

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 17.12.2019

Determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP/ 19 /2019

AREA PROPONENTE	Area Alberghiero-Economale e Provveditorato	
Responsabile Unico del procedimento	Il Responsabile del Servizio Tecnico (Arch. Sara Perego)	(Firmato digitalmente)
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Per il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria Il Responsabile Servizio Bilancio (dott. Marco Milesi)	(Firmato digitalmente)
Prot. 598/19	Oggetto:	ESITO PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLE OPERE DA CAPOMASTRO ED AFFINI OCCORRENTI PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, EDILE ED IMPIANTISTICA DEGLI IMMOBILI PATRIMONIALI DELL’AZIENDA PER LA DURATA DI 48 MESI, MEDIANTE RICORSO A PIATTAFORMA TELEMATICA SINTEL (N. GARA: 7562792 – CIG: 80609981FD – ID SINTEL: 116725943).

Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato,

richiamata la Determinazione n. AE/38/2019 del 23.07.2019, con la quale si è disposto di autorizzare l'indizione di una procedura aperta, giusto il combinato disposto degli artt. 36 co. 2 lett. d) e dell'art. 60 D.Lgs. n. 50/2016, da esperirsi mediante piattaforma informatica Sintel di ARCA Lombardia Spa, per l'affidamento delle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria, edile ed impiantistica degli immobili patrimoniali dell'Azienda, per la durata di 48 mesi, mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, per un importo stimato dei lavori pari ad €. 4.900.000,00 oltre IVA, scegliendo l'offerta sulla base del criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36 co. 9 bis D.Lgs. n. 50/2016 e con applicazione dell'art. 97 co. 8 del medesimo Decreto;

dato atto che, come previsto dal combinato disposto degli artt. 71-72 e ss. e dell'art. 216, comma 11 del Codice, è stata data pubblicazione del bando di gara sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea e Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, oltre che per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale (Il Fatto Quotidiano e La Repubblica) e su due a diffusione locale (Il Corriere della Sera e Avvenire Lombardia), nonché sul sito dell'Azienda www.iltrivulzio.it, sul sito informatico dell'Osservatorio della Regione Lombardia e del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti;

dato atto che, con provvedimento n. AEP/4/2019 del 18.11.2019 si è provveduto a nominare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096, quale RUP della procedura in oggetto (identifica con il Numero di Gara 7562792 – CIG: 80609981FD), l'Arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito, in sostituzione dell'Arch. Diego Casiraghi;

dato atto, altresì, che la stessa Dirigente Responsabile Arch. Sara Perego, svolge le funzioni di Responsabile del Procedimento e dei Lavori e Coordinatore Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per il presente appalto;

rilevato che, entro il termine fissato delle ore 12:00 del giorno 19.11.2019, tramite la piattaforma telematica Sintel, sono pervenute le seguenti offerte:

1	consorzio appalti vt srl
2	SORGENTE R.E.M. S.P.A.
3	Le.My Società cooperativa
4	IMPRECOM SRL
5	I.C.G. - IMPRESA COSTRUZIONI EDILI STRADALI FOGNATURE S.R.L.
6	M.S.T. Manutenzioni & Servizi Tecnici S.r.l.
7	EDIL MA.VI .TORINO S.R.L.
8	Edilcostruzioni Group Srl
9	VIVIANI IMPIANTI SRL
10	GI COSTRUZIONI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE
11	MAGNETTI S.R.L.
12	TECNICA RESTAURI SRL
13	ICR IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL
14	DICATALDO SABINO
15	MULTI MANUTENZIONE SRL
16	RICO COSTRUZIONI SRL
17	COSTRUZIONI GENERALI SRL
18	CREA.MI SRL
19	INARCA
20	Edilstrade Building S.p.A.
21	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
22	Telia Costruzioni s.r.l.
23	I.M.G.
24	TECHNE SPA
25	NG COSTRUZIONI ED IMPIANTI SRL UNIPERSONALE
26	SEREGNI COSTRUZIONI
27	Forza Motrice Srl
28	CONSORZIO INTEGRA SOCIETÀ COOPERATIVA
29	S.I.V.A. S.R.L.
30	Marchetti & C. s.r.l.
31	ABE s.r.l.

