

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 17.09.2019

**Determinazione n. AE/ 44 /2019**

<b>AREA PROPONENTE</b>	<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	<b>V</b>
Responsabile del procedimento	Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot. n. 625/18</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ESITO DELLA PROCEDURA RISTRETTA PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI DI “PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COMPRESO IL LAYOUT DELLE ATTREZZATURE E DEGLI ARREDI, RELATIVA ALL’INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, IN AREA SANITARIA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CUCINA E DELLA NUOVA MENSA DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO DI MILANO. CIG 7631803B0F</b>

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,  
richiamati i sottoelencati provvedimenti:

- Determinazione n. AE/50/2018 del 19.10.2018, con cui si è disposto di indire una procedura ristretta, per l’affidamento dei servizi tecnici di “Progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il layout delle attrezzature e degli arredi, relativa all’intervento di adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, per la realizzazione della nuova cucina e della nuova mensa del Pio Albergo Trivulzio di Milano, ai sensi dell’art. 61 D.Lgs 50/2016 prevedendo il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 95, comma 3 lett. b) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- Determinazione n. AE/01/2019 del 08.01.2019, a mezzo della quale, ai fini della valutazione dell’offerta tecnica presentata in sede di gara e dello svolgimento delle connesse attività procedurali di competenza, è stata nominata, ai sensi e per gli effetti del disposto dell’art. 77 e dell’art. 216 comma 12 del Codice dei Contratti Pubblici e delle Linee Guida ANAC n. 5, la Commissione Giudicatrice nella composizione di seguito individuata:
  - ✓ l’arch. Sandro Piadena, dir. UOC Tecnico Patrimoniale dell’ASST “Fatebenefratelli Sacco” di Milano, - in qualità di Presidente della Commissione;

- ✓ l'ing. Caianiello Giovanni- Dirigente progetti e servizi tecnici presso Istituto Nazionale dei Tumori di Milano-in qualità di Componente della Commissione;
  - ✓ l'Ing. Maria Alice Pizzoccheri, dir. Servizio Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASTT "Santi Paolo e Carlo"- in qualità di Componente della Commissione;
  - ✓ l'ing. Francesco Sciuti, collaboratore amministrativo professionale presso l'Area Alberghiera ed Economato dell'ASP IMMES e PAT, in qualità di Segretario Verbalizzante;
- Determinazione n. AE/7/2019 del 05.05.2019, con cui si è disposto di sostituire il segretario verbalizzante della Commissione Giudicatrice, ing. Francesco Sciuti, con il dott. Angelo Forestieri, Assistente Amministrativo presso l'Area Alberghiera ed Economato;
  - Determinazione n. AE/22/2019 del 08.05.2019, con cui si è disposto di sostituire l'Ing. Maria Alice Pizzoccheri, dir. Servizio Gestione Tecnico Patrimoniale dell'ASTT "Santi Paolo e Carlo", con l'Ing. Andrea Polletta, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica e Servizi Manutentivi dell'ASP Golgi Redaelli;

rilevato che entro il termine di scadenza fissato delle ore 12:00 del giorno 30.11.2018 sono pervenute, come da comunicazione di pari data dell'Ufficio Protocollo Generale allegata in atti, n. 8 domande di partecipazione:

<u>N.</u>	<u>N. PROT</u>	<u>NOMINATIVO DITTA</u>
1	16406	RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO PROFESSIONISTI COOPROGETTI
2	16475	3TI PROGETTI ITALIA INGEGNERIA INTEGRATA SPA
3	16485	SGT-SAS-STUDIO-ASS-ENERGIA-DEJVID-KOVACHKI-GHETTI- VENTURINI
4	16531	MYTHOS/PROGETTA/FUSINA
5	16556	EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL
6	16560	STUDIO MONTANARI E PARTNERS SRL
7	16577	E PLUS STUDIO SRL
8	16597	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST

visti,

- il verbale della seduta pubblica del 29.01.2019 di apertura della busta "A";
- il verbale della seduta pubblica del 21.02.2019 di apertura della busta "A1";
- il verbale della seduta riservata della Commissione Tecnica Giudicatrice del 21.02.2019 per l'esame della documentazione contenuta nella busta "A1";

vista la lettera di invito del 04.03.2019 con cui sono stati invitati a presentare offerta tutti i sopra elencati partecipanti in possesso dei prescritti requisiti;

dato atto che, entro il termine del 16.04.2019 ore 12:00, stabilito nella lettera di invito per la presentazione delle offerte, sono pervenuti, come da attestazione dell'ufficio protocollo n. 99/19 del 17.04.2019, i seguenti plichi:

