

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 02.08.2019

Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP /10 / 2019

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile del Servizio Patrimonio (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 506/2016	Oggetto:	Assegnazione di n. 1 contratto di locazione ad uso box in Piazza Mirabello 1 Milano	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

premesse che:

- con Determinazione n. DA/28 del 9/06/2015 avente ad oggetto: “*bando pubblico per la locazione di box/posti auto coperti e scoperti di proprietà dell’azienda*”, è stata autorizzata l’indizione del bando per l’assegnazione delle unità immobiliari ad uso di box e posti auto, disponibili per una nuova affittanza, con approvazione degli atti relativi;
- il bando riguarda l’istituzione di n° **8 graduatorie** per l’assegnazione di 47 box, 8 posti auto coperti e 41 posti auto scoperti, il cui canone annuo base è stato determinato dagli Uffici del Servizio Patrimonio sulla base dei criteri stabiliti dalla Determinazione DG 116/2016 del 9.6.16 con la quale è stato disposto, ad integrazione del Provvedimento del Commissario nr. 53 del 23/3/2015, di adottare «*per l’assegnazione delle unità immobiliari ad uso box/posti auto coperti e scoperti il criterio della **media dei minimi** dei listini ufficiali rilevati dal Bollettino “Rilevazione dei prezzi degli immobili sulla piazza di Milano e Provincia” della Camera di Commercio di Milano e dal sito “Osservatorio del Mercato Immobiliare” (O.M.I.) dell’Agenzia delle Entrate (entrambi in corso di validità e comunque editi nell’ultimo semestre antecedente), metodologia già utilizzata per i rinnovi dei contratti di locazione ad uso abitativo occupate, così come da Provvedimento Commissariale N. 53 del 23/3/2015*»;
- a seguito dell’apertura delle offerte e della verifica dei requisiti dichiarati a cura del Responsabile del Procedimento Edmondo Mandara, sono state formate **8 graduatorie** con i nominativi degli aggiudicatari, ognuna per ogni stabile, ad “**immissione continua**” (aperte), che saranno costantemente aggiornate secondo l’ordine cronologico di arrivo delle domande e verranno utilizzate anche per i box/posti auto che si renderanno ulteriormente disponibili, a causa di risoluzione contrattuale;

dato atto che, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione, è pervenuta n° 1 domanda di assegnazione, allegata in atti, come di seguito specificato:

ORDINE	COGNOME	NOME	DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DEL	POSTO AUTO n°	BOX n°	INDIRIZZO	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE
I	IMAGRO SPA	***	19/01/2018		5	PIAZZA MIRABELLO 1	€ 1.700,00

ritenuto, pertanto, di formalizzare la stipula del suddetto contratto di locazione, decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso e con durata di anni 4, alle condizioni economiche definite dalla Determinazione DG 116/2016 del 9.6.16, ad integrazione del Provvedimento del Commissario nr. 53 del 23/3/2015;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **formalizzare** la stipula di n° 1 contratto di locazione, con decorrenza dalla data di sottoscrizione e con durata di anni 4, al conduttore e alle condizioni di seguito elencati:

ORDINE	COGNOME	NOME	POSTO AUTO n°	BOX n°	INDIRIZZO	CANONE ANNUO DI LOCAZIONE
I	IMAGRO SPA	***		5	PIAZZA MIRABELLO 5	€ 1.700,00

2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile
del Servizio Patrimonio**
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Per Visto di esecutività del Direttore Amministrativo
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.
(dott. Alfonso Galbusera)
Il sostituto del Direttore Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005