

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano**

Milano, 14.11.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 116/2024
(in materia di competenza del Direttore Generale)

DIREZIONE PROPONENTE		Direzione Generale	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile Area Affari Generali e Legali (Avv. Sabrina Allisio)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 366/2022	Oggetto:	Definizione transattiva del credito vantato dall'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio nei confronti della Sig.ra [REDACTED]	

Il Commissario Straordinario,

Premesso che

- l'ASP IMMeS e PAT è proprietaria di un'unità immobiliare sita [REDACTED], identificata al Catasto Urbano al [REDACTED]
- l'Ente concedeva in locazione l'unità immobiliare predetta alla sig.ra [REDACTED] (C.F.: [REDACTED] nata a [REDACTED] con contratto di locazione ad uso abitativo ai sensi dell'art. 2, III comma, Legge n. 431/1998, decorrente dal giorno 16.05.2013, della durata di quattro anni, con rinnovo di 2 anni;
- a seguito della regolare notifica della disdetta e del mancato rilascio spontaneo della Sig.ra [REDACTED] dell'unità immobiliare occupato, l'Ente instaurava procedura di sfratto per finita locazione che si concludeva con Ordinanza di Convalida di sfratto in data 19.09.2022;
- che la Sig.ra [REDACTED] in virtù dell'anzidetta Ordinanza, rilasciava l'immobile occupato in data 11.1.2024;
- l'Azienda, pertanto, ottenuto la liberazione dell'immobile procedeva con la notifica dell'Ingiunzione n. [REDACTED] con cui ordinava alla Sig.ra [REDACTED] il pagamento di [REDACTED], a titolo di canoni di locazione non pagati e oneri conseguenziali;

- a seguito di accertamenti compiuti nell'ambito di apposita procedura esecutiva, l'Azienda riscontrava due dichiarazioni positive da parte di terzi pignorati: a) [REDACTED]

- *medio tempore*, l'Avv. Federica Selva, legale di fiducia della Sig.ra [REDACTED], formulava la seguente proposta transattiva: pagamento a saldo e stralcio dell'intero credito vantato dall'ASP [REDACTED]

- pertanto, con il buon esito della proposta conciliativa, la sig.ra [REDACTED] verserebbe immediatamente [REDACTED] a saldo e stralcio dell'intero credito e di ogni altra pretesa creditoria vantata dall'Ente, nel dettaglio quantificando il debito [REDACTED] (a titolo di canoni di locazione non pagati ed oneri consequenziali);

considerato che:

- [REDACTED]
- [REDACTED];
- [REDACTED];
- [REDACTED]

richiamato e rilevato quanto sopra, nonostante sia formalmente esperibile e sostenibile l'azione di recupero nei confronti della Sig.ra [REDACTED] risulta sostanzialmente antieconomica, difficilmente esperibile e l'esito della stessa può condurre ad un aggravio di costi e spese per la stessa Amministrazione, [REDACTED]

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che, con provvedimento del Commissario Straordinario n 94 del 30.09.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 7, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del Disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 94 del 2024, precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/08/2023, con cui è stata disposta la nomina del Prof. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di Milano, da ultimo prorogata con D.G.R. n. XII/2894 del 5/08/2024;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

[REDACTED] di transigere il contenzioso in essere con la sig.ra [REDACTED], accettando, quindi, [REDACTED]

2. di dare atto che l'esecuzione del presente provvedimento non comporta oneri di spesa aggiuntivi a carico del bilancio di questa Azienda, fatto salvo la necessità di effettuare le scritture necessarie in contabilità.

Il Commissario Straordinario
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.

