

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, n.15 – 20146 Milano

Milano, 29 gennaio 2025

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. 13/2025**  
(in materia di competenza del Direttore Generale)

Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Commissario Straordinario	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot.	Oggetto:	<b>Conferimento di incarico a legali fiduciari dell'Ente per rappresentanza e difesa nel giudizio innanzi al T.A.R. Lombardia, Milano:</b>  1) avverso il ricorso notificato il 20.1.2025 contro il PAT, la Regione, il Comune di Milano e InvImIt SGR S.p.A., dai Sigg.ri  ed  2) avverso il ricorso notificato in pari data 20.1.2025 contro il PAT ed InvImIt SGR S.p.A., per conoscenza a Regione e Comune di Milano, dai Sigg.ri	

Il Commissario Straordinario,

richiamata:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale - ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT (di seguito anche solo "Azienda" o "Ente") effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 - nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co.5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co.6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della legge regionale n. 1/ 2003, dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 con la quale è stata disposta la proroga della nomina di Commissario Straordinario in capo al Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;
  - i due ricorsi avanti al TAR Lombardia, Milano, qui di seguito specificati, con i quali rispettivamente due gruppi di conduttori in locazione degli immobili hanno impugnato tutti gli atti della serie procedimentale di conferimento immobiliare di seguito elencati in ciascun ricorso, chiedendo, rispettivamente, l'annullamento e la dichiarazione di inefficacia ( da parte del medesimo Giudice Amministrativo ) della delibera commissariale n. 119 del 21.11.2024 di conferimento di poteri per l'operazione contrattuale ed il conseguente contratto di apporto al fondo comune di investimento dell'InvImIt SGR S.p.A., comparto PAT, per la quota indivisa del 70 %, con conferimento, per la restante quota del 30 %, degli immobili compresi quindi in tale ultimo contratto a rogito del Notaio Monica De Paoli di Milano del 22.11.2024, Rep. , Racc. ;

-visto, in particolare, il ricorso avanti il Tribunale Amministrativo della Lombardia, Milano, notificato il 20 gennaio 2025, contro questa Azienda, la Regione Lombardia, il Comune di Milano e la INVIMIT SGR S.p.A., proposto da

per

l'annullamento, con vittoria di spese:

- del provvedimento del Commissario Straordinario dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio n. 119 del 21.11.2024,

e di tutti gli atti presupposti, connessi e conseguenti, tra cui, in particolare:

- l'atto di apporto a fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato e conferimento, sottoscritto dall'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e Investimenti Immobiliari Italiani SGR S.p.A. il 22.11.2024;
- la delibera di Giunta Regionale n. DGR 2067/2024;
- la delibera di Giunta Regionale n. XII/2894 del 5/8/2024 avente a oggetto "ulteriori determinazioni relative all'A.S.P. "Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio" con sede in Milano (MI) - (di concerto con gli assessori Bertolaso e Lucchini) "

*- in via istruttoria: ordinare, ex art. 63 comma 2 c.p.a. e 210 c.p.c., all'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, sempre che non vi provveda spontaneamente in sede di costituzione in giudizio ex art. 46 c. 2 c.p.a., l'esibizione dei seguenti documenti, depositati presso gli Uffici e per i quali l'istanza di accesso agli atti (DOC. 30) non è ancora stata evasa dalla resistente: 1) la DGR n° 2067 del 18/3/2024; 2) tutti gli atti e i provvedimenti assunti dal Commissario Straordinario e dagli organi competenti, aventi a oggetto il conferimento degli immobili di cui in premessa al fondo immobiliare gestito da INVIMIT SGR; 3) in particolare, la Relazione Semestrale del Commissario straordinario, nella quale sono contemuti, fra l'altro, il piano di sviluppo per il rilancio erogativo dell'ASP ed il piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio, trasmessa alla Direzione Generale Welfare della Regione con nota protocollo n. G1.2024.0005292 del 14/2/2024; 4) tutti gli atti deliberativi adottati dal Pio Albergo Trivulzio in merito alla creazione del fondo immobiliare, al conferimento della gestione dello stesso ad INVIMIT, al piano finanziario e alle aspettative di rendimento dell'operazione, nonché alle tempistiche della stessa; 5) la lettera di intenti sottoscritta da ASP IMMeS PAT e da INVIMIT SGR relativa alla costituzione di un fondo immobiliare per la gestione degli immobili facenti parte del Patrimonio immobiliare dell'Azienda; 6) la relazione di stima del valore degli immobili conferiti a Invimit, redatta dall'esperto indipendente, di cui alla delibera impugnata; 7) la reazione di stima effettuata sugli stessi immobili dall'Agenzia del Demanio nel 2022-2023; 8) la relazione di stima degli immobili, asseverata dalla Commissione di Congruità delle valutazioni tecnico-economico-estimative dell'Agenzia del Mef;*

