

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.01.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 10/2024
(in materia di competenza del Direttore Generale)

PROPONENTE		
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati) <i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico- Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato) <i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato) <i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 541/2010	Oggetto:	Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. F Montenero n. 43 conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano v.le

Il Commissario Straordinario,

premesse che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, v. le Montenero n. 43, identificata al Catasto urbano al Foglio 440, mappale 414, sub. 14;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al sig. Fausto di Caterina CE BOI 1312489 nato il 22/05/1978 con contratto di locazione uso abitativo, decorrente dal giorno 30/09/2010 della durata di 4 anni per un canone annuo attuale di € 10.695,11;

constatato che il contratto di locazione è scaduto in data 29/09/2018 come da disdetta del 29.01.2018 regolarmente notificata;

in data 22.02.2018 il conduttore inviava nota di contestazione del canone di locazione proposto, dichiarando di non essere disposto a corrispondere un canone superiore a quello attualmente versato;

