

Servizio Patrimonio Istituzionale PAT

Milano 19.12.2024

Prot. 75/2024
(da citare nella risposta)

Spett.le Società
Technoenergy srl
Via Cesura, 8 23100
Sondrio
P.Iva 01067640142

OGGETTO: Affidamento diretto per la sostituzione della caldaia a vapore e ripristino circuito vapore presso il Pio Albergo Trivulzio. Mediante ricorso a Piattaforma telematica Sintel – Integrazione del servizio di sostituzione – CIG B2CC57C293.

Richiamato l'affidamento del 23.08.2024, con il quale si individuava la Vostra Società Technoenergy srl per “la sostituzione della caldaia a vapore e ripristino circuito vapore presso il Pio Albergo Trivulzio” in quanto migliore offerta pervenuta recante un ribasso percentuale pari a 1 % per un valore pari a € 120.733,56 oltre IVA e CNPAIA rispetto alla base d’asta prevista di € 121.953,09 oltre IVA e CNPAIA;

considerato che a seguito di approfondimenti effettuati dal Tecnico incaricato è stata valutata la possibilità di passare da un sistema vapore ad alta pressione ad un sistema a bassa pressione in considerazione dell’evidenza che l’attuale linea a vapore alimenta unicamente le seguenti utenze nella cucina:

- n. 1 forno Nilma tipo Vapnoor;
- n. 6 pentoloni da circa 200 lt;
- n. 1 pentolone da circa 500 lt;
- n. 4 pentoloni da circa 80lt;

1

dato atto che il sovra dimensionamento del circuito a vapore comporta adempimenti più stringenti sulla manutenzione ordinaria come ad esempio l’obbligo di interventi di verifica ogni 72 ore da parte del fuochista abilitato e preso atto dell’opportunità di semplificare il sistema esistente costituito da caldaie a serpentino (12 bar) con un sistema alimentato da due caldaie a tubi da fumo (1 bar);

visti i vantaggi della nuova soluzione individuata, come di seguito elencato:

- Le utenze collegate alla rete vapore sono caratterizzate da una pressione di 0,5 bar mentre le attuali caldaie funzionano a pressioni superiori a 10 bar. Sul mercato non esistono riduttori di vapore in grado di funzionare con un salto di pressione così alto pertanto le valvole di sicurezza sono continuamente in scarico. A questo spreco di energia si aggiunge il maggiore consumo e inefficienza nel portare il vapore a 10 bar per poi ridurlo a 1 bar;
- Le caldaie a tubi di fumo offrono un’efficienza costante che può superare il 97% nell’intervallo tra il 30% e il 100% del carico;
- Grazie al completo sfruttamento della superficie di scambio, queste caldaie possono raggiungere un rendimento elevato anche senza economizzatore;
- Producono vapore di alta qualità con una secchezza superiore al 99,5%, grazie al separatore di vapore integrato;



- Sono adatte per ampie variazioni di potenza, rendendole ideali per applicazioni che richiedono flessibilità. Non necessitano di serbatoio di accumulo;
- La manutenzione ordinaria e straordinaria è facilitata dall'accessibilità delle piastre tubiere tramite portelloni apribili anteriori e posteriori;

In considerazione di quanto sopra, l'importo totale della prestazione è stato rideterminato in € 149.822,42, come da CME allegato. Applicando lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di RDO, pari all'1% l'importo risulta pari a € **148.324,19** oltre IVA al 22%.

Il pagamento, accertata la puntuale esecuzione delle consegne, ai sensi di Legge e Codice Civile, avverrà a 60 gg. Data fattura.

Fatturazione: Split Payment

La legge 23 dicembre 2014 n. 190 ha introdotto lo split payment che ha modificato il DPR n. 633/72 disciplinante l'applicazione dell'IVA, che prevede che le Pubbliche Amministrazioni effettuino il pagamento delle fatture per la cessione di beni e la prestazione di servizi dei fornitori versando l'imponibile al fornitore e l'IVA (ancorché regolarmente esposta in fattura) direttamente all'Erario. A tal scopo le fatture dovranno riportare la seguente dicitura:

"l'IVA esposta in fattura deve essere versata all' Erario ai sensi dell'art. 17 ter D.P.R. 633/72".

