

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 30.09.2020

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/124/2020

AREA PROPONENTE		Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Il Responsabile Unico del Procedimento		Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, c. 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico Finanziaria (Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. n. 423/2014 458/2016	Oggetto:	DETERMINAZIONI IN ORDINE AL CONTRATTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, SANIFICAZIONE E MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DELL'AZIENDA DI SERVIZI ALLA PERSONA ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE E PIO ALBERGO TRIVULZIO - CIG58193084E0	

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato

richiamate le Determinazioni PE/6 del 14.02.2017 e PE/10 del 1.03.2017 portanti, rispettivamente, definizione definitiva del rapporto negoziale e validazione del titolo contrattuale riferito al servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione delle aree verdi occorrente alle Strutture dell'ASP IMMeS e PAT con il RTI Progett S.r.l. in qualità di mandataria, composto dalle mandanti Coopservice Soc. Coop. p.A. e Dussmann Service S.r.l., per la durata di anni tre, per un importo per il triennio pari a complessivi € 5.256.000,00 oltre IVA;

richiamata, altresì, Determinazione PC/57 del 30.10.2019 di indizione di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento del 'Servizio di pulizia, sanificazione, facchinaggio e manutenzione delle aree verdi dell'ASP IMMeS e PAT', da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, commi 2 e 3, del precitato Decreto, nonché contestuale prosecuzione dell'attuale rapporto negoziale, a garanzia di necessaria continuità di servizio, nelle more dell'espletamento e conclusione dell'iter procedurale, sino a tutto il 31.05.2020;

vista la Determinazione AEP/65 del 26.05.2020 con la quale si è disposto di prendere atto della necessaria prosecuzione del rapporto contrattuale del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione aree verdi presso le Strutture dell'ASP IMMeS e PAT in essere con il RTI Progett S.r.l., in qualità di mandataria e Coopservice Soc. Coop p.A./Dussmann Service S.r.l. (mandanti), nelle more della conclusione dell'iter procedurale finalizzato al perfezionamento di nuova soluzione negoziale almeno sino a tutto il 30.09.2020;

rilevato che, stante la contingente emergenza epidemiologica da Covid-19, le attività connesse alla valutazione delle offerte pervenute nell'ambito dell'avviata procedura hanno subito un

rallentamento, anche per effetto di incombenzi di prioritaria importanza connessi all'emergenza sopracitata, si rende necessario disporre ulteriore differimento del termine negoziale sino a tutto il 15.02.2021;

vista la PEC del 28.09.2020 con la quale RTI conferma disponibilità alla prosecuzione contrattuale sino a tutto il 15.02.2020, con applicazione dello sconto pari al 5% sui canoni e corrispettivi residui ed inoperatività dell'incremento ISTAT contrattualmente previsto dal secondo anno di vigenza contrattuale, giusto impegno vincolante formalizzato e sottoscritto in sede di verbale del 27.05.2020;

atteso che da previsione contrattuale (art. 2) l'Azienda avrebbe potuto usufruire, previa comunicazione scritta al RTI, di ulteriori mesi 12 di proroga dalla naturale scadenza contrattuale;

richiamata la Determinazione n. AEP/96 del 22.07.2020 con la quale si è disposto la sostituzione del Presidente della Commissione Tecnica in parola;

ritenuto, sulla base di quanto sopra argomentato, di validare prosecuzione necessitata di servizio con il RTI Progett S.r.l. (Mandataria), Coopservice Soc. Coop p.A. e Dussmann Service S.r.l. (in qualità di mandanti) per il periodo 01.10.2020 – 15.02.2021, a condizioni economiche migliorative con applicazione di una riduzione dei costi del servizio pari al 5% dei prezzi attualmente vigenti, per un totale complessivo stimato di € 717.893,44 (al netto di IVA), valore riferito all'attività prevalente di pulizia e sanificazione ed a servizi integrativi di igiene ambientale e ritiro rifiuti organici, il tutto da suddividersi come segue:

Pio Albergo Trivulzio

€ 579.408,93 (IVA esclusa): Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020 – sub 1

Istituto Frisia di Merate

€ 123.715,89 (IVA esclusa) – Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020 – sub 2

IMMeS

€ 14.768,62 (IVA compresa), Co.Ge. 600.020.00400, budget 229/2020

ritenuto di confermare i DEC di cui alla Determinazione n. AEP/65 del 26.05.2020 e nel contempo di procedere alla sostituzione della Dr.ssa Donatella Vasaturo con il Dr. Alessandro Adduci, la Dr.ssa Elisabetta Curci e la Dr.ssa Loredana Obino per le Aree di rispettiva competenza., come da nota pervenuta dal Direttore del Dipartimento Socio – Sanitario in data 24.09.2020;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

ritenuto di procedere secondo quanto sopra specificato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'Asp Istituti Milanesi e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

richiamata infine la titolarità del ruolo e delle funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in capo al Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato:

- 1) di prendere atto della necessitata prosecuzione del rapporto contrattuale del servizio di pulizia, sanificazione e manutenzione aree verdi presso le Strutture dell'ASP IMMeS e PAT in essere con il RTI Progett S.r.l., in qualità di mandataria e Coopservice Soc. Coop p.A./Dussmann Service S.r.l. (mandanti), nelle more della conclusione dell'iter procedurale finalizzato al perfezionamento di nuova soluzione negoziale;
- 2) di validare differimento del termine contrattuale del servizio di che trattasi almeno sino a tutto il 15.02.2020, da cui deriva un onere complessivo stimato di € 875.830,00 (IVA compresa), da ripartirsi come in appresso specificato:

Pio Albergo Trivulzio

€ 706.878,90 (IVA compresa), Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 1

Istituto Frisia di Merate

€ 150.933,39 (IVA compresa), Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 2

IMMeS

€ 18.017,71 (IVA compresa), Co.Ge. 600.020.00400, budget 229/2020

- 3) di confermare i DEC di cui alla Determinazione n. AEP/65 del 26.05.2020 e nel contempo di procedere alla sostituzione della Dr.ssa Donatella Vasaturo con il Dr. Alessandro Adduci, la Dr.ssa Elisabetta Curci e la Dr.ssa Loredana Obino per le Aree di rispettiva competenza., come da nota pervenuta dal Direttore del Dipartimento Socio – Sanitario in data 24.09.2020;
- 4) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'affidamento del servizio di che trattasi pari a € 875.830,00 (comprensivo IVA di legge), con decorrenza dal 01.10.2020 al 15.02.2021 viene imputato, sulla base delle previsioni di decorrenza presunta dei nuovi contratti dal 1.07.2020, come segue:

Anno 2020 (dal 01/10/2020 al 31/12/2020)

Pio Albergo Trivulzio

€ 471.252,60 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 1

Istituto Frisia

€ 100.622,26 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 2

IMMeS

€ 12.011,81 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.00400, budget 229/2020

Anno 2021 (dal 01/01/2021 al 15/02/2021)

Pio Albergo Trivulzio

€235.626,30 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 1

Istituto Frisia

€ 50.311,13 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.00400, budget 221/2020, sub 2

IMMES

€ 6.005,90 (IVA compresa)

Co.Ge. 600.020.00400, budget 229/2020

Il Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate