



Sub.33

Data presentazione: 28/11/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T81031 - Richiedente: 04137830966

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO
(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1984, N. 21)

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Piazza C. MIRABELLO N° 5
Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO ditta "I MARTINOTTI" s.p.a. - ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO ditta "I STELLINE" s.p.a.
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

4° piano
(h = 3.30)

ALTRA PROPRIETÀ
CUCINA
BAGNO
CORTILE INTERNO
DITTA SU INT.
DITTA SU INT.

sottotetto 4°
(h. media = 1.70)

DITTA SU INT.
DITTA SU INT.
PARTE COMUNE
DITTA SU INT.

ORIENTAMENTO
SCALA DI 1:200

Spazio riservato per le annotazioni d'ufficio

Completata dal ARCH. FEDERICO BERGOMI
(Firma e ragione del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO
DATA 4-9-85
Firma: *F. Bergomi*

DATA PROT. N° 8339/6
PAGINA 45248
FOLIO 350
MAPPALE 69
FOLIO 17
PORZIONE B 33

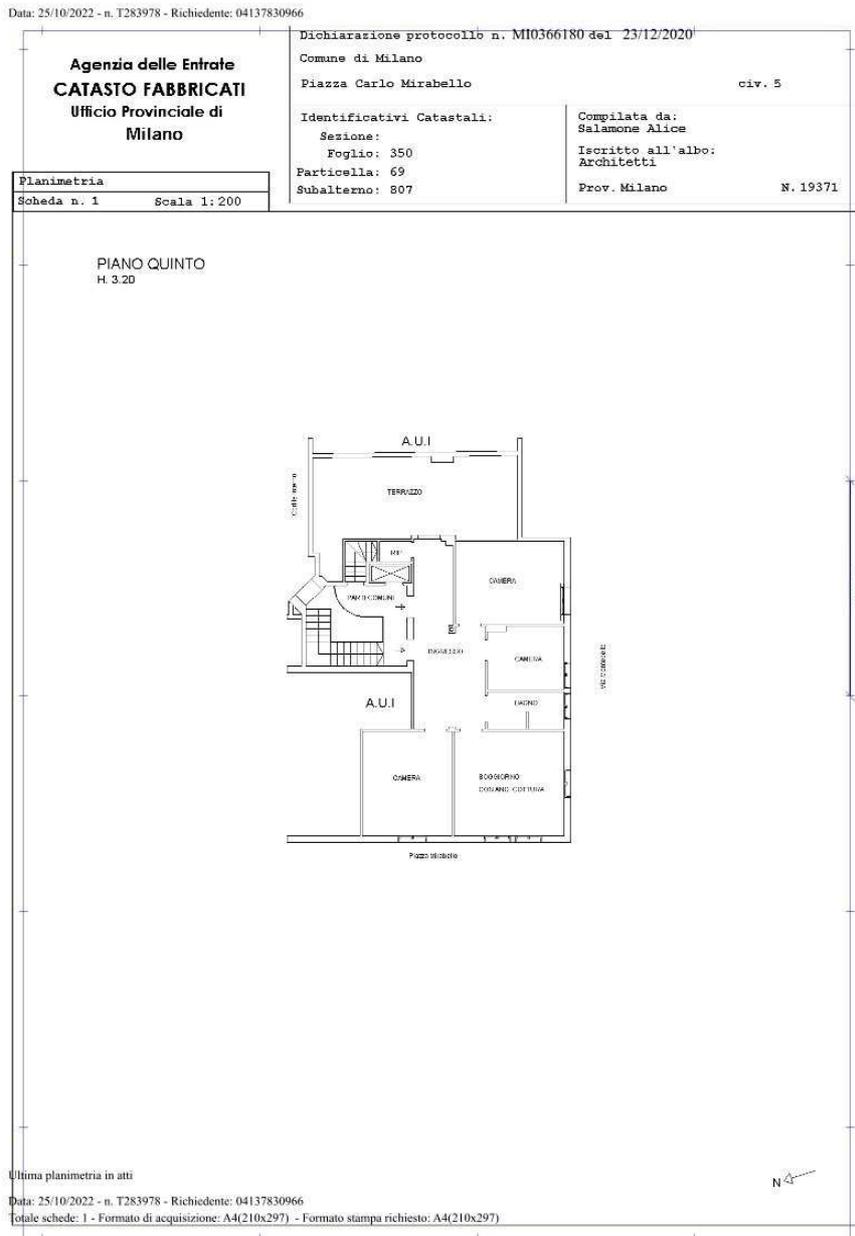
Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 28/11/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T81031 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO (F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 33 >
PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 4-6



PIANO QUINTO

Sub.807





Sub.40

Data presentazione: 15/03/1986 - Data: 27/10/2022 - n. T128875 - Richiedente: 04137830966

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)
Lire 100

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Piazza C. MIRABELLO n°5
Ditta ORFANOTROFIO MASCHILE DI MILANO della "MARTINITT" 1/2 - ORFANOTROFIO FEMMINILE DI MILANO della "STELLINE" 1/2
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

5° piano
(h = 3.20)

PIAZZA C. MIRABELLO

sottotetto 6°
(h = 1.70 media)

PIAZZA C. MIRABELLO

sottterraneo
(h = 2.70)

PIAZZA C. MIRABELLO

ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N° 13092 - 15 MAR 86

PARTE 45248

FOLIO 350

MAPPALE 69

SICURTANO 30-31

NUOVO SUB

PORZIONE B

Compilata dal ARCH. FEDERICO BERGONZI
(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di MILANO

