

CURRICULUM VITAE



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome e Cognome	Maurizio Polinelli
Data e luogo di nascita	14.2.1975 – Comune di LEGNANO (MI)
Qualifica	impiegato
Amministrazione	Area Tecnica e Patrimonio
Incarico Attuale	Affitti agrari e gestione del patrimonio rurale
Numero telefonico dell'ufficio	02/4029237
Fax dell'ufficio	02/4029352
E-mail istituzionale	maurizio.polinelli@pioalbergotrivulzio.it

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Titolo di Studio	Laurea in Scienze Agrarie
Altri titoli di studio e professionali	Iscrizione all'Albo dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali di Milano al N° 1110

ESPERIENZE LAVORATIVE

Esperienze lavorative <i>(incarichi ricoperti con indicazione dei relativi periodi)</i>	<p>Anno 1999-2000 Collaborazione con l'Istituto di Entomologia Agraria di Milano e con l'Istituto di apicoltura e di bachicoltura di Milano</p> <p>Da settembre 2002 a marzo 2003 assunto presso la "Coltivatori Diretti - Impresa Verde di Milano e Lodi", con principali mansioni in gestione di affittanze agricole e gestione del software SIARL della Regione Lombardia.</p> <p>Da aprile 2003 ad aprile 2011 assunto presso la società Consulta s.r.l., società dell'ISTITUTO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI MILANO, per la gestione del Patrimonio Immobiliare agrario, spalmato su 370 comuni della Lombardia (territorio molto frazionato); principali mansioni: -costituzione e stesura di contratti di affitto terreni (Legge 3 maggio 1982, n. 203 art. 45 e legge 11 febbraio 1971, n. 11 art. 23 e succ.), usi diversi e commerciali, contratti uso abitativo e successiva registrazione; -contrattazione delle affittanze agrarie con le principali associazioni di categoria: Coldiretti, Confagricoltura, CIA e Proprietà Fondiaria di Milano, Lodi e Monza Brianza; -valutazione delle opere di miglioramento agrarie effettuate dagli inquilini, nell'ambito dei contratti agricoli: congruità dei lavori a carico degli affittuari e riconoscimento dell'eventuale sconto/onere da applicare nel contratto; -valutazione e costituzioni di diritti di superficie, riconducibili nell'ambito della messa in opera di impianti fotovoltaici (posizionati a terra o sui tetti di fabbricati rurali); -aggiornamento catasto terreni e catasto edilizio urbano; con contemporaneo inquadramento cartografico digitalizzato; -pratiche di vendite terreni – prelezioni agrarie; -urbanistica e gestione del territorio, con particolare riferimento alle proposte (stesura note partecipative ed osservazioni) per la redazione dei Piani di Governo del Territorio (P.G.T.) – legge</p>
--	--

regionale 12 del 2005;

- espropri e costituzioni di servitù (testo unico per espropri pubblica utilità n° 327 del 8 giugno 2001, ecc...): valutazione dei danni con elaborazione dell'indennità di occupazione e/o dell'indennità definita di esproprio; elaborazione successiva dei frutti pendenti o delle anticipazioni culturali;
- costituzione di contratti di servitù
- energie rinnovabili: biomasse e biogas;
- regolamentazione , uso e regimazione delle acque;
- estimo rurale e boschivo (in particolare gestione del patrimonio boschivo presente in Valsassina (LC): valutazione delle masse legnose e programmazione dei tagli con turnazione di 25 anni);
- tecnico sul campo con sopralluoghi per accertamenti danni a colture e ad aziende agricole

Da settembre 2011 assunto a tempo determinato (attualmente con incarico libero professionale) presso Ente pubblico Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese e Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio con la funzione principale di gestione del patrimonio rurale da reddito, ed in particolare:

- costituzione e stesura di contratti di affitto terreni (Legge 3 maggio 1982, n. 203 art. 45 e legge 11 febbraio 1971, n. 11 art. 23 e succ.), usi diversi e commerciali, e contratti usi abitativi;
- contrattazione delle affittanze agrarie con le principali associazioni di categoria: Coldiretti, Confagricoltura , CIA, e Proprietà Fondiaria di Milano, Lodi e Monza Brianza ;
- valutazione delle opere di miglioramento agrarie effettuate dagli inquilini, nell'ambito dei contratti agricoli: congruità dei lavori a carico degli affittuari e riconoscimento dell'eventuale sconto/onere da applicare nel contratto – rapporti con la sovrintendenza dei bni ;
- valutazione e costituzioni di diritti di superficie, (ad es. valutabili nell'ambito della messa in opera di impianti fotovoltaici posizionati a terra o sui tetti di fabbricati rurali);
- aggiornamento catasto terreni e catasto edilizio urbano, con contestuale compilazioni di docfa e proposte di valutazioni reddituali
- urbanistica e gestione del territorio, con particolare riferimento alla proposte per redazione dei Piani di Governo del Territorio (P.G.T.) – legge regionale 12 del 2005;
- espropri e costituzioni di servitù (testo unico per espropri pubblica utilità n° 327 del 8 giugno 2001, ecc...): valutazione dei danni con elaborazione dell'indennità di occupazione e/o dell'indennità definita di esproprio; elaborazione successiva dei frutti pendenti o delle anticipazioni culturali;
- costituzione di contratti di servitù
- energie rinnovabili: biomasse e biogas;
- regolamentazione , uso e regimazione delle acque;
- estimo rurale
- tecnico sul campo con sopralluoghi per accertamenti danni a colture e ad aziende agricole
- stesura deliberazioni consiliari e determinazioni

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Capacità e competenze tecniche
(utilizzo di computer e dei relativi
applicativi, attrezzature specifiche,
macchinari, ecc)

Conoscenze informatiche fondamentali di Windows, Word, Excel,
Power Point.

Capacità e competenze linguistiche (indicare il livello: eccellente; buono; elementare)	Lingua	Capacità di lettura	Capacità di scrittura	Capacità di espressione orale
	Inglese	Discreta	Discreta	sufficiente
	Francese	Discreta	Discreta	sufficiente

Altro (partecipazione a convegni e seminari, pubblicazioni, collaborazione a riviste ecc., ed ogni altra informazione che il professionista ritiene di dover pubblicare)

Sono consapevole delle sanzioni penali previste per il caso di dichiarazione mendace richiamate dall'art.76 del DPR 445 del 28/12/2000 e autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche.

Luogo, data

Milano 18/2/2016

Firma

Mauro Redelli