

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio n. 15 – 20146 Milano

Milano, 18 febbraio 2025

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. 25/2025**  
(in materia di competenza del Consiglio di Indirizzo)

**Oggetto: Nomina del Dott. Gianroberto Stefano Costa e della Dott.ssa Tiziana Anna Ghiotto a membri del Comitato di Comparto del fondo “i3-Sviluppo Italia-Comparto PAT”.**

Il Commissario Straordinario,

richiamata:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale – ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT (di seguito anche solo “Azienda” o “Ente”) effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 – nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co.5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co.6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della legge regionale n. 1/2003, dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 con la quale è stata disposta la proroga della nomina di Commissario Straordinario in capo al Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;

visto l'art. 13, lettera i, dello Statuto dell'ASP IMMeS e PAT, che attribuisce al Consiglio di Indirizzo la facoltà di designare i rappresentanti dell'Ente presso altri Enti e Istituzioni;

considerato che a seguito delle delibere regionali sopra richiamate i poteri del Consiglio di Indirizzo sono stati trasferiti al Commissario Straordinario in virtù della gestione straordinaria attribuitagli;

considerato che il Commissario Straordinario esercita i poteri previsti dalle disposizioni statutarie e dalle delibere regionali, inclusi quelli relativi alla nomina dei rappresentanti e membri in enti, organismi e comitati, al fine di garantire la piena operatività dell'amministrazione e in coerenza con le finalità istituzionali dell'Ente;

visto il Provvedimento del Commissario Straordinario n. 119/2024 avente ad oggetto “*Determinazione in ordine alla valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP IMMeS e PAT*”;

considerato che, nell'ambito del fondo chiuso “i3-Sviluppo Italia” gestito da INVIMIT SGR S.p.A., è stato costituito un comparto denominato “Comparto PAT”, al quale sono stati conferiti parte degli immobili da reddito del patrimonio dell'Ente e al quale, in fasi successive, verranno conferiti ulteriori immobili da reddito dello stesso patrimonio;

rilevata la necessità di effettuare la designazione di propri componenti del Comitato di Comparto, come previsto dal Regolamento del Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso multicomparto,

riservato ad investitori qualificati, denominato i3 – Sviluppo Italia – Comparto PAT, al fine di garantire la piena operatività dello stesso;

preso atto che il Comitato di Comparto sarà composto da tre membri, di cui due nominati dall'ASP IMMeS e PAT e uno nominato da INAIL;

tenuto conto dell'esperienza e delle qualifiche professionali del Dott. Gianroberto Stefano Costa e della Dott.ssa Tiziana Anna Ghiotto, ritenute idonee a contribuire efficacemente alle attività del Comitato di Comparto;

ritenuto quindi necessario procedere alla nomina dei due membri rappresentanti dell'Ente per garantire la piena operatività del Comitato di Comparto;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

attestata la legittimità dell'atto ai sensi dell'art. 33, comma 4, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda dei Servizi alla Persona istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 5.8.2024;

## **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di nominare il Dott. Gianroberto Stefano Costa e la Dott.ssa Tiziana Anna Ghiotto membri del Comitato di Comparto del fondo "i3-Sviluppo Italia-Comparto PAT", con decorrenza immediata dalla data del presente provvedimento;
- 2) di precisare che il Comitato di Comparto del fondo "i3-Sviluppo Italia-Comparto PAT" sarà composto da tre membri, di cui due nominati dall'ASP IMMeS e PAT (il Dott. Gianroberto Stefano Costa e la Dott.ssa Tiziana Anna Ghiotto) e uno nominato da INAIL;
- 3) di disporre che il presente provvedimento sia trasmesso agli interessati e pubblicato sul sito istituzionale dell'ASP IMMeS e PAT, nonché comunicato al Fondo Comune di Investimento Immobiliare di tipo chiuso multicomparto, riservato ad investitori qualificati, denominato i3 – Sviluppo Italia – Comparto PAT per quanto di rispettiva competenza;
- 4) di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Azienda;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo per consentire di rispettare gli adempimenti prescritti dalla normativa in materia.

Il Commissario Straordinario  
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.