DATA 4-9-85

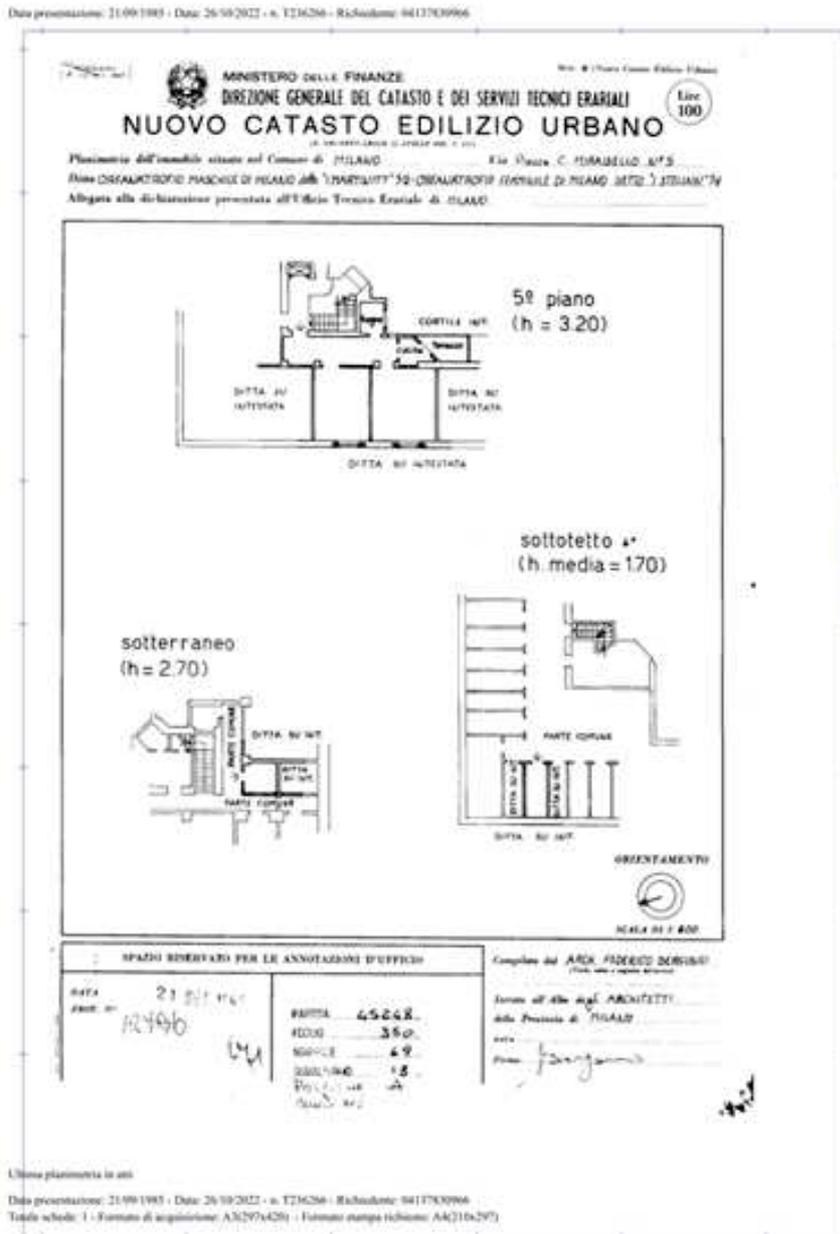
Firma: *F. Bergonzi*

Ultima planimetria in atti
Data presentazione: 15/03/1986 - Data: 27/10/2022 - n. T128875 - Richiedente: 04137830966
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 40 >
PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 31 - 50



Sub.702





Sub.703

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T142769 - Richiedente: 04137830966



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mon. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

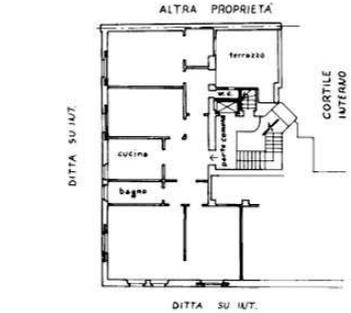
Lire 100

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

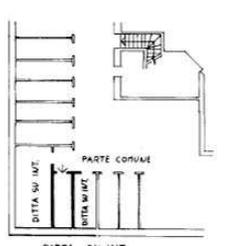
LE. DECRETI LEGGE 11 APRILE 1984, N. 437

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di MILANO Via Piazza C. MIRABELLO 1/5
 Ditta ORFAMATROFIO MASCHILE DI MILANO detta "I MARTINITT" S2-ORFAMATROFIO FEMMINILE DI MILANO detta "I STELLINE" S2
 Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di MILANO

5° piano
(h. 3.20)



sottotetto 6°
(h. media = 1.70)



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:200

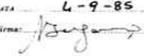
SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA	21 Set. 1985	PARTITA	4548
PROT. N°	12796	FOLIO	350
		COEFF.	69
		SOLO CATASTO	19
		POSIZIONE	B
		NUMERO SET.	

