

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, li 29.2.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 34/2024

(in materia di competenza del Direttore Generale)

| | | | |
|---|-----------------|---|---------------------------------|
| PROPONENTE | | | |
| Responsabile del procedimento | | Il Dirigente Area Affari Generali e Legali (Avv. Massimo Meraviglia) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.) | | Il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico- Finanziaria (dott.ssa Rossana Coladonato) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.) | | Il Direttore del Dipartimento Tecnico- Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato) | <i>Firmato digitalmente</i> |
| Prot. 308/2021 | Oggetto: | definizione transattiva del credito vantato dall'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio nei confronti di Viel Gelati S.r.l. (C.F. e P.IVA 08141220155) | |

Il Commissario Straordinario,

considerato che:

- per il recupero del credito, l'ASP IMMeS e PAT ha emesso in data 27 luglio 2020 l'Ingiunzione amministrativa n. 37/2020 di importo pari ad Euro 53.719,06, notificata a Viel Gelati S.r.l. in data 11 novembre 2020 e relativa ai canoni di locazione del III e IV trimestre 2020;
- avverso la predetta ingiunzione amministrativa Viel Gelati S.r.l. ha proposto opposizione con atto notificato all'ASP IMMeS e PAT in data 09.12.2020 dinanzi al Tribunale di Milano (Sezione I Civile – R.G. 442/2021 – Giudice dott.ssa Boroni), deducendone la nullità per vizi formali e invocando il diritto ad ottenere la riduzione del canone contrattualmente concordato tra le parti per il periodo di sospensione dell'attività dovuta alle misure emergenziali adottate per fronteggiare l'emergenza pandemica da COVID-19 (di seguito, il "Primo Giudizio");
- in forza di Determinazione del Direttore Generale n. DG/1/2019 del 16.01.2019, ASP IMMeS e PAT si è costituita nell'ambito del Primo Giudizio, che si è poi concluso con sentenza 6672/2023, resa dal Tribunale di Milano in data 02.08.2023: nel predetto provvedimento è stato accertato che, limitatamente ai crediti azionati con l'ingiunzione opposta da ASP IMMeS e PAT e tenuto conto dei pagamenti effettuati da Viel Gelati S.r.l. e della riduzione del canone locatizio del 50% del canone riconosciute per il limitato godimento del bene locato in

- conseguenza delle misure imposte per contrastare la diffusione del COVID-19, quest'ultima avesse adempiuto completamente all'obbligazione di pagamento su di sé gravante;
- ASP IMMeS e PAT ha impugnato la predetta sentenza dinanzi alla Corte d'Appello di Milano (Sezione I - R.G. n. 3031/2023 - Udienza 21.02.2024) evidenziando, tra le altre cose, l'errore e la contraddittorietà della stessa laddove ha ritenuto di disporre una riduzione del canone di locazione in assenza di norme e principi che, al di fuori di ipotesi specificatamente previste, attribuiscono al giudice il potere di riequilibrio del sinallagma contrattuale ancorchè alterato da fatti sopravvenuti e imprevedibili (di seguito, il "Giudizio d'Appello");
 - nel frattempo, avendo la conduttrice prodotto ulteriore morosità, l'ASP IMMeS e PAT si è vista costretta ad emettere e notificare in data 21.04.2023 una nuova ingiunzione amministrativa di pagamento n. 25/2023, Prot. 764/1986, con cui veniva richiesta la corresponsione della somma di Euro 93.701,23, a titolo di canoni di locazione e spese insoluti, *"relativa al mancato pagamento dei canoni di locazione o danni per mancata restituzione, delle spese di cui ai seguenti avvisi di pagamento riguardanti il contratto di locazione relativo all'unità immobiliare condotta in locazione in Milano c.so B. Aires 15: Euro 4.278,29 per differenza II trimestre 2022; Euro 28.768,53 per IV Trimestre 2022; Euro 29.867,06 per I trimestre 2023; Euro 30.787,39 per II trimestre 2023"*;
 - avverso la predetta ingiunzione amministrativa Viel Gelati S.r.l. ha proposto un'altra opposizione con atto notificato all'ASP IMMeS e PAT in data 09.12.2020 dinanzi al Tribunale di Milano (Sezione XIII Civile – R.G. 19848/2023 – Giudice dott.ssa Sperati), deducendone la nullità per vizi formali e invocando il diritto ad ottenere la riduzione del canone già concessa nel Primo Giudizio per il periodo di sospensione dell'attività dovuta alle misure emergenziali adottate per fronteggiare l'emergenza pandemica da COVID-19 (di seguito, il "Secondo Giudizio");
 - alla prima udienza tenutasi in data 16.11.2023 - e rinviata prima al 19.12.2023 e poi al 10.04.2024 - il Giudice ha sottoposto alle parti una proposta conciliativa che prevedeva la rinuncia da parte di ASP IMMeS e PAT al Giudizio d'Appello ed il pagamento da parte di Viel Gelati S.r.l. di tutti i canoni oggetto dell'ingiunzione amministrativa opposta nel Secondo Giudizio, al netto dei versamenti nel frattempo effettuati;

Atteso che:

- il legale di Viel Gelati S.r.l. ha preso contatti con l'ASP IMMeS e PAT manifestando l'intenzione di definire globalmente la vertenza in oggetto con:
 - a) il pagamento a saldo e stralcio della somma omnicomprensiva di Euro 41.695,25 per tutti i canoni e spese maturati fino al 31.12.2023, da corrispondersi in n. 14 rate mensili a decorrere da marzo 2024 e abbandono del Secondo Giudizio a spese compensate;
 - b) abbandono del Giudizio d'Appello con udienza fissata il 21.02.2024, con spese integralmente compensate tra le parti;
- allo stato attuale il credito complessivo vantato dall'ASP IMMeS e PAT nei confronti di Viel Gelati S.r.l. fino al 31.12.2023, al netto della riduzione al 50% dei canoni previsti per il III e IV trimestre 2020 e di tutti i versamenti da quest'ultima effettuati si è ridotto ad Euro 34.959,19;
- il Servizio Legale interno ha a sua volta manifestato l'opportunