

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 02.02.2026

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2026012**  
(in materia di competenza del Direttore Generale)

Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Commissario Straordinario (Francesco Paolo Tronca)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. [REDACTED]	Oggetto:	Definizione transattiva del contenzioso in essere tra l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e la [REDACTED].	[REDACTED]

Il Commissario Straordinario,

richiamata:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale – ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 – nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co.5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co.6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della legge regionale n. 1/ 2003, dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 con la quale è stata disposta la proroga della nomina di Commissario Straordinario in capo al Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;
- la Delibera della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025 con la quale è stata deliberata la prosecuzione dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

premesso che:

1. In data 25.07.2025 l'ASP IMMeS e PAT emetteva l'ingiunzione amministrativa n. 05/2025 dell'importo pari ad € [REDACTED] e notificata il 05.09.2025 nei confronti della [REDACTED], in qualità di garante del [REDACTED];

2. il credito complessivo vantato dall'ASP IMMeS e PAT nei confronti della garante [REDACTED] trova la sua fonte nel mancato pagamento da parte del conduttore e debitore principale [REDACTED] delle somme dovute a titolo di canoni di locazione o danni per mancata restituzione, spese di cui agli avvisi di pagamento indicati nella ingiunzione di cui al punto che precede e relativi all'unità sita in [REDACTED], di proprietà dell'Ente sino al conferimento nel Fondo PAT gestito da INVIMIT SGR Spa perfezionatosi in data 22.11.2024 e, pertanto, sino alla mensilità maturata al 30.11.2024 di competenza dell'ASP IMMeS e PAT;

3. a seguito della notifica della suddetta ingiunzione, in data 10.10.2025 la [REDACTED] notificava all'ASP IMMeS e PAT ricorso in opposizione all'ingiunzione e contestuale decreto di fissazione udienza avanti al Tribunale di [REDACTED], Sezione [REDACTED], Giudice dott. [REDACTED], RG [REDACTED], per il giorno 10.03.2026;

4. a seguito di contatti tra i legali, la [REDACTED] ha manifestato l'intenzione di definire bonariamente la controversia insorta mediante la corresponsione della somma di [REDACTED] a saldo e stralcio del debito complessivo pari ad € [REDACTED], in un'unica soluzione da corrispondere mediante bonifico bancario entro sette giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo;

5. a fronte del puntuale adempimento di quanto sopra previsto, resta in ogni caso salvo ed impregiudicato il diritto dell'ASP IMMeS e PAT di rivalersi integralmente per il proprio residuo credito nei confronti del conduttore e debitore principale [REDACTED];

ritenuto che, allo stato, quanto sopra consente un maggior vantaggio per l'ASP IMMeS e PAT rispetto alla eventuale prosecuzione di ulteriori azioni, anche in relazione ai tempi, costi ed esito incerto dei suddetti procedimenti giudiziari;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario nel ruolo e nelle funzioni di Direttore Generale;

dato atto che, con provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11.09.2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto *ad interim*, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e la legittimità dell'atto ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di transigere il contenzioso in essere con la [REDACTED], in qualità di garante del [REDACTED] [REDACTED], meglio identificato nelle premesse del presente provvedimento, regolando i rapporti in essere come in premessa dettagliatamente indicato e, quindi, accettando nei soli confronti della garante [REDACTED] la corresponsione della somma di [REDACTED] a saldo e stralcio del debito complessivo di cui all'Ingiunzione amministrativa n. 5/2025 pari ad euro [REDACTED], in un'unica soluzione da corrispondere mediante bonifico bancario entro sette giorni dalla sottoscrizione dell'accordo transattivo;
2. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento non comporta oneri di spesa aggiuntivi a carico del bilancio di questa Azienda, fatto salvo la necessità di effettuare le scritture necessarie in contabilità.

Il Commissario Straordinario  
(*Francesco Paolo Tronca*)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