Compilato dal ARCH. FEDERICO BERGOUZI
(Tecn. con il Segretario del Servizio)

Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
 della Provincia di MILANO

DATA 6-9-85

Firma: 

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/09/1985 - Data: 27/10/2022 - n. T142769 - Richiedente: 04137830966
 Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/10/2022 - Comune di MILANO(F205) - < Foglio 350 - Particella 69 - Subalterno 703 >
 PIAZZA CARLO MIRABELLO n. 5 Piano 5-6



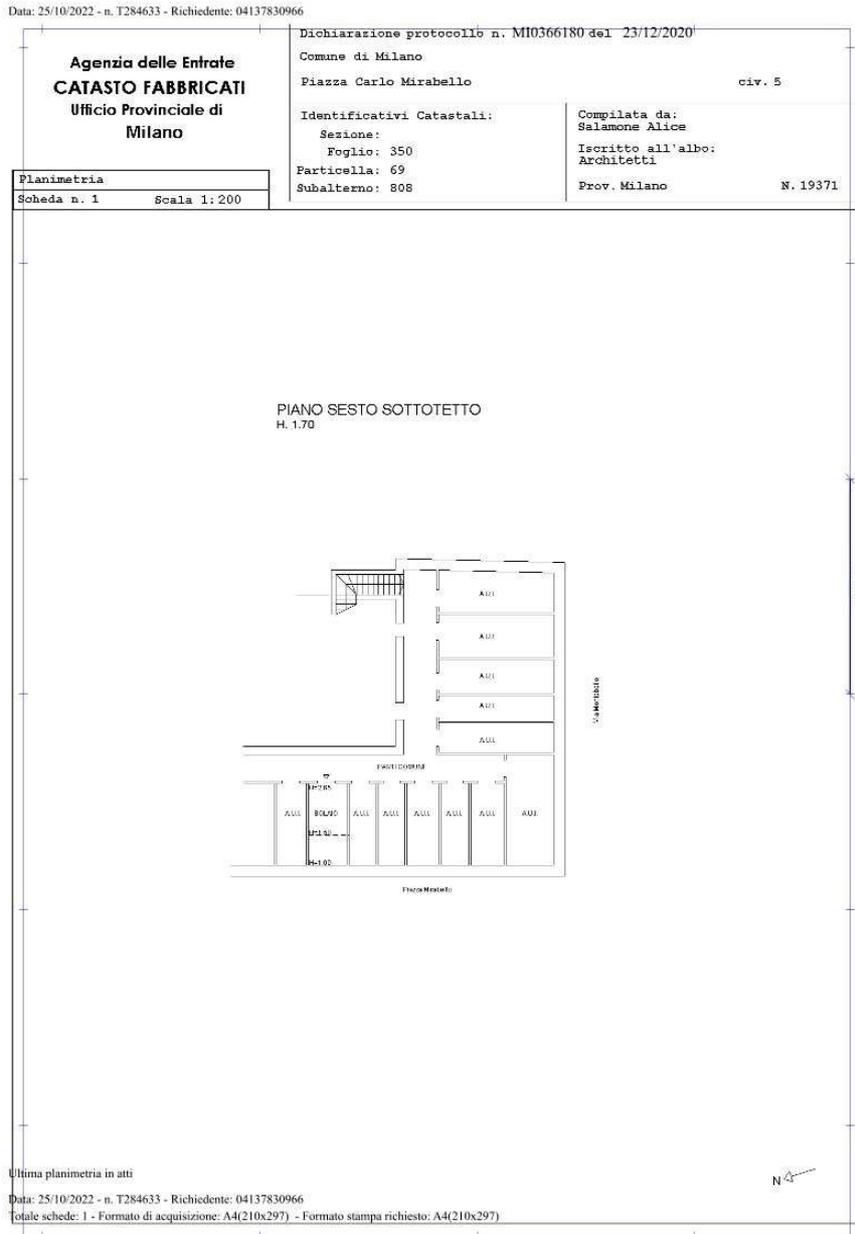
PIANO INTERRATO

Il fabbricato sito in piazza Mirabello 5 è dotato di un piano interrato con relative pertinenze delle cantine ai vari appartamenti, un locale contenente l'autoclave ed uno nel quale è posta la centrale termica.



