

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 31/01/2019

**Determinazione n. AE/ 5 /2019**

<b>AREA PROPONENTE</b>		<b>Area Alberghiera ed Economato</b>	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Alberghiera ed Economato (Dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile Economico Finanziario (Dott. Marco Milesi)	Non rilevante ai fini del presente provvedimento
<b>Prot. n. 845/17</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>REVOCA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DI INCARICO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ASSISTENZA AL RUP PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEL COMPLESSO PATRIMONIALE DELL’EX CASCINA CORTE STELLA SITO IN POZZUOLO MARTESANA FRAZIONE TRECCELLA, VIA C.B. CAVOUR 5-7-9. CIG: 7214263628.</b>	

Il Responsabile dell’Area Alberghiera ed Economato,

richiamata la Determinazione n. TA/39/2017 del 20.09.2017, con cui si è disposto di autorizzare l’avvio della procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs n. 50/2016, per l’affidamento di un incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al RUP, delle opere di messa in sicurezza del complesso patrimoniale dell’ex cascina Corte Stella, sito in Pozzuolo Martesana frazione di Trecella, Via C.B. Cavour 5-7-9, per un importo posto a base di gara pari ad € 51.575,20 (oltre spese, IVA e Cassa Previdenziale) da aggiudicarsi secondo l’offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 D.Lgs. 50/2016 co. 3 lett. b);

vista la Determinazione n. DG/72/2018 del 05.06.2018, con cui si è disposto di alienare detto compendio immobiliare all’“Associazione Amerete APS”, con sede in Pozzuolo Martesana Via Marconi 16 (CF: 91583130157), alla “COMIN Cooperativa Sociale di Solidarietà Sociale Onlus” con sede in Milano, Via Eleonora Fonseca Pimentel n. 9 (CF: 02340750153 e alla “Cooperativa Familiare Acli” con sede in Pozzuolo Martesana Via Pallavicino 7 (CF: 08978140153), al prezzo di € 530.400,00, mediante le modalità e le condizioni previste dal relativo bando di alienazione a trattativa privata;

vista la Determinazione n. DG/119/2018 del 14.11.2018, che, ad integrazione della precedente DG/72/18, ha disposto di trasferire il diritto di superficie e il diritto di proprietà superficciaria sul compendio medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 952 co. 1 e 2 cc, ai tre soggetti aggiudicatari, ferma restando la proprietà sull'area in favore di questa Amministrazione, al prezzo di € 4.000,00, per la durata di 36 mesi e, comunque, sino alla stipula del contratto definitivo di compravendita, condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte del Ministero per i Beni e le Attività Culturali (ex art. 60D.LGS. n. 42/2004);

considerato che l'immediato trasferimento del diritto di superficie comporta l'acquisto del possesso sui beni oggetto di compravendita e che tale situazione giuridica "rafforzata", trasferisce altresì gli oneri tributari e le relative responsabilità in caso di danni a persone o cose per eventuali crolli, in considerazione dello stato di fatto in cui versa il compendio;

rilevato che, sono quindi venute meno le ragioni poste alla base del provvedimento sopra richiamato di indizione della procedura negoziata, per l'affidamento dell'incarico di progettazione degli interventi finalizzati alla messa in sicurezza del complesso patrimoniale in parola;

dato atto che ad oggi, la procedura indetta con la Determinazione sopra richiamata (TA/39/17) è in corso di svolgimento nelle sue fasi iniziali, e che l'affidamento non è stato ancora aggiudicato;

dato atto che sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiera ed Economato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-Finanziario ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### **DISPONE**

- 1) di revocare, per le motivazioni indicate in premessa, il provvedimento di cui alla Determinazione n. TA/39/2017 avente ad oggetto "procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. b) D.Lgs n. 50/2016, per l'affidamento di incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed assistenza al RUP per opere di messa in sicurezza del complesso patrimoniale dell'ex cascina Corte Stella sito in Pozzuolo Martesana frazione di Trecella, Via C.B. Cavour 5-7-9, per un importo posto a base di gara pari ad € 51.575,20";
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri per l'Amministrazione.

Il Responsabile  
dell'Area Alberghiera ed Economato  
(dott. Ugo Ammannati)

*Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(Dott. Alfonso Galbusera)*

Provvedimento firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.