

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.01.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 5/2024
(in materia di competenza del Direttore Generale)

PROPONENTE			
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 428/1972	Oggetto:	Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti della sig.ra conduttrice dell'unità immobiliare sita in Milano c.so di Porta Romana 116/A	

Il Commissario Straordinario,

premesse che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, Milano c.so di Porta Romana 116/A, identificata al Catasto urbano al Foglio 477 mappale 187 sub 3;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta alla sig.ra [redacted] con contratto di locazione uso abitativo, decorrente dal giorno 02/12/2013 della durata di 4 anni per un canone annuo attuale di € 13.752,62;

constatato che il contratto di locazione è scaduto in data 01/12/2021 come da disdetta del 26.04.2021 regolarmente notificata;

constatato che con nota del 2.08.2021 l'Ente formulava proposta di rinnovo contrattuale, mai riscontrata dalla conduttrice;

constatato che in data 19.04.2023 la Sig.ra [redacted] tramite l'associazione sindacale Sunia, formulava richiesta di rinnovo del contratto a canone concordato e che l'Ente riscontrava l'impossibilità di avvenire a questa soluzione, confermano la proposta del 2.08.2021;

ritenuto, alla luce di quanto sopra, vista la scadenza del contratto risalente al 01/12/2021 di cui sopra, di avviare azione legale di sfratto per finita locazione per il rilascio dell'immobile locato;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario, quale materia già di competenza del Direttore Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di rappresentante legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale di sfratto per finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna per il rilascio dell'unità immobiliare nei confronti della Sig.ra [redacted] per [redacted] n. [redacted] 9, identificata al Catasto urbano al Foglio 477 mappale 187 sub 3, tenendo presente che il contratto è scaduto in data 01/12/2021;
- 2) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente;
- 3) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.