

**Azienda di Servizi alla Persona  
 ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
 E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
 Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 16.09.2024

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. 87**  
 (in materia di competenza del Direttore Generale)

Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott. ssa Rossana Coladonato)	Il provvedimento non comporta oneri di spesa
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot. 467/2023	Oggetto:	Attivazione azione legale di accertamento avvenuta risoluzione del contratto di locazione uso abitativo nei confronti del sig. Vi M e R conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano, corso Italia n. 44	

Il Commissario Straordinario,

-preso atto che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di un'unità immobiliare sita nello stabile di Milano corso Italia n. 44, identificata al catasto urbano al foglio 475, mappale 74, subalterno 7;

-preso atto che l'Amministrazione con DTA 62/2023 del 20/07/2023 concedeva in locazione a uso abitativo l'unità immobiliare predetta al Sig. Vi M R nato ad A il ( con contratto di locazione, uso abitativo, decorrente dal giorno 19/10/2023 della durata di 4 anni, per un canone annuo attuale di € 9.237,83;

-richiamate le comunicazioni intercorse con il conduttore a mezzo e-mail e raccomandata in data 19/04/2024 e 26/07/2024 ove si contestava l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria da Lei effettuati difformi da quelli richiesti dalla Proprietà ed in difformità al corretto iter e ove si evidenziavano Sue responsabilità in ordine alla causazione del sinistro del 28 marzo u.s.,

ossia il crollo parziale del solaio dell' unità immobiliare locata nella parte sovrastante l'accesso pedonale al confinante civico 42 di Corso Italia;

-preso atto dell'inerzia dello stesso nel procedere alle operazioni di ripristino intimate;

-costatato pertanto che, a seguito dell'accertato e documentato inadempimento, con nota del 26.07.2024 l'Azienda ha comunicato al conduttore, a mezzo mail e raccomandata, la risoluzione ex art. 1456 c.c per aperta violazione degli artt. 6 e 17 del richiamato contratto di locazione a uso abitativo stipulato, con intimazione alla restituzione dell'immobile entro il 31.07.2024, con espresso avvertimento che in difetto si sarebbe proceduto giudizialmente al recupero dell'unità immobiliare occupata senza titolo;

-dato atto che il Sig. R ad oggi non ha ancora restituito l'unità immobiliare;

-dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario quale materia già di competenza del Direttore Generale;

-atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

-attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

-evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 7, le. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del Disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, precedentemente citato;

-richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R n. XII/2894 del 05.08.2024;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale di accertamento dell'avvenuta risoluzione del contratto o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna nei confronti del sig.re V IV a CF , nato ad A il C per il rilascio dell'unità immobiliare sita in Milano, Corso Italia n. 44, identificata al catasto urbano al foglio 475, mappale 74, subalterno 7, uso abitativo;
- 2) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Sabrina Allisio, legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della

facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale, nominare sostituti processuali e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;

- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, dato anche il mancato pagamento dei canoni di locazione dovuti dalla data della stipula del contratto per una morosità pari ad euro 2.113,47;
- 4) di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Commissario Straordinario  
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.