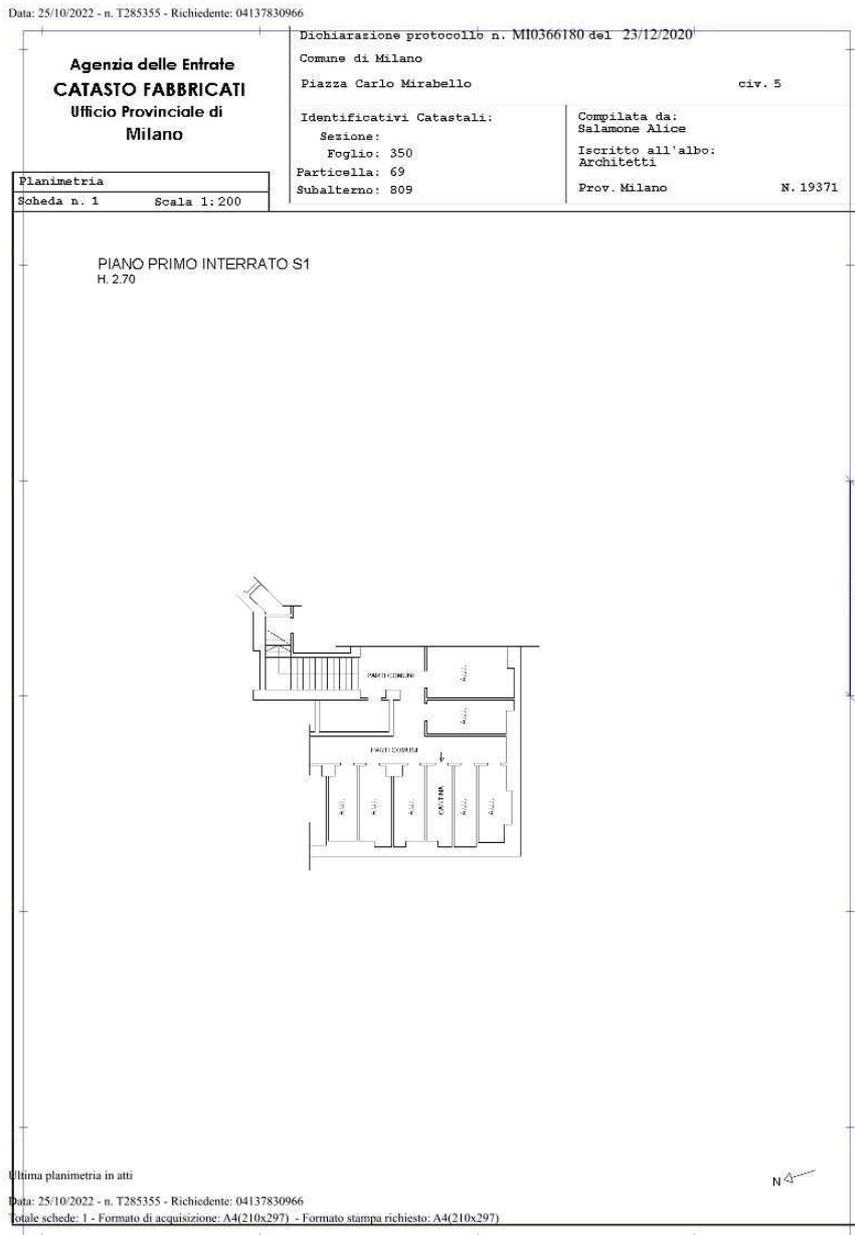


Sub.808





Sub.809





PIANO SOTTOTETTO

Il fabbricato sito in piazza Mirabello 5 è dotato di un sottotetto con relative pertinenze di vari appartamenti.



Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL FABBRICATO

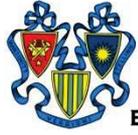


ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**



ASP IMMES E PAT

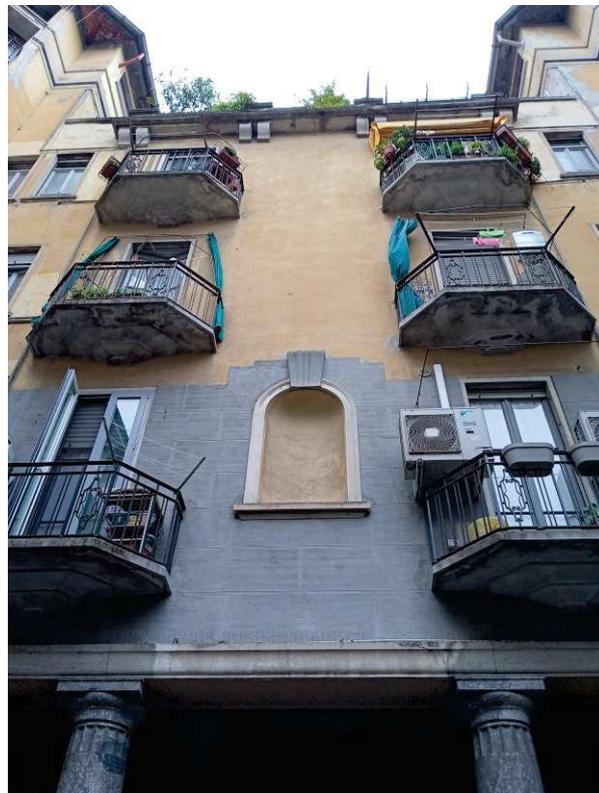
Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**



ASP IMMES E PAT

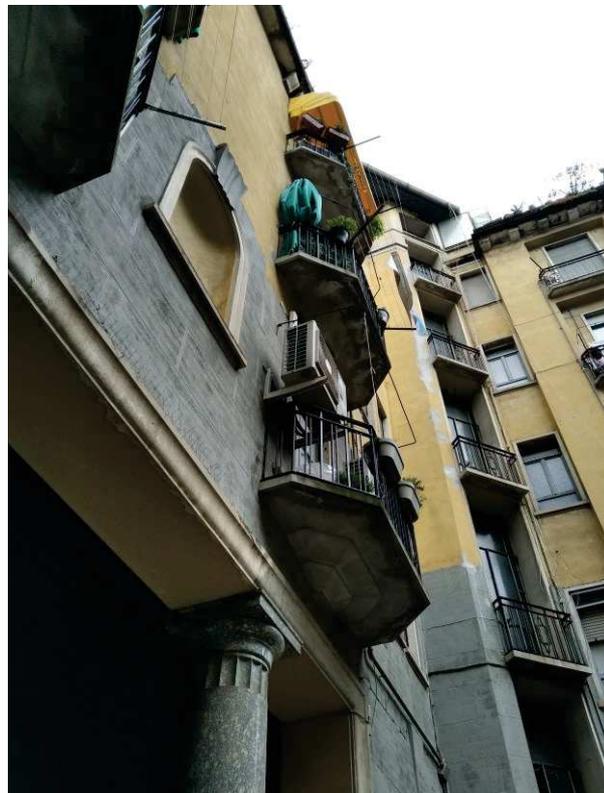
Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO



