

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.01.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 13/2024

(in materia di competenza del Direttore Generale)

PROPONENTE			
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 565/2005	Oggetto:	Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano p.za Del Carmine n. 1	

Il Commissario Straordinario,

premesso che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, p.za Del Carmine 1, identificata al Catasto urbano al Foglio 349 mappale 178 sub 55;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al con contratto di locazione uso abitativo, decorrente dal giorno 1/1/2015 della durata di 4 anni per un canone annuo attuale di € 11.821,17;

constatato che il contratto di locazione è scaduto in data 31/12/2022 come da disdetta del 23.03.2022 regolarmente notificata;

constatato che con la medesima nota l'Ente formulava proposta di rinnovo contrattuale e segnalava una morosità pari a € 8.338,38;

preso atto che il conduttore non ha mai riscontrato la nota di cui sopra;

atteso che il conduttore si è spesso dimostrato discontinuo nei pagamenti tanto che in data 10.11.2020 è stata emessa ingiunzione amministrativa per un importo pari a € 9.901,16, poi saldata; ad oggi la morosità è pari a € 10.655 tanto che è in corso di emissione nuova ingiunzione amministrativa;

ritenuto, alla luce di quanto sopra, vista la scadenza del contratto risalente al 31/12/2022 e l'impossibilità di procedere alla stipula di un nuovo contratto stante anche la morosità, di avviare azione legale di sfratto per finita locazione per il rilascio dell'immobile locato, oltre al recupero del credito;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario, quale materia già di competenza del Direttore Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di rappresentante legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di attivare azione legale di sfratto per finita locazione o qualunque altra azione giudiziale ritenuta opportuna per il rilascio dell'unità immobiliare nei confronti del sig. _____ identificata al Catasto urbano al foglio 349 mappale 178 sub 55, tenendo presente che il contratto è scaduto in data 31/12/2022;
- 2) di agire per il recupero il credito, attraverso l'avvio di procedura giudiziale, con costituzione nell'eventuale giudizio di opposizione ad ogni ingiunzione già emessa o da emettersi e, in caso di mancata opposizione, di avviare azione legale esecutiva per il recupero del credito;
- 3) di dare mandato giudiziale per tutte le attività di cui sopra all'avv. Massimo Meraviglia legale interno di questa Amministrazione, munendolo di procura alle liti, comprensiva della facoltà di chiamare terzi, presentare domanda riconvenzionale e di assumere tutte le iniziative giudiziali utili a tutela di questo Ente, anche nell'eventuale giudizio di opposizione ad ingiunzione amministrativa;
- 4) di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, vista anche l'entità della morosità.

Il Commissario Straordinario
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.