La norma prevede l'esclusione dello split payment per i fornitori esteri, i componenti del Collegio Sindacale privi di partita IVA ed i professionisti soggetti a ritenuta d'acconto.

Dal 31.03.2015 ha decorrenza l'obbligo della fatturazione elettronica.

Il Codice Univoco Ufficio (individuabile anche sul sito www.indicepa.gov.it) per invio delle fatture all'ASP I.M.M. e S. e P.A.T. è il seguente: UF7CN6.

Si sottolinea che gli allegati alla fattura non vanno spediti elettronicamente ma inoltrati agli uffici di riferimento che hanno emesso gli ordini.

La fattura dovrà essere intestata all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (abbreviato ASP I.M.M. e S. e P.A.T.) - Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano - Codice Fiscale e Partita Iva: 04137830966, specificando la struttura presso cui è avvenuta la consegna e riportando dettagliatamente quantità e tipologia degli articoli.

Ai sensi dell'art. 1 – commi 209-213 – della Legge 247/2007 (Legge Finanziaria 2008) e relativi provvedimenti attuativi, l'emissione, la trasmissione, la conservazione e l'archiviazione delle fatture emesse nei rapporti con le Pubbliche Amministrazioni deve essere effettuata in forma elettronica con l'osservanza del D.Lgs. 52/2004 e del Codice dell'Amministrazione digitale di cui al D.Lgs. n. 82/2005. A tal fine e ad ogni conseguente effetto di legge e contrattuale, le fatture emesse dall'appaltatore, dovranno essere inviate al seguente indirizzo di posta elettronica dell'A.S.P.: fornitori.def@pioalbergotrivulzio.legalmail.it.

Le fatture dovranno riportare il seguente codice **CIG B2CC57C293**.

Unitamente alla fattura dovrà essere allegata la documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali ed assistenziali dei dipendenti (D.U.R.C.: documento unico regolarità contributiva).

L'affidatario si obbliga al rispetto di quanto previsto dalla legge sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136 – conversione in legge del Decreto Legge n. 187/2010: Legge n. 217 del 17 dicembre 2010).

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere sarà esclusivamente quello di Milano.

Si riporta qui di seguito il codice di identificazione che andrà riportato sulla fattura di pagamento:

CIG B2CC57C293.

Clausola risolutiva espressa



Le parti convengono espressamente che il servizio si risolve in tutti i casi di inadempimento agli obblighi di tracciabilità finanziaria, in tutti i casi in cui le transazioni vengano eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste Italiane S.p.A.

Il professionista, a pena di nullità assoluta del servizio, si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010.

L'onere derivante dal presente affidamento diretto pari a **€ 148.324,09 oltre IVA al 22%** e sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2024 di competenza, come da annotazioni del Servizio Economico-Finanziario, contraddistinta dal **CIG B2CC57C293**.

CO.GE. 02010000100 bdg. 440/2024

Annotazione interna per uffici 70610002

Ulteriori condizioni ed informazioni

Per quanto non risulta contemplato nell'affidamento in parola, si fa rinvio alle leggi ed ai regolamenti in vigore ed alle norme del Codice Civile, anche ai fini della disciplina applicabile nella fase di esecuzione del contratto (con particolare riferimento all'art. 1453 e seguenti).

La presente comunicazione dovrà essere inviata al Servizio Tecnico per accettazione, a firma del Legale Rappresentante della Società alla **PEC ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.legalmail.it**, in assenza alla e-Mail **ufficio.protocollo@pioalbergotrivulzio.it**

Distinti saluti.