ASP IMMES E PAT

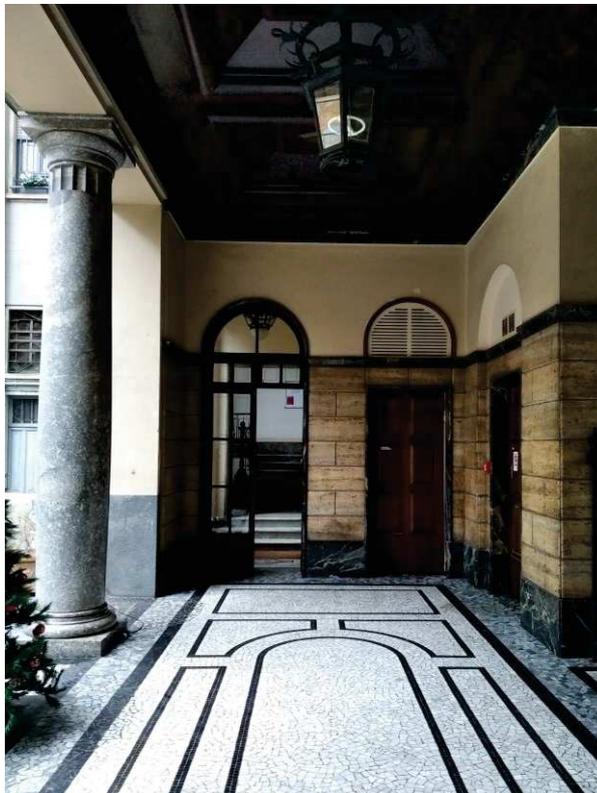
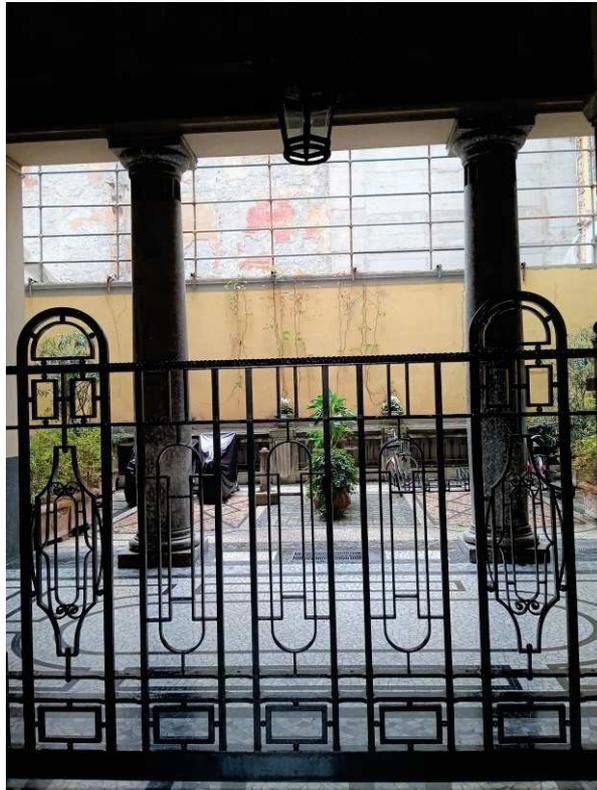
Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**



ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



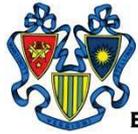
ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO



ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966





DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI INTERNI DEL FABBRICATO



Azienda di Servizi alla Persona



ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO



ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**



ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**



ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO




Dott. Maurizio Polinelli

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Azienda di Servizi alla Persona



**ISTITUTI MILANESI
MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

ASP IMMES E PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1
E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it
PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it
Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



ALLEGATO 2
(PERSONE FISICHE)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: Asta Pubblica per l'acquisto di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov. (_____) il _____
residente in _____ prov. (_____)
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____
CF _____

chiede di partecipare alla gara per l'acquisto **di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5**

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 76, DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni

D I C H I A R A

- di possedere la piena e completa capacità di agire;
- di non avere subito condanne penali comportanti la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere in corso procedimenti per nessuno di tali stati;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, di manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'ASP IMMeS e PAT;
- di non essere sottoposto a procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui al Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p. per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale;
- di aver preso visione del bando di gara, della normativa e della disciplina fiscale e urbanistica e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni;

- di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto in cui esso si trova e che si accetta;
- di avere ricevuto adeguata informativa, ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati nell'ambito del procedimento al quale è attinente la presente dichiarazione, per le finalità e nel pieno rispetto delle disposizioni previste dalla normativa europea 679/2016 e sue integrazioni e/o applicazioni rispetto alla normativa a tutt'oggi vigente e del D.Lgs. 196/2003 e sue integrazioni (l'informativa completa è reperibile all'allegato n. 6 del bando);
- di aver preso visione e di avere piena conoscenza delle clausole e delle modalità riportate nel bando, nonché delle Note Tecniche Informative dell'immobile, accettando integralmente tutte le condizioni;
- di accettare l'acquisto dell'immobile a corpo, con esclusione delle misure previste dall'ultima parte dell'ad. 1538 c.c. nel quale si prevede una diminuzione o un supplemento sul prezzo qualora il bene risulti di misura inferiore rispetto al valore dichiarato sul contratto;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro i successivi **120 (centoventi) giorni dalla seduta pubblica**;
- di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Compilare solo in caso di *offerta per procura*

La persona autorizzata a formulare l'offerta in sede di gara in nome e per conto del soggetto concorrente

è il/la signor/a _____

nato/a _____ il _____

residente in _____ indirizzo _____

n. _____ in qualità di _____ a ciò autorizzato

con _____ che si allega in originale o copia autenticata.

