

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 08/04/2021

**Determinazione**

**dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale n. TAI-TPI/4/2021**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale</b>	
Responsabile Unico del procedimento		Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale (Arch. Sara Perego)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34 lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 625/18</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>INTERVENTO DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, STRUTTURALE ED IMPIANTISTICO, IN AREA SANITARIA, PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CUCINA E DELLA NUOVA MENSA DEL PIO ALBERGO TRIVULZIO DI MILANO – CIG 7631803B0F - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO E SOSPENSIONE ATTIVITA' PROGETTUALE E SERVIZIO TECNICO DI VERIFICA</b>	

Il Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale,

richiamati i sottoelencati provvedimenti:

- Determinazione del Direttore Amministrativo n. DA 66/2018 con la quale si è approvato l'aggiornamento d'esercizio del Programma Triennale dei lavori per gli anni 2018- 2019-2020 di afferenza del Servizio Tecnico e del Servizio Patrimonio da Reddito di quest'ASP;
- determinazione n. AE/50/2018 del 19.10.2018, con cui si è disposto di indire una procedura ristretta, per l'affidamento dei servizi tecnici di *"Progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il layout delle attrezzature e degli arredi, relativa all'intervento di adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, per la realizzazione della nuova cucina e della nuova mensa del Pio Albergo Trivulzio di Milano"*, ai sensi dell'art. 61 D.Lgs 50/2016 con previsione del criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- determinazione n. AE/44/2019 del 17.09.2019, con la quale si è disposto di aggiudicare l'affidamento dell'incarico per la progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il layout delle attrezzature e degli arredi, relativa all'intervento di adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, per la realizzazione della nuova cucina e della mensa del Pio Albergo Trivulzio di Milano, in favore della Società MYTHOS Consorzio Stabile Scarl, P.IVA: 01123220079, con sede legale in Via Trottechien, 61 – 11100 Aosta, per un importo complessivo del servizio pari ad € 101.050,59 , al netto di oneri previdenziali ed assistenziali ed IVA – CIG

7631803B0F;

- atto di affidamento del servizio tecnico di verifica finalizzata alla validazione delle fasi progettuali ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 50/2016 afferente alla progettazione definitiva ed esecutiva in parola alla Società EN3 SRL, per un importo complessivo pari a € 25.250,26 oltre IVA e C.N.P.A.I.A - CIG ZE52BC6341;

dato atto che:

- i professionisti incaricati hanno consegnato il progetto definitivo dell'intervento (conservato agli atti dell'Area esibente) completo degli elaborati stabiliti dall'art. 24 del DPR 207/2010;
- a seguito delle interferenze impiantistiche rilevate e dei riscontri alle indagini strutturali eseguite su fondazioni e sottofondazioni da parte dei progettisti, è emersa, come già evidenziato nelle numerose comunicazioni intercorse, la necessità di prevedere rilevanti interventi di adeguamento strutturale ed impiantistico, con conseguente aumento dell'importo delle opere inizialmente previste nel progetto preliminare;
- il quadro di spesa dell'intervento, desunto dagli elaborati progettuali definitivi risulta il seguente:

<b>Opere</b>		
Lavori edili ed impianti	3.919.561,21 €	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	68.605,91 €	
<b>Importo totale opere a base d'appalto</b>		<b>3.988.167,12 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese tecniche (CNPAIA inclusa)		
Progettazione/Sicurezza in fase di progettazione	150.000,00 €	
D.L./Sicurezza in fase di esecuzione	304.769,09 €	
Collaudo tecnico Amministrativo	28.831,91 €	
Collaudo statico	8.030,88 €	
Collaudo funzionale degli impianti	33.537,92 €	
Spese per attività di consulenza e supporto/validazione	26.260,27 €	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>551.430,07 €</b>	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (1%)	45.395,97 €	
Imprevisti ed arrotondamenti	199.408,36 €	
IVA lavori 22%	877.396,77 €	
IVA spese tecniche ed imprevisti 22%	165.184,45 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>1.838.815,62 €</b>
<b>Importo intervento</b>		<b>5.826.982,74 €</b>

considerato che:

- il progetto definitivo è stato sottoposto a verifica preventiva finalizzata alla validazione delle fasi progettuali ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, con esito positivo, così come comunicato dalla Società EN3 SRL, incaricata della verifica, con nota del 02/09/2020 (conservata agli atti dell'Area esibente);
- il progetto in parola ha ottenuto:
  - ✓ il parere favorevole da parte del Comando dei Vigili del fuoco di Milano in data 30/06/2020 (agli atti dell'Area esibente);
  - ✓ l'autorizzazione con prescrizioni della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città Metropolitana di Milano in data 14/09/2020 (agli atti dell'Area esibente);

constata l'attuale fase di ridefinizione degli assetti strategici aziendali per cui sono *in itinere* i necessari approfondimenti istruttori volti al consolidamento di valutazioni prospettive attualizzate in ordine al

riposizionamento sistemico di quest'Azienda ed all'analisi delle priorità d'investimento, anche avuto riguardo all'intervenuto mutamento delle condizioni congiunturali che insistono sull'espletamento dell'attività sociosanitaria di natura istituzionale ed alla necessità di sviluppare nuovi modelli di gestione caratteristica, secondo criteri di appropriatezza organizzativa e clinica, per di più in relazione al contesto emergenziale di salute pubblica, deve procedersi a disporre la sospensione della progettazione in parola all'attuale livello definitivo, giuste disposizioni della funzione direttiva, peraltro in recepimento di pianificazione d'indirizzo;

tenuto conto altresì che:

