

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.01.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 6/2024
(in materia di competenza del Direttore Generale)

PROPONENTE			
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 374/1994	Oggetto:	Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. [redacted] conduttore dell'unità immobiliare sita in Peschiera Borromeo via Archimede 41	

Il Commissario Straordinario,

premesse che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Peschiera Borromeo via Archimede 41, identificata al Catasto urbano al Foglio 21, mappale 113, sub. 503;

preso atto l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. [redacted] con contratto di locazione uso abitativo, canone convenzionato, decorrente dal giorno 11/11/2014 della durata di 4 anni per un canone annuo attuale di € 2.772,06;

constatato che il contratto di locazione è scaduto in data 10/11/2020 come da disdetta del 19.02.2020 regolarmente notificata;

constatato che con la medesima nota l'Ente richiedeva documentazione reddituale prodromica alla proposta contrattuale di rinnovo;

considerato il possesso dei requisiti, in data 11.11.2021 l'Ente formulava proposta di rinnovo contrattuale e comunicava al conduttore una morosità pari a € 5.196,08;