Compilare solo in caso di *partecipazione congiunta*

Il rappresentante e mandatario, designato come unico referente nei confronti dell'Amministrazione aggiudicante, riguardo alla gara e ai rapporti conseguenti è

il/la signor/a _____

nato/a _____ il _____

residente in _____ indirizzo _____

n. _____ Tel. _____ Fax _____

e mail _____ .

Compilare solo in caso di *offerta per persona da nominare*

L'offerta è presentata per persona da nominare, ai sensi dell'art. 81 RD n. 827/1924

Alla presente si allegano:

- fotocopia di documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità;
- in caso di partecipazione congiunta, una dichiarazione sostitutiva per ogni soggetto partecipante;
- dimostrazione dell'avvenuto versamento della cauzione provvisoria a mezzo bonifico bancario o a mezzo assegno circolare;
- Informativa Privacy (Allegato 6).

(luogo e data)

(firma)

ALLEGATO 3
(PERSONE GIURIDICHE)

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA
(DPR 28 dicembre 2000, n. 445)

OGGETTO: Asta Pubblica per l'acquisto di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a _____ prov.(_____) il _____
legale rappresentante della _____
con la qualifica di _____
con sede in _____ prov.(_____) CAP _____
indirizzo _____ n. _____
telefono _____ fax _____
e-mail _____
CF _____ Partita IVA _____
numero di iscrizione nel Registro delle Imprese _____

chiede di partecipare alla gara per l'acquisto **di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5**

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci dall'art. 76, DPR 28 dicembre 2000, n. 445 e successive modifiche e integrazioni

D I C H I A R A

- che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata;
- che non sono attualmente in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che la società non versa in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;
- che nei propri confronti non è stata mai pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per reati inerenti la moralità professionale o per delitti finanziari a carico dei soggetti in grado di impegnare la società verso terzi;
- di accettare, in caso di aggiudicazione, di manlevare questa Amministrazione da tutti gli oneri e responsabilità connesse e derivanti dallo stato ambientale dell'immobile, che si intendono esclusivamente in capo all'acquirente, senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

- che nei confronti dei soggetti sopra indicati non sono pendenti procedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o non sussiste una delle cause ostative previste dal Decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
- che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 c.c. con altri concorrenti partecipanti alla presente gara;
- di non trovarsi in nessuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- di essere in regola rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse e che al riguardo non esistono a proprio carico violazioni definitivamente accertate;
- di aver preso visione del bando di gara, della normativa e della disciplina fiscale ed urbanistica relativa all'immobile oggetto di vendita e di accettare incondizionatamente tutte le previsioni e le condizioni in esso contenute;
- di aver preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto di vendita e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad acquistarlo con tutti i diritti attivi e passivi, azioni ed obblighi, nonché nello stato di fatto in cui esso si trova e che si accetta;
- di avere ricevuto adeguata informativa, ai sensi del Regolamento Europeo n. 679/2016, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati nell'ambito del procedimento al quale è attinente la presente dichiarazione, per le finalità e nel pieno rispetto delle disposizioni previste dalla normativa europea 679/2016 e sue integrazioni e/o applicazioni rispetto alla normativa a tutt'oggi vigente e dal D.Lgs. 196/2003 come da informativa privacy integrale reperibile all'allegato n. 6 del bando;
- in caso di società: indicare la composizione degli organi, l'individuazione dei soggetti autorizzati a trattare e a presentare offerte

- di aver preso visione e di avere piena conoscenza delle clausole e delle modalità riportate nel bando, nonché delle Note Tecniche Informative dell'immobile, accettando integralmente tutte le condizioni;
- di accettare l'acquisto dello stabile a corpo, con esclusione delle misure previste dall'ultima parte dell'ad. 1538 c.c. nel quale si prevede una diminuzione o un supplemento sul prezzo qualora il bene risulti di misura inferiore rispetto al valore dichiarato sul contratto;
- di aver valutato tutti i fattori che possono influire sull'offerta, ritenendola equa;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a stipulare il contratto di compravendita entro i successivi **120** (centoventi) giorni dalla seduta pubblica;
- di impegnarsi al pagamento del prezzo (dedotte le somme già versate a titolo di deposito cauzionale) contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita.

Alla presente si allegano:

- fotocopia di documento d'identità del legale rappresentante in corso di validità;
- dimostrazione dell'avvenuto versamento della cauzione provvisoria a mezzo bonifico bancario o a mezzo assegno circolare;

- Informativa Privacy (Allegato 6);
- dichiarazione di assenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del Decreto Legislativo 06/09/2011, n. 159 da dichiararsi da parte del Rappresentante Legale e di tutti gli Amministratori (Allegato n. 7).