- la sospensione è inoltre dovuta all'esigenza di dar corso al piano programma cure intermedie di cui all'istituzione di un tavolo interistituzionale, formato da: Regione, Comune di Milano e Questa ASP;
- il coinvolgimento delle Istituzioni di riferimento ha condotto all'individuazione di obiettivi di sistema ed all'analisi di asset istituzionali e di sviluppo mirati sia all'individuazione di un nuovo assetto giuridico istituzionale sia allo sviluppo di un piano programma strutturale/strategico che vedrà coinvolta la stessa natura giuridica dell'Azienda ASP IMMES e PAT;

ritenuto, pertanto, di dover procedere all'approvazione del progetto definitivo di che trattasi con il relativo quadro economico di spesa - ai sensi dell'art. 27, comma 1 del Dlgs. 50/2016 - e alla conseguente liquidazione dell'attività svolta da parte dei progettisti incaricati per un importo integrativo pari a € 14.762,45 oltre IVA e C.N.P.A.I.A a seguito della necessità di adeguare la parcella professionale della Società MYTHOS Consorzio Stabile Scarl al nuovo importo economico delle opere che sono state oggetto di fattiva progettazione, contestualmente disponendo, in coerente declinazione di gravi ragioni di pubblico interesse, la sospensione esecutiva del contratto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione dei processi di pianificazione strategica, anche in funzione del necessitato consolidamento di condizioni congiunturali idonee a consentire lo sviluppo di programmazione aziendale ed ineludibile rivalutazione di priorità d'investimento in forza del mutamento delle condizioni presupposte, secondo principi di spesa pubblica, con riserva di ogni successiva determinazione di quest'ASP;

dato atto che dall'adozione del presente provvedimento non possa derivare pretesa alcuna di indennizzo e/o rimborso e/o risarcimento in favore del progettista ex art. 107 comma 6 del D.Lgs. 50/2016, fatta salva la quivi disposta liquidazione dei corrispettivi per l'attività svolta;

richiamati gli atti di *Lex Specialis*, nonché il contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura finalizzati alla progettazione definitiva ed esecutiva, compreso il layout delle attrezzature e degli arredi, relativa all'intervento di adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, per la realizzazione della nuova cucina e della nuova mensa del Pio Albergo Trivulzio - CIG 7631803B0F e verbale di avvio d'esecuzione in data 08.11.2019;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50, come corretto ed integrato dal D.Lgs. 19 aprile 2017, n.56, nonché, da ultimo, attualizzato dalla legge 14 giugno 2019 n.55 di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019 n.32;

visto l'art.5 della Legge 11 settembre 2020, n.120, ad oggetto "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni)*", per cui si consta insussistenza di profili ostativi alla sospensione in relazione al caso di specie;

richiamata, da ultimo, la Delibera del Consiglio dei Ministri del 13 gennaio 2021, con la quale è stato

ulteriormente prorogato sino a tutto il 30 aprile 2021 lo stato di emergenza sul territorio nazionale relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore Generale, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 5, del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

#### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa sulla base di quanto propositivamente declinato dal RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, in attuazione di superiore indicazione strategica:

- 1) di approvare il Progetto Definitivo relativo all'intervento di adeguamento funzionale, strutturale ed impiantistico, in area sanitaria, per la realizzazione della nuova cucina e della mensa del Pio Albergo Trivulzio di Milano, redatto dalla Società MYTHOS Consorzio Stabile Scarl, su conforme proposta del Dirigente Tecnico del Servizio Tecnico Patrimonio Istituzionale, con il seguente quadro di spesa:

<b>Opere</b>		
Lavori edili ed impianti	3.919.561,21 €	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	68.605,91 €	
<b>Importo totale opere a base d'appalto</b>		<b>3.988.167,12 €</b>
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
Spese tecniche (CNPAIA inclusa)		
Progettazione/Sicurezza in fase di progettazione	150.000,00 €	
D.L./Sicurezza in fase di esecuzione	304.769,09 €	
Collaudo tecnico Amministrativo	28.831,91 €	
Collaudo statico	8.030,88 €	
Collaudo funzionale degli impianti	33.537,92 €	
Spese per attività di consulenza e supporto/validazione	26.260,27 €	
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>551.430,07 €</b>	
Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.Lgs. n.50/2016 (1%)	45.395,97 €	

Imprevisti ed arrotondamenti	199.408,36 €	
IVA lavori 22%	877.396,77 €	
IVA spese tecniche ed imprevisti 22%	165.184,45 €	
<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>1.838.815,62 €</b>
<b>Importo intervento</b>		<b>5.826.982,74 €</b>

- 2) di sospendere all'attuale livello di progettazione definitiva il contratto – CIG 7631803B0F in favore della Società MYTHOS Consorzio Stabile Scarl, P.IVA: 01123220079, con sede legale in Via Trottechien, 61 – 11100 Aosta;
- 3) di sospendere, conseguentemente, all'attuale livello il rispettivo servizio di verifica preventiva della progettazione in capo a alla Società EN3 SRL – CIG ZE52BC6341;
- 4) di provvedere alla liquidazione dei compensi maturati relativamente alle opere già progettate dalla Società MYTHOS Consorzio Stabile Scarl, relativi al solo progetto definitivo, per un importo per un importo integrativo pari a € 14.762,45 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%);
- 5) di dare atto che la spesa del presente provvedimento, di €. 14.762,45 oltre CNPAIA (4%) ed IVA (22%) e quindi per un importo complessivo pari ad €.18.730,60, sarà finanziato nell'ambito delle previsioni di Bilancio 2021, come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria CO.GE 518.011.00200 Budget 253/21 Sub 6

Il Dirigente Responsabile dell'Area  
Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Visto di esecutività del Direttore Generale,  
ai sensi dell'art. 34, comma 5, Reg. Org. e Cont.  
(dott. Giuseppe Calicchio)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs n. 82/2005 e norme collegate.