

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 19.01.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 13/2024

(in materia di competenza del Direttore Generale)

PROPONENTE			
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico-Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 565/2005	Oggetto:	Attivazione azione legale di sfratto per finita locazione nei confronti del sig. conduttore dell'unità immobiliare sita in Milano p.za Del Carmine n. 1	

Il Commissario Straordinario,

premesso che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di una unità immobiliare, sita in Milano, p.za Del Carmine 1, identificata al Catasto urbano al Foglio 349 mappa 178 sub 55;

preso atto che l'Amministrazione concedeva in locazione ad uso abitativo l'unità immobiliare predetta al con contratto di locazione uso abitativo, decorrente dal giorno 1/1/2015 della durata di 4 anni per un canone annuo attuale di € 11.821,17;

constatato che il contratto di locazione è scaduto in data 31/12/2022 come da disdetta del 23.03.2022 regolarmente notificata;

constatato che con la medesima nota l'Ente formulava proposta di rinnovo contrattuale e segnalava una morosità pari a € 8.338,38;

preso atto che il conduttore non ha mai riscontrato la nota di cui sopra;

