

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 15.05.2023

Determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/34/2023

DIPARTIMENTO PROPONENTE		Dipartimento Tecnico-Amministrativo	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott. Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 532/2022	Oggetto:	BANDO DI ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO LIBERE DA VINCOLI DI AFFITTO – ASSEGNAZIONE COD. A11/22 VIA LOMELLINA 25	

Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,

richiamata la determinazione del Dipartimento Tecnico-Amministrativo n. DTA/ 19 /2023 del 24.03.2023 di aggiudicazione provvisoria dell'avviso d'asta per l'assegnazione delle unità immobiliari urbane ad uso di abitazione di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio libere da vincoli di affitto;

considerato che con determinazione n. DTA / 19 / 2023 del 24.03.2023 veniva disposto tra l'altro la verifica dei requisiti, compresi quelli di natura reddituale;

verificato che il primo aggiudicatario provvisorio il sig. G M A N non ha eseguito il sopralluogo obbligatorio come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

constatato che il secondo aggiudicatario provvisorio, il sig. A M S O non ha eseguito il sopralluogo obbligatorio come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

esaminati i documenti acquisiti agli atti relativi all'unità immobiliare codice A11/22 del terzo aggiudicatario provvisorio, il sig. R A c.f. e la cointestataria la sig.ra M S c.f.;

constatato l'avvenuta presentazione della documentazione reddituale (mod. 730 – Unico – C.U.), del verbale di avvenuto sopralluogo, del deposito cauzionale a garanzia dell'affidabilità dell'offerta e

all'avvenuta presentazione della documentazione fideiussoria come previsto nel bando di assegnazione a pena di esclusione dalla graduatoria stessa;

ritenuto, conformemente agli esiti di cui sopra, di procedere alla seguente aggiudicazione:

Cod. unità immobiliare A11/22 – VIA LOMELLINA 25 Milano
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 395 – mappale 269 – subalterno 42
Canone annuo base d'asta €. 4.389,98 - oneri accessori in via indicativa €. 870,00
Aggiudicato al sig. R A c.f. e la cointestataria la sig.ra M S al canone annuo offerto di €. 5.040,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 21.270,56;

dato atto che in ragione dell'oggettivo impedimento in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Patrimoniale, le responsabilità e le funzioni dell'Area di cui trattasi, a far tempo dal 19.09.2022, sono temporaneamente ricondotte al Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, in qualità di organo sovraordinato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Dipartimento Tecnico-Amministrativo;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/71 del 28.10.2022 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di stipulare il contratto di locazione per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione DTA/19/2022 del 29/11/2022, adottato per le locazioni ad uso abitativo:

Cod. unità immobiliare A11/22 – VIA LOMELLINA 25 Milano
Identificato all'N.C.E.U. al foglio 395 – mappale 269 – subalterno 42
Canone annuo base d'asta €. 4.389,98 - oneri accessori in via indicativa €. 870,00
Aggiudicato al sig. R A c.f. e la cointestataria la sig.ra M S al canone annuo offerto di €. 5.040,00 oltre all'assunzione dell'obbligo di esecuzione lavori stimati in €. 21.270,56;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

Il Direttore del Dipartimento
Tecnico-Amministrativo
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.