(luogo e data)

(firma del legale rappresentante)

ALLEGATO 4
(PERSONE FISICHE)

Marca da
bollo
€. 16,00

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Asta Pubblica per l'acquisto di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov.(_____) il _____

residente in _____ prov. (_____)

indirizzo _____ n. _____

telefono _____ fax _____

e-mail _____

CF _____

Presenta la seguente offerta per l'acquisto

di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5

Prezzo a corpo €. _____
(in cifre)

(_____)
(in lettere)

(luogo e data)

(firma)

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

(luogo e data)

(firma dell'obbligato in solido)

Marca da
bollo

€. 16,00

ALLEGATO 5
(PERSONE GIURIDICHE)

MODELLO DI OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Asta Pubblica per l'acquisto di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a _____ prov.(_____) il _____

in qualità di legale rappresentante della _____

con la qualifica di _____

con sede in _____ prov. (_____) CAP _____

indirizzo _____ n. _____

telefono _____ fax _____

e-mail _____

P.IVA _____

Presenta la seguente offerta per l'acquisto

di uno stabile cielo – terra sito in Comune di Milano, p.za Mirabello n. 5

Prezzo a corpo €. _____
(in cifre)

(_____)
(in lettere)

(luogo e data)

(firma del legale rappresentante)

Indicare eventuali altri soggetti in caso di offerta congiunta

(luogo e data)

(firma dell'obbligato in solido)



BANDO PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINIT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO

INFORMATIVA PRIVACY

Reg. UE n. 679/2016 ("GDPR") e d.lgs. 196/2003 e s.m.i.

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 ("GDPR") e del d.lgs. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati personali forniti in relazione alla presente procedura di alienazione di unità immobiliari di proprietà dell'Ente saranno trattati per le finalità connesse alla medesima e per l'eventuale successiva stipula del contratto, nonché per ogni adempimento di legge o regolamento applicabile.

Qualora l'interessato necessiti di chiarimenti può contattare il titolare per ricevere maggiori dettagli o spiegazioni più articolate.

1. Titolare del trattamento

Titolare del trattamento dei dati è l'Azienda di Servizi alla Istituti Milanesi Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (ASP IMMeS e PAT), C.F. / P.I. 04137830966, con sede in Milano, via Marostica, 8, E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it - PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it.

2. Responsabile per la protezione dei dati (DPO)

Il Titolare del trattamento ha nominato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) che è contattabile al seguente indirizzo email: rp@pioalbergotrivulzio.legalmail.it.

3. Finalità del trattamento

I dati personali sono oggetto di trattamento per le seguenti finalità:

- per la gestione della presente procedura;
- per la stipula del contratto, con i connessi adempimenti;
- per l'adempimento degli obblighi di legge e regolamento, ivi inclusa la normativa sulla trasparenza, antiriciclaggio, anticorruzione, appalti, sicurezza del lavoro;
- per la tutela dell'ente rispetto a ricorsi giudiziari, stragiudiziali e per l'esercizio della tutela giurisdizionale.

4. Basi giuridiche del trattamento

Il trattamento dei dati personali si fonda sulle seguenti basi giuridiche:

- necessità del trattamento ai fini della stipula del contratto, ovvero ai fini dell'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dell'interessato (art. 6 par. 1 lett. b GDPR);

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



- necessità del trattamento per adempiere obblighi giuridici a cui è soggetto il titolare del trattamento (art. 6 par. 1 lett. c GDPR); ad esempio, adempimento di obblighi di legge, regolamento o contratto, esecuzione di provvedimenti dell'autorità giudiziaria o amministrativa;
- necessità del trattamento per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento; in particolare per la gestione della procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla selezione del contraente (art. 6 par. 1 lett. e GDPR);
- necessità del trattamento per il legittimo interesse di accertare, esercitare o difendere un diritto in sede giudiziaria, civile, penale, amministrativa o arbitrale (art. 6 par. 1 lett. f GDPR).

5. Tipologia dei dati raccolti

I Dati personali oggetto di trattamento sono: anagrafica completa come, per esempio, nome e cognome, luogo e data di nascita, residenza / domicilio, codice fiscale, e-mail, telefono, numero documento di identificazione. Non sono oggetto di trattamento le particolari categorie di dati personali di cui all'art. 9 par. 1 GDPR.

I dati giudiziari sono oggetto di trattamento ai fini della verifica dell'assenza di cause di esclusione. Ogni dato personale sarà oggetto di trattamento ai fini dell'adempimento agli obblighi di legge in tema di verifica dei requisiti del concorrente e per la completa tutela e difesa degli interessi di ASP IMMeS e PAT in procedimenti giurisdizionali relativi alla medesima procedura.

6. Modalità del trattamento

Il trattamento avviene sia con modalità tradizionali che con l'utilizzo di tecnologie informatiche e telematiche e riguarda tutte le operazioni indicate nell'art. 4, GDPR (raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione).

Il trattamento dei dati è effettuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumenti e mezzi cartacei, informatici e telematici idonei, adottando misure di sicurezza tecniche e amministrative atte a ridurre il rischio di perdita, uso non corretto, accesso non autorizzato, divulgazione e manomissione dei dati.

Il titolare effettua il trattamento tramite soggetti appositamente individuati.

7. Comunicazione dei dati

I dati personali sono comunicati, senza necessità di consenso dell'interessato, ai seguenti soggetti:

1. ai soggetti nominati dall' ASP IMMeS e PAT quali Responsabili in quanto fornitori dei servizi relativi al sito web, alla casella di posta ordinaria e certificata e a servizi di tipo tecnico e tecnologico nonché strumentale;
2. all'Istituto di Credito Bancario;
3. ad Autorità preposte alle attività ispettive e di verifica fiscale ed amministrativa;
4. all'Autorità giudiziaria o alla polizia giudiziaria, nei casi previsti dalla legge;
5. ad ogni altro soggetto pubblico o privato nei casi previsti dal diritto comunitario o dal diritto interno.

I soggetti sopra indicati da 2) a 5) tratteranno i dati nella loro qualità di autonomi titolari del trattamento, e forniranno autonoma informativa ai sensi del GDPR.

