

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 07 gennaio 2020

Determinazione del Direttore Generale n. DG / 8 / 2020

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	D
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell' Area Affari Generali, Legali e Patrimonio da Reddito (Avv. Massimo Meraviglia)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Per il Dirigente Responsabile dell' Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 275/2018 253/2013	Oggetto:	Fondo agricolo "Podere San Donato" comune di Moscazzano e Fondo Agricolo "Podere Cascina Boscana" comune di Peschiera Borromeo, frazione Linate. Aste deserte: riduzione 20% base d'asta.	

Il Direttore Generale,

richiamate le Deliberazioni del Consiglio d'indirizzo relative all'autorizzazione alla vendita di alcune unità immobiliari fra cui:

PROT.	DELIBERAZIONI CONSIGLIO	IMMOBILE	METRI QUADRI	BASE D'ASTA
275/2018	8=10 del 16.11.2017	Fondo agricolo "Podere San Donato" comune di Moscazzano Elenco fabbricati in Comune di Moscazzano Fg. 3, mapp. A,2 sub. 501, 502, 503, 504, 505, 506, 508, 509 mapp. 5 sub. 501 Elenco terreni: Comune di Moscazzano: Fg. 1 mapp. 1, 2, 3, 5, 6, 22, 23, 24 Fg. 3 mapp. 1,6,7,19,20,21,22 Fg. 5 mapp. 11,57,72 Fg. 7 mapp. 2,41; Comune di Credera Rubbiano: Fg 7	Superficie terreni ragguagliata DPR 138/98 di circa 61 ettari (mq. 617.610) superficie fabbricati + aree pertinenziali ragguagliata DPR 138/98 mq. 32.425	€. 4.805.519,61

		mapp. 16,20,48,52,53; Comune di Ripalta Cremasca: Fg. 11 mapp.40	circa.	
253/2013	6=5 del 23.11.2015	Fondo Agricolo “Podere Cascina Boscana” comune di Peschiera Borromeo, frazione Linate Catasto fabbricati: foglio 58: mappali 23 subalterni 2, 701, 702, 703, 704, 705; mappali 38 subalterno 1; mappali 39 subalterni 1, 2, 3; mappali 40 subalterno 1; mappali 41 subalterni 1, 2; mappali 42 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19; mappali 43 subalterni 1, 2, 3, 4; mappali 4 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8; mappali 37 subalterni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7; Catasto terreni foglio 58 mappali 21, 5, 7, 36, 43, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 18, 2, 27, 29, 31, 33, 6, 8, 9; foglio 59 mappali 10, 11, 13, 14, 21, 22, 23, 25, 29, 46, 48	unità immobiliari per 4.064 mq. circa, terreni agricoli 245.115 mq. Circa (ettari 24,5), aree cortilizie 9.434 mq	€ 3.978.345,61

richiamata la Determinazione DG 125/2016 del 20 giugno 2016 di presa d’atto di “*asta deserta*” per la vendita del Fondo Agricolo “Podere Cascina Boscana” comune di Peschiera Borromeo, frazione Linate;

richiamata la Determinazione DA 117/2018 del 2 luglio 2018 di presa d’atto di “*asta deserta*” per la vendita del fondo agricolo “Podere San Donato” comune di Moscazzano;

preso atto che il Regolamento per le vendite, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4=4 del 27.10.2015 e modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25.01.2017, prevede all’articolo 17 comma 1 la possibilità di diminuire il prezzo indicato nella perizia di stima fino ad un massimo del 20%, nel caso in cui la procedura aperta in prima istanza sia andata deserta;

ritenuto opportuno, al fine di poter programmare piani di investimenti e rispondere alle necessità finanziarie di liquidità dell’Ente, alienare le unità immobiliari sopra citate, applicando la riduzione fino ad un massimo del 20%, come previsto dal Regolamento per le vendite e, quindi, fissando le Basi d’asta:

IMMOBILE	I BASE D’ASTA	II BASE D’ASTA (ribasso 20%)
Fondo agricolo “Podere San Donato” comune di Moscazzano	€ 4.805.519,61	€ 3.844.415,69
Fondo Agricolo “Podere Cascina Boscana” comune di Peschiera Borromeo, frazione Linate	€ 3.978.345,61	€ 3.182.676,49
TOTALE		€ 7.027.092,18

dato atto che le risorse economiche derivanti dal ricavo della vendita saranno utilizzate nel rispetto della normativa vigente e nell’ambito delle finalità istituzionali dell’Azienda;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze della Direzione Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di autorizzare la vendita dei seguenti fondi agricoli, applicando la riduzione sino ad un massimo del 20% del prezzo indicato in perizia di stima, come previsto dal Regolamento per le vendite e della normativa nazionale, fissando, quindi le seguenti Basi d'asta:

IMMOBILE	I BASE D'ASTA	II BASE D'ASTA (ribasso 20%)
Fondo Agricolo "Podere San Donato" comune di Moscazzano	€ 4.805.519,61	€ 3.844.415,68
Fondo Agricolo "Podere Cascina Boscana" comune di Peschiera Borromeo, frazione Linate	€ 3.978.345,61	€ 3.182.676,48
TOTALE		€ 7.027.092,16

- 2) di dare mandato agli uffici competenti per la predisposizione degli atti conseguenti e propedeutici per avviare le procedure di vendita degli immobili di cui sopra nel rispetto del "REGOLAMENTO PER LA VENDITA DEI BENI DELL'ASP IMMeS e PAT" approvato con DC 4=4 del 27.10.2015 e modificato con Deliberazione Consiliare n. 1=2 del 25/01/2017:

- ✓ procedure di *regolarizzazione* edilizia e catastale;
- ✓ procedure per la verifica d'interesse culturale, ai sensi del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42, se necessarie;
- ✓ bando d'asta, note tecniche informative, estratti dell'avviso di vendita e pubblicazioni;

- 3) di dare atto che le risorse economiche derivanti dal ricavo della vendita saranno utilizzate nel rispetto della normativa vigente e nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Azienda;

- 4) di trasmettere la presente deliberazione all'ANAC, alla Regione Lombardia, alla Commissione Regionale di verifica sulle ASP e al Comune di Milano.

Il Direttore Generale
(dott. Giuseppe Calicchio)