- conseguentemente, trasmettere gli atti alla Procura della Repubblica presso la Corte dei Conti, per le opportune valutazioni in ordine al possibile danno erariale cagionato dall'esecuzione della delibera gravata;

-visto l'ulteriore ricorso, anch'esso avanti il Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia di Milano, notificato a questa Azienda in pari data 20 gennaio 2025.

per l'annullamento, con vittoria di spese:

-del provvedimento del Commissario Straordinario dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio n. 119/2024 del 21 novembre 2024;

-dell'atto di apporto a fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, stipulato tra l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni in data 22 novembre 2024 innanzi alla Dott.ssa Monica De Paoli, notaio in Milano (rep.n. ), nonché i relativi allegati "A" e "B", ossia la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.8.2023, la deliberazione della Giunta Regionale della Lombardia n. XII/1829 del 5.2.2024, la deliberazione della Giunta Regionale della Regione Lombardia n. XII/2894 del 5/8/2024, la delibera del Consiglio di Amministrazione di Invimit del 20.11.2024;

-di ogni altro atto presupposto, preparatorio, connesso, e/o consequenziale, ancorchè non noti, ivi inclusi per quanto possa occorrere il regolamento del Fondo, la lettera d'intenti e qualsiasi altro accordo, impegni, garanzie, procure e contratti relativi ai termini e condizioni per il completamento dell'operazione di apporto/compravendita al fondo di investimento immobiliare controverso, nonchè le Linee Guida dell'operazione, con riserva espressa di formulare motivi aggiunti;

-nonché per la conseguente declaratoria di inefficacia ex art. 121 e 122 c.p.a.:

- dell'atto di apporto a fondo comune di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato, stipulato tra l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e Investimenti Immobiliari Italiani Società di Gestione del Risparmio Società per Azioni in data 22 novembre 2024 innanzi alla dott.ssa Monica De Paoli, notaio in Milano (rep. n. )

*"IN VIA ISTRUTTORIA disporre-l'acquisizione in giudizio dei documenti formulati nell'istanza di esibizione ex art. 63, co. 2, del D.Lgs. n. 104/2010 e dell'art. 210 del Codice di Procedura Civile";*

-valutato necessario costituirsi e resistere nei precitati giudizi innanzi al T.A.R. Lombardia, Milano, per contestare i due ricorsi in quanto inammissibili ed infondati, chiedendone il rigetto;

-dato atto che la eccezionalità ed importanza delle suddette due cause, per la complessità delle argomentazioni e delle motivazioni dedotte nei predetti ricorsi e per il valore di ciascuna di esse, rende necessario procedere ad individuare difensori di fiducia di altissima specializzazione rivolgendosi a professionisti anche non inseriti nell'elenco degli avvocati fiduciari di questo Ente, come previsto dall'art. 11 del Regolamento per l'affidamento e la gestione degli incarichi ai legali fiduciari dell'Ente stesso;

-dato atto che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 115 del 14 novembre 2024 è stato conferito al Prof. Avv. Mauro Renna un incarico di consulenza e assistenza legale, quale esperto in materia di diritto amministrativo, valutando il curriculum dello stesso depositato agli atti di questo Ente;

