

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 20 gennaio 2026

Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2026006
(in materia di competenza del Direttore Generale)

| | | | |
|---|----------|---|-----------------------------|
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.) | | Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.) | | Il Commissario Straordinario (Francesco Paolo Tronca) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Prot. | Oggetto: | Incarico di consulenza a favore dell'ASP IMMeS e PAT al Prof. Avv. Aristide Police per il completamento delle attività sottese alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP IMMeS e PAT | |

Il Commissario Straordinario,

richiamata:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale – ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 – nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co.5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co.6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della legge regionale n. 1/2003, dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 con la quale è stata disposta la proroga della nomina di Commissario Straordinario in capo al Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;
- la Delibera della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025 con la quale è stata deliberata la prosecuzione dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

richiamati gli obiettivi che la Giunta della Regione Lombardia ha affidato al Commissario Straordinario e le attività in essere e in programma da compiere e attuare;

rilevato che, con riferimento al compito di elaborazione di un piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare, l'Ente si è determinato e ha indirizzato la propria attività amministrativa nella valutazione e scelta di uno strumento volto a dare piena attuazione alla valorizzazione e conservazione del patrimonio immobiliare proprio nonché al ripianamento delle perdite di bilancio pregresse;

premesso che l'ASP IMMeS e PAT ha dato avvio alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'Ente e, quindi, sono stati conferiti alcuni immobili del patrimonio immobiliare con il provvedimento del Commissario Straordinario n. 119 del 21 novembre 2024, il provvedimento del Commissario Straordinario n. 48 del 14 aprile 2025 e provvedimento commissoriale n. PCS2025073 del 14.07.2025 nel Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso multicomparto, riservato ad investitori qualificati, denominato i3 – Sviluppo Italia – ed in particolare nel suo Comparto PAT, gestito da Investimenti Immobiliari Italiani Sgr S.p.A. (di seguito anche solo "INVIMIT");

considerato che la predetta operazione è ancora in corso e non è ancora stata conclusa per motivi tecnici;

considerata altresì la necessità di essere coadiuvati da un esperto del settore per il completamento delle attività sottese alla valorizzazione del patrimonio immobiliare,

ritenuto dopo valutazione del *curriculum vitae*, in atti, di identificare nel profilo professionale del Prof. Avv. Aristide Police il professionista dotato di comprovata e qualificata competenza ed esperienza idoneo allo svolgimento delle attività sopra dettagliate;

acquisita la disponibilità del Prof. Avv. Aristide Police ad accettare l'incarico di supporto all'ASP IMMeS e PAT in ogni profilo attinente le attività sottese alle operazioni di valorizzazione del patrimonio immobiliare;

dato atto che per l'intera consulenza nelle attività sopra richiamate l'Azienda riconoscerà la somma complessiva di euro 15.000,00 al lordo delle ritenute di legge;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario nel ruolo e nelle funzioni di Direttore Generale;

dato atto che, con provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11.09.2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto ad interim, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e la legittimità dell'atto ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di conferire al Prof. Avv. Aristide Police l'incarico di consulenza per il completamento delle attività sottese alla valorizzazione del patrimonio immobiliare come dettagliatamente specificato nelle premesse;
2. di dare atto che l'onere derivante da quanto disposto al punto 1 del presente provvedimento pari ad euro 15.000,00 al lordo delle ritenute di legge è finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2026, Budget e Co. Ge. futuri da determinarsi con il documento di Budget 2026;
3. di dare comunicazione agli Uffici competenti per le attività conseguenti.

Il Commissario Straordinario
(*Francesco Paolo Tronca*)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.