

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano**

Milano, 18.02.2026

Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2026020
(in materia di competenza del Direttore Generale)

Responsabile del Procedimento	Il Dirigente Responsabile dell' Area Alberghiero-Economato e Provveditorato (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)	Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)	Il Commissario Straordinario (Francesco Paolo Tronca)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. [REDACTED]	Oggetto:	Definizione transattiva del contenzioso in essere tra l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio e il signor [REDACTED]

Il Commissario Straordinario,

richiamata:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale – ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 – nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co.5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co.6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della legge regionale n. 1/ 2003, dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 con la quale è stata disposta la proroga della nomina di Commissario Straordinario in capo al Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;
- la Delibera della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025 con la quale è stata deliberata la prosecuzione dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

premessi che:

- l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (di seguito anche solo "l'Ente" o il "Locatore") è proprietaria di un'unità immobiliare sita in [REDACTED] di mq. catastali c.a. 72, identificata al catasto urbano al Foglio [REDACTED], Mappale [REDACTED], subalterno [REDACTED];

- la predetta unità immobiliare veniva concessa in locazione al signor [REDACTED] con contratto di locazione ad uso abitativo avente decorrenza dal 15/05/2014 e canone annuo di € [REDACTED], oltre oneri accessori e rilasciato dal conduttore in data 15.11.2017;

- a seguito di una ricognizione complessiva di tutti i crediti relativi ai contratti cessati, si predisponendo Capitolato Speciale d'appalto e richiesta di offerta al fine di affidare a studio legale esterno il servizio di recupero crediti o definizione di messa a perdita a bilancio;

- a seguito delle risultanze della procedura di cui sopra, in data 21.12.2021 e successivamente in data 19.12.2022 si affidava all'avv. Gabriele Maggioni, quale legale esterno, il recupero del credito dei contratti cessati;

- in data 16.05.2024 l'ASP IMMeS e PAT, tramite l'avv. Maggioni, notificava Ricorso per Decreto Ingiuntivo dell'importo pari ad € [REDACTED] nei confronti del sig. [REDACTED], credito complessivamente vantato dall'ASP IMMeS e PAT alla data di riconsegna dell'immobile del 15.11.2017, originato dall'inadempimento del sig. [REDACTED] all'obbligazione di pagamento dei canoni di locazione dovuti in relazione all'unità immobiliare sita in [REDACTED], di proprietà dell'Ente;

- in data 22.08.2024 il Tribunale ordinario di Milano emetteva Decreto Ingiuntivo n. [REDACTED], R.G. [REDACTED];

- in data 14.12.2025, il signor [REDACTED], ha manifestato la volontà di definire bonariamente la controversia mediante il pagamento, a saldo e stralcio del debito contratto nei confronti dell'Azienda, della complessiva somma di € [REDACTED], da versarsi in rata unica entro il giorno 15 dalla data di sottoscrizione di entrambe le parti della transazione;

- tenuto conto di quanto rilevato dall'Avv. Maggioni con nota del 15.12.2025, in atti, in merito alla situazione economica /sociale del sig. [REDACTED], si ritiene opportuno addivenire ad una soluzione bonaria della controversia ed accettare il pagamento, a saldo e stralcio, della somma di € [REDACTED], posto che ciò consente un maggior vantaggio alla Proprietà rispetto all'eventuale prosecuzione di attività di recupero coattivo del credito, in relazione a tempi, costi ed esito incerto della procedura, proprio in relazione alle criticità emerse, e che, pertanto, appare più conveniente per l'Ente addivenire alla definizione transattiva della vertenza;

- tenuto conto, il sig. [REDACTED] si impegna a corrispondere in favore dell'ASP IMMeS e PAT, che accetta, la somma di € [REDACTED] a saldo e stralcio delle somme dovute al 15/11/2017, in un'unica soluzione da corrispondere mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie: Banca Popolare di Sondrio - IBAN IT62K0569601630000005000X68;

- l'ASP IMMeS e PAT e il sig. [REDACTED] si impegnano ad abbandonare ex art. 309 c.p.c., con integrale rinuncia alle reciproche pretese ed a spese interamente compensate, il giudizio R.G. [REDACTED] Decreto Ingiuntivo pendente avanti al Tribunale di Milano;

- ritenuto che, allo stato, quanto sopra consente un maggior vantaggio per l'ASP IMMeS e PAT rispetto alla eventuale prosecuzione di ulteriori azioni, anche in relazione ai tempi, costi ed esito incerto dei suddetti procedimenti giudiziari;

-dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario nel ruolo e nelle funzioni di Direttore Generale;

-dato atto che, con provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11.09.2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

-acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto *ad interim*, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

-attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e la legittimità dell'atto ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di transigere il contenzioso in essere con il signor [REDACTED], meglio identificato nelle premesse del presente provvedimento, regolando i rapporti in essere come in premessa dettagliatamente indicato, ovvero mediante l'accettazione del pagamento da parte del medesimo della somma di € [REDACTED] a saldo e stralcio ed a tacitazione di ogni pretesa avanzata dall'Ente, da versarsi in rata unica entro il 15 esimo giorno dalla data di sottoscrizione di entrambe le parti della transazione;
2. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento non comporta oneri di spesa aggiuntivi a carico del bilancio di questa Azienda, fatto salvo la necessità di effettuare le scritture necessarie in contabilità.

Il Commissario Straordinario
(*Francesco Paolo Tronca*)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.