-dato atto che con provvedimento del Commissario Straordinario n. 1 del 2 gennaio 2025 è stato conferito all'Avvocato Antonio Chiarolanza un incarico di consulenza ed assistenza legale quale esperto in materia di diritto amministrativo in seno alla Struttura Commissariale, valutando il curriculum dello stesso depositato agli atti di questo Ente;

-attesa la congruità, con riferimento alle tabelle professionali di cui al D.M. n. 147/2022 pubbl. in G.U. n. 236 dell'8.10.2022, del preventivo prodotto dal Prof. Avv. Mauro Renna in data 27.1.2025 di Euro 23.000,00 oltre il 15% di spese generali forfettarie imponibili, eventuali spese vive, c.p.a. ed IVA, per l'espletamento della co-difesa davanti al TAR di cui si tratta avverso entrambi i suddetti ricorsi;

-attesa la congruità, con riferimento alle tabelle professionali di cui al D.M. n. 147/2022 pubbl. in G.U. n. 236 dell'8.10.2022, del preventivo prodotto dall'Avv. Antonio Chiarolanza in data 29.1.2025 di Euro 20.000,00 oltre il 15% di spese generali forfettarie imponibili, eventuali spese vive, c.p.a. ed IVA, per l'espletamento della co-difesa davanti al TAR di cui si tratta avverso entrambi i suddetti ricorsi;

-letto l'art. 11 del Regolamento per l'affidamento e la gestione degli incarichi ai legali fiduciari dell'Ente approvato con Deliberazione Consiliare n. 1=1 del 14.01.2014;

-dato atto che con provvedimento commissariale n. 7 del 16 gennaio 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati, nelle more dell'espletamento della selezione per Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria dell'Ente, con il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

-attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

-acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto *ad interim* dal Dott. Ugo Ammannati;

-attestata la legittimità dell'atto ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

-richiamata la deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda dei Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 5.8.2024;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di nominare il Prof. Avv. Mauro Renna e l'Avv. Antonio Chiarolanza, entrambi del Foro di Milano, per la rappresentanza e difesa dell'Azienda dei Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, con poteri congiunti e disgiunti tra loro, avverso ciascuno dei due suddetti ricorsi avanti al Tribunale Amministrativo Regionale per la Lombardia, sede di Milano, previa procura alle liti per il giudizio di primo grado che sarà conferita ai medesimi difensori per costituirsi in ciascuno dei due giudizi dal Commissario Straordinario quale legale rappresentante dell'Ente
2. di dare atto che l'onere complessivo del presente provvedimento presuntivamente determinato in Euro 43.000,00 oltre spese generali forfettarie del 15 % imponibili, Cassa Previdenza Avvocati del 4% e sul tutto IVA 22% come per legge, come meglio specificato *ut supra* rispettivamente per ciascuno dei due difensori, i quali fattureranno i rispettivi importi con separate rispettive partite IVA, sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2025 come da annotazione dell'Area di Programmazione Economico Finanziaria (conto Co.Ge. 518.011.00300 e Budget 223 del 2025, - Autorizzazione n. 8/2025 per il Prof. Avv. Mauro Renna di Euro 33.559,76 al lordo della Ritenuta d'Acconto, ed Autorizzazione n. 7/2025 per l'Avv. Antonio Chiarolanza di Euro 29.182,40 al lordo della Ritenuta d'Acconto) e determina di impegno di spesa che preveda il pagamento in favore di ciascuno dei due difensori di un primo fondo spese del 50 % degli importi come sopra dagli stessi preventivati, ed il residuo saldo di tutti gli importi da pagarsi, per ciascuno dei ricorsi suddetti, dopo il deposito dell'ultima memoria difensiva prevista dal rito per la decisione del giudizio di primo grado con sentenza che così costituirà anche la cessazione dei suddetti incarichi difensivi.

Il Commissario Straordinario  
(Francesco Paolo Tronca)

Per il visto di regolarità contabile  
(Dott. Ugo Ammannati)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.