32	IMPREDIMA S.r.l.
33	f.lli Ferrara Srl
34	TECNO EDIL SRL
35	QUINTINO COSTRUZIONI S.P.A.
36	EDILIMPIANTI S.R.L.
37	Impresa Ravelli Srl
38	Consorzio Stabile Energos
39	Sarappalti Spa
40	NOTARIMPRESA
41	COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA
42	GRA S.r.l.
43	CESAG SRL
44	MC RESTAURI S.R.L.
45	COSMAV Srl
46	SUD SERVICE srl

preso atto dei verbali delle sedute pubbliche del 20.11.2019 e del 11.12.2019, nonché dei verbali delle sedute riservate del 26.11.2019, 27.11.2019, 29.11.2019, 02.12.2019, 03.12.2019 e 04.12.2019, tutti allegati in atti;

preso atto delle non ammissioni disposte dal RUP con il verbale del 26.11.2019 e 29.11.2019 delle concorrenti COEDIL COSTRUZIONI GENERALI SPA e MAGNETTI SRL;

lette le risultanze della graduatoria finale, a seguito del calcolo della soglia di anomalia e dell'esclusione automatica delle concorrenti ex art. 97 co. 2 e co. 8 D.Lgs. n. 50/2016, effettuata mediante piattaforma telematica Sintel;

preso atto della proposta di aggiudicazione del RUP, per propria responsabilità e ruolo, in favore della Società VIVIANI IMPIANTI Srl (CF: 11111070154 – P.IVA: 02421290160), con sede in 24033 Calusco D'Adda (BG), Via Francesco Nullo n. 530, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 29,391% sul listino prezzi per la contabilizzazione delle opere posto a base di gara;

ritenuto opportuno, al fine di garantire la regolare esecuzione dell'appalto, nominare Direttore dei Lavori, come da indicazione del RUP, i geometri in servizio presso il Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito, Sigg.ri Virginia Barilli, Riccardo Prezioso, Giulio Marcianò, Anna Lisa Ruvolo nonché il Dott. Agronomo Maurizio Polinelli;

visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, nel testo aggiornato e coordinato con la legge 14 giugno 2019, n. 55, di conversione, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 accertata la regolarità della procedura e della documentazione in atti;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità, quivi apposto dal Responsabile

del Servizio Bilancio, dott. Marco Milesi, giusta delega di funzioni conferita con Determinazione DTA/1 del 6.11.2019;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'apposizione del visto di esecutività da parte del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 2, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Determinazione DG/81 del 4.11.2019 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Tecnico-Amministrativa per l'Accreditamento Istituzionale;

richiamata la Deliberazione Consiliare di indirizzo n. 9=10 del 27.12.2018 avente ad oggetto "Nomina del Direttore Generale dell'ASP Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", recante nomina del Dott. Giuseppe Calicchio a Direttore Generale di questa Azienda;

DISPONE

per tutto quanto esplicitato in premessa e ivi richiamato, sulla base di quanto attestato, certificato e propositivamente declinato dal RUP, per propria competenza e ruolo, a norma dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016:

- 1) di formalizzare l'aggiudicazione dell'appalto relativo alle opere da capomastro ed affini occorrenti per la manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed impiantistica occorrente agli immobili patrimoniali dell'Azienda, per la durata di 48 mesi, in favore della società VIVIANI IMPIANTI Srl (CF: 11111070154 – P.IVA: 02421290160), con sede in 24033 Calusco D'Adda (BG), Via Francesco Nullo n. 530, avendo presentato la maggior percentuale di ribasso, non anomala, pari a 29,391% sul listino prezzi per la contabilizzazione delle opere posto a base di gara;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 D.Lgs. n. 50/2016, l'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicataria;
- 3) di dare corso con immediatezza alla pubblicazione del presente provvedimento, alla comunicazione ex art. 76, comma 5, lett. a), del precitato Decreto, nonché di procedere all'evasione di tutti i restanti obblighi in materia di trasparenza, compresi quelli pertinenti ad avviso sui risultati di procedura sul sito istituzionale di quest'Azienda alla sezione "Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti";
- 4) di precisare che l'onere pari a ad €. 3.500,00 (Iva inclusa) derivante da quanto necessario per gli adempimenti di pubblicazione cui al punto che precede, è impegnato ai seguenti conti di contabilità: Co.Ge. 560.050.00120 – Budget 17/2019 – CIG Z122B2C15F;
- 5) di confermare, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 approvate con Delibera 26.10.2016 n. 1096, quale RUP della procedura in oggetto l'Arch. Sara Perego, Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito;
- 6) di nominare la stessa Dirigente Arch Sara Perego, Responsabile dei Lavori e Coordinatore in materia di Sicurezza e Salute per la realizzazione del presente appalto;
- 7) di nominare Direttore dei Lavori, su indicazione del RUP, i geometri in servizio presso il Servizio Tecnico Patrimonio da Reddito, Sigg.ri Virginia Barilli, Riccardo Preziuso, Giulio Marciandò, Anna Lisa Ruvolo, nonché il Dott. Agronomo Maurizio Polinelli;
- 8) di dare atto che l'onere stimato derivante dall'appalto di cui trattasi, è pari €. 6.923.700,00 (IVA 22% inclusa), evidenziando che la relativa imputazione contabile viene differita alla fase di definizione ed approvazione del documento Budget di esercizio 2020, alla cui formalizzazione si procederà con successivo apposito provvedimento.

Il Dirigente Responsabile dell'Area
Alberghiero-Economale e Provveditorato
(Dott. Ugo Ammannati)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Tecnico-Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.