

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.01.2024

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. 8/2024**  
(in materia di competenza del Direttore Generale)

PROPONENTE			
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 492/2003</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. El conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano via Paolo Bassi 22</b>	

Il Commissario Straordinario,

**premess**o che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, via Paolo Bassi 22, identificata al Catasto urbano al Foglio 188, mappale 77, sub 232;

**preso atto** che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. El con contratto di locazione uso abitativo, decorrente dal giorno 10/06/2013 della durata di 4 anni per un canone annuo attuale di € 2.462,94;

**constatato che** il contratto di locazione è scaduto in data 09/06/2019 come da disdetta del 29.10.2018 regolarmente notificata;

**constatato** altresì che il conduttore non aveva i requisiti per un rinnovo del contratto a canone concordato e quindi l'Ente formulava proposta a canone libero, con contestuale contestazione di morosità pari a € 904,07;

**atteso che** il conduttore si è spesso dimostrato discontinuo nei pagamenti tanto che in data 14.11.2022 è stata inviata ingiunzione amministrativa di pagamento per un importo pari a € 4.524,99, attualmente la morosità complessiva ammonta a oltre € 8.328,00 oltre interessi;

**ritenuto**, alla luce di quanto sopra, vista la scadenza del contratto risalente al 9/06/2019 e l'impossibilità di procedere alla stipula di un nuovo contratto stante anche la pendenza della procedura esecutiva di cui sopra, di avviare azione legale di sfratto per finita locazione per il rilascio dell'immobile locato, oltre al recupero del credito;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario, quale materia già di competenza del Direttore Generale;

**attestata** la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisita** l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

**richiamata** Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di rappresentante legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinetti e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale di sfratto per finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna per il rilascio dell'unità immobiliare nei confronti del sig. LF identificata al Catasto urbano al Foglio 188, mappale 77, sub. 232, tenendo presente che il contratto è scaduto in data 09/06/2019;
- 2) di agire per il recupero il credito, attraverso l'avvio di procedura giudiziale, con costituzione nell'eventuale giudizio di opposizione ad ogni ingiunzione già emessa o da emettersi e, in caso di mancata opposizione, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito;
- 3) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;
- 4) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, vista anche l'entità della morosità.

Il Commissario Straordinario  
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.