La diffusione dei dati si limita alla pubblicazione sul sito web di ASP IMMeS e PAT nella sezione "Amministrazione trasparente" e riguarda i dati richiesti dalla normativa in materia di Trasparenza ed Anticorruzione.

8. Trasferimento dei dati

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



ASP IMMeS e PAT non trasferirà i dati personali in Stati terzi non appartenenti all'Unione Europea.

9. Conservazione dei dati

ASP IMMeS e PAT conserva i dati personali dell'interessato fino a quando sarà necessario o consentito alla luce delle finalità per le quali i dati personali sono stati ottenuti.

I criteri usati per determinare i periodi di conservazione si basano su:

- obblighi legali gravanti sul titolare del trattamento, con particolare riferimento all'ambito fiscale e tributario;
- necessità o opportunità della conservazione, per la difesa dei diritti di ASP IMMeS e PAT;
- previsioni generali in tema di prescrizione dei diritti.

Con riferimento al Contraente, i dati personali sono conservati per tutta la durata del contratto e per i successivi dieci anni dalla data della stipulazione del contratto.

I dati personali possono essere conservati per un periodo maggiore, qualora se ne ponga la necessità per una legittima finalità, quale la difesa, anche giudiziale, dei diritti di ASP IMMeS e PAT; in tal caso i dati personali saranno conservati per tutto il tempo necessario al conseguimento di tale finalità. I dati potranno essere oggetto di archiviazione per fini storiche nell'ambito dell'attività museale e di ricerca del museo interno del ASP IMMeS e PAT.

10. Diritti dell'interessato e modalità di esercizio degli stessi

L'interessato è titolare dei diritti indicati negli articoli **da 15 a 22, GDPR** nei limiti in cui siano attivabili, si ricordano in particolare:

- diritto di accesso ai dati personali - art. 15 GDPR
- diritto alla rettifica - art. 16 GDPR
- diritto di limitazione di trattamento - art. 18 GDPR
- diritto alla portabilità dei dati - art. 20 GDPR
- diritto di opposizione - art. 21 GDPR

L'interessato può esercitare questi diritti inviando una richiesta ai recapiti pec del Titolare o del DPO.

Nell'oggetto l'interessato dovrà specificare il diritto che intende esercitare, per quale finalità sa o suppone che i suoi dati siano stati raccolti dal Titolare e dovrà dar prova della sua identità allegando un proprio documento di identità.

In conformità a quanto stabilito nell'art. 12 GDPR, il Titolare ed il DPO provvederanno a prendere in carico la richiesta e a darne riscontro senza ritardo e, comunque, al più tardi, entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa.

Tale termine può essere prorogato di due mesi, se necessario, tenuto conto della complessità e del numero di richieste. In tale caso, entro un mese dalla richiesta, il Titolare informerà l'interessato della proroga e dei motivi del ritardo.

Se non ottempera alla richiesta dell'interessato, il Titolare informa l'interessato senza ritardo, e al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta, dei motivi dell'inottemperanza e della possibilità di proporre reclamo a un'autorità di controllo e di proporre ricorso giurisdizionale.

L'esercizio dei diritti da parte dell'interessato è gratuito; in caso di richieste manifestamente infondate o eccessive, in particolare, per il loro carattere ripetitivo, il Titolare può:

- addebitare un contributo spese ragionevole tenendo conto dei costi amministrativi sostenuti per fornire le informazioni o la comunicazione o intraprendere l'azione richiesta;

oppure

- rifiutare di soddisfare la richiesta, addebitare all'interessato un contributo spese ragionevole, alla luce dei costi amministrativi sostenuti per gestire la richiesta o negare la soddisfazione della stessa.

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



Incombe al titolare del trattamento l'onere di dimostrare il carattere manifestamente infondato o eccessivo della richiesta

11. Reclamo al Garante Privacy

L'interessato ha altresì il diritto di proporre reclamo al Garante della privacy, il cui sito istituzionale è: www.garanteprivacy.it.

12. Modalità di raccolta dei dati

I dati personali sono conferiti dall'interessato. ASP IMMeS e PAT può tuttavia acquisire taluni dati personali anche tramite consultazione di pubblici registri, ovvero a seguito di comunicazione da parte di pubbliche autorità.

13. Natura del conferimento dei dati e conseguenze in caso di mancato conferimento

Il conferimento dei dati personali è dovuto in base alla vigente normativa, ed è altresì necessario ai fini della partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica nonché, eventualmente, ai fini della stipula e gestione del contratto.

Il rifiuto di fornire i dati richiesti non consentirà la partecipazione alla procedura ad evidenza pubblica, la stipula del contratto, nonché l'adempimento degli obblighi gravanti su ASP IMMeS e PAT.

14. Accesso ai dati

I dati personali potranno essere altresì, in conformità alle norme vigenti, oggetto di accesso da parte di eventuali soggetti controinteressati, nonché da parte degli organi giudiziari e di controllo.

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata, **AI SENSI DI LEGGE E A PENA DI ESCLUSIONE**, copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto firmatario.

Qualora la documentazione venga sottoscritta dal "procuratore/i" della società dovrà essere allegata copia della relativa procura notarile (GENERALE O SPECIALE) o altro documento da cui evincere i poteri di rappresentanza.

ASP IMMeS e PAT

Via Marostica 8, 20146 Milano Tel. 02.4029.1

E-mail ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it

PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it

Codice Fiscale/Partita IVA: 04137830966