Dott.ssa Rossana Coladonato

Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo

Il RUP

Arch. Simona Pittaluga

Dirigente Tecnico Responsabile

Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Frisia

3

Technoenergy srl

Atto firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. n° 445/2000, del D.Lgs n° 82/2005 e norme collegate

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO:

QT	DESCRIZIONE	MIS	MARCA	MOD	TOTALE EURO	P. UNITARIO EURO
1	SVUOTAMENTO PARZIALE CIRCUITO VAPORE				680,62	680,62
1	SMANTELLAMENTO CALDAIA E SERB. MOVIMENT. AL PIANO DI CARICO				2.005,41	2.005,41
2	SMALTIMENTO CALDAIA E SERB. IN DISCARICA AUTORIZZATA				1.555,71	777,86
20	LAVAGGIO IMPIANTO CON PRODOTTO ADEGUATO E SCARICO		CILLIT	HS 23RS PLUS	605,63	30,28
2	GENERATORE DI VAPORE	kw 403	UNICAL	BAHR UNOCB 600	52.938,80	26.469,40
2	MESSA IN SERVIZIO GENERATORE		UNICAL		3.084,69	1.542,34
2	BRUCIATORE DI GAS BISTADIO PROGRESS. COMP. DI RAMP A GAS		RIELLO	RS44 MZ TL	10.237,10	5.118,55
2	MESSA IN SERVIZIO BRUCIATORE		RIELLO		512,66	256,33
2	SET ACCESSORI PER OTTENIM. ESENZ. PARZIALE DEL FUOCHISTA		UNICAL	COMPRESO	-	-
8	VALVOLE DI INTERCETT. MANUALE A SERVIZIO DELLA CALDAIA	DN 40			3.198,93	399,87
1	POMPA RILANCIO DEL VAPORE CONDENSATO				2.399,20	2.399,20
1	RELE PER RIPARAZIONE POMPA DI RILANCIO ESISTENTE				219,99	219,99
1	SERBATOIO IN ACCIAIO INOX AISI 304 DI RACC. COND. TIPO ATMOSF.		UNICAL	SRC 1500 OR V	7.191,64	7.191,64
8	VALVOLE DI INTERCETTAZIONE MANUALE SERBATOIO	DN 40			3.198,93	399,87
1	FILTRO AUTO PULENTE	11/2"	GEL	DEPURA CICLON	355,44	355,44
1	STAZIONE DI DOSAGGIO		GEL	DOSASAN	2.410,26	2.410,26
1	CONTATORE LANCIA IMPULSI		GEL	OXYCEL	329,89	329,89
1	PRODOTTO ANTICORROSIVO PER IMPIANTO VAPORE	25 KG	GEL	GELFILMEX	117,33	117,33
1	KIT ANALISI PER ACQUE		GEL	OXYCEL 0-25PPM	123,52	123,52
1	VASCETTA DI SICUREZZA		GEL	XTAN 5-20 25 LT	61,59	61,59
2	INNIBENTE PER IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	20 KG	GEL	LONG LIFE 100	1.090,94	545,47
1	STAZIONE DI DOSAGGIO PER IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	1/2"	GEL	DOSAMATIC PPI	768,86	768,86
2	MODIFICA E RICOLLEG. IMPIANTO Elett.ESIST. A SERV. DELLA CALD.				12.397,08	6.198,54
1	TUBI IN ACCIAIO NERO PER COLEGAMENTO CT.				10.817,06	10.817,06
1	RACCORDERIA VARIA NECESSARIA				996,63	996,63
1	TUBI IN ACCIAIO ZINCATO PER COLLEG. ALIMENT.E ACQUA				1.519,25	1.519,25
1	RACCORDERIA VARIA NECESSARIA				419,31	419,31
1	TUBI IN ACCIAIO NERO PREVERN. GIALLO PER RICOLEG. GAS				656,32	656,32
1	RACCORDERIA VARIA NECESSARIA				188,39	188,39
1	MATERIALE DI FISSAGGIO E STAFFAGGIO				1.494,94	1.494,94
1	MATERIALE DI USO E CONSUMO				510,47	510,47
2	RICOLLEGAMENTO CANNA FUMARIA ESISTENTE				2.309,26	1.154,63
1	REINSERIMENTO SONDE VARIE DEL SISTEMA DI CONTR. DELLA COMB. ESIST.				2.309,26	2.309,26
1	RIPRISTINO SCARICHI DI COND. DELL' IMP. DI CONDIZ. P.2 PADIGLIONI 9-10				7.049,32	7.049,32
1	ADEGUAM. NORMATIVO E PRESENTAZ. PRATICHE INAIL DELLA CT				16.068,00	16.068,00
TOTALE COMPLESSIVO IMPONIBILE EURO					149.822,42	