

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 03.02.2025

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 18
(in materia di competenza del Direttore Generale)

DIREZIONE PROPONENTE		
Responsabile del procedimento	Il Dirigente Responsabile dell' Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	Firmato digitalmente
Prot.	Oggetto:	Attivazione azione legale per il recupero del credito da ingiunzioni amministrative

Il Commissario Straordinario,

premesse che:

- l' Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinit e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è creditrice dei soggetti meglio indicati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- i citati crediti trovano la loro fonte nel mancato assolvimento delle obbligazioni assunte a seguito della stipula di contratti di locazione di immobili di proprietà dell'Azienda;

preso atto che l'Amministrazione al fine di ottenere il pagamento di quanto dovuto ha già emesso e notificato nei confronti dei conduttori morosi ingiunzioni amministrative di pagamento;

considerato che, in ragione della rilevanza degli importi ingiunti, l'Amministrazione non ritiene ulteriormente procrastinabile l'attivazione delle necessarie procedure giudiziali di esecuzione mobiliare o immobiliare per il recupero dei crediti nei confronti dei conduttori morosi;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario, quale materia già di competenza del Direttore Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

attestata la legittimità dell'atto, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile da parte del dott. Ugo Ammannati, all'uopo incaricato con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 7/2025 del 16.01.2025, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stata disposta la nomina del Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 5/08/2024;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale per il recupero dei crediti derivante da ingiunzioni amministrative già emesse nei confronti dei conduttori morosi, indicati nell'allegato che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, attraverso l'avvio di procedura giudiziale, con costituzione nell'eventuale giudizio di opposizione ad ogni ingiunzione amministrativa e, in caso di mancata opposizione, di dare seguito alle necessarie azioni esecutive mobiliari e/o immobiliari e ogni ulteriore azione giudiziale ritenuta utile per il recupero dei crediti;
- 2) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Luca Riva, legale interno di questa Amministrazione, e all'avv. Luca Lucchi, legale fiduciario esterno del Foro di Milano, munendoli di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale, nominare sostituti processuali e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;
- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, vista anche l'entità della morosità;
- 4) di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Commissario Straordinario
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

ATTORE	CONVENUTO	NATURA CREDITO	CREDITO INGIUNZIONE
ASP		Locazione	€ 7.807,06
ASP		Locazione	€ 13.371,72
ASP		Locazione	€ 27.465,01
ASP		Locazione	€ 7.168,51
ASP		Locazione	€ 18.648,10
ASP		Locazione	€ 20.838,84
ASP		Locazione	€ 12.176,25
ASP		Locazione	€ 45.013,89
ASP		Locazione	€ 18.959,89
ASP		Locazione	€ 5.705,44
ASP		Locazione	€ 6.670,83
ASP		Locazione	€ 13.909,16
ASP		Locazione	€ 8.683,96
ASP		Locazione	€ 31.342,38
ASP		Locazione	€ 7.207,69
ASP		Locazione	€ 12.510,66