<u>Protocollo N.</u>	<u>Concorrente:</u>
7043	RTP COOPROGETTI
7094	3TI PROGETTI ITALIA SPA
7096	EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL
7103	GHETTI GRAZIA – CORRADO VENTURINI ARCHITETTI
7104	MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL
7106	E PLUS STUDIO SRL
7111	STUDIO PROFESSIONALE ASSOCIATO PROGEST
7126	STUDIO MONTANARI & PARTNERS SRL

visti,

- il verbale della seduta pubblica del 18.04.2019 dedicato all'apertura delle buste pervenute;
- il verbale della seduta del 17.06.2019 relativo alla sola apertura delle "Busta A- offerta tecnica";
- il verbale della seduta riservata della Commissione Tecnica Giudicatrice del 17.06.2019;
- il verbale della seduta riservata della Commissione Tecnica Giudicatrice del 24.06.2019;
- il verbale della seduta riservata della Commissione Tecnica Giudicatrice del 19.07.2019;
- il verbale della seduta pubblica del 30.07.2019 relativo alla lettura dei punteggi e all'apertura della "Busta B- Offerta economica";

lette le risultanze dei punteggi complessivi e della graduatoria finale, come da verbali sopra richiamati:

- 1) MYTHOS CONSORZIO STABILE SCARL: punti 97,492
- 2) EET COBOLLI GIGLI E MONICO SRL: punti 82,805
- 3) E PLUSA STUDIO SRL: punti 82,778
- 4) 3 TI PROGETTI ITALIA SPA: punti 82,223
- 5) STUDIO MONTANARI & PARTNERS: punti 77,720
- 6) RTP COOPROGETTI: punti 76,798
- 7) GHETTI-VENTURINI: punti 68,867

considerato che l'aggiudicazione del servizio in parola, è effettuata in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 co. 2 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici, sulla base dei seguenti parametri e coefficienti: punti 75 per punteggio tecnico e punti 25 per prezzo;

visti:

- l'art. 97 del D.Lgs 50/2016 relativo alle offerte anormalmente bassa;
- la nota del 30.07.2019 di richiesta di giustificazioni dell'offerta presentata, alla concorrente prima classificata Mythos Consorzio Stabile Scarl, ai sensi della richiamata disposizione (art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016);
- la nota del 02.08.2019 in risposta alla predetta richiesta da parte della Società Mythos Consorzio Stabile Scarl;
- il verbale della seduta riservata del RUP del 08.08.2019 dedicato alla verifica di congruità dell'offerta, portante le risultanze documentali prodotte dalla suddetta Società, in punto di

verifica dell'anomalia dell'offerta, risultata congrua, valida ed affidabile, ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016;

preso atto di quanto sopra e ritenuto di dover aggiudicare il servizio in oggetto alla Società MYTHOS Consorzio Stabile Scarl, P.IVA: 01123220079, con sede legale in Via Trottechien, 61 – 11100 Aosta, avendo la stessa presentato la migliore offerta, non anomala, per un punteggio complessivo di punti 97,492 e con un ribasso offerto pari al 49,69% e così un importo complessivo del servizio offerto pari ad € 101.050,59 , al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA;

dato atto che, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo alla Società concorrente-aggiudicataria;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### **DISPONE**

- 1) di prendere atto e approvare i verbali in atti, come sopra richiamati;
- 2) di aggiudicare l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il layout delle attrezzature e degli arredi, relativa all'intervento di adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, per la realizzazione della nuova cucina e della mensa del Pio Albergo Trivulzio di Milano, , in favore della Società MYTHOS Consorzio Stabile Scarl, P.IVA: 01123220079, con sede legale in Via Trottechien, 61 – 11100 Aosta, per un importo complessivo del servizio pari ad € 101.050,59 , al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA;
- 3) di dare atto che l'onere del presente provvedimento (pari ad €. 123.281.71) sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2019, come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria.

CO.GE\_020.100.00100 Budget 313/2019

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(dott. Ugo Ammannati)

*Per il visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.*

*(Dott. Alfonso Galbusera)*

Il Dirigente Responsabile  
dell'Area Risorse Umane ed Accreditamento  
(Dott.sa Rossana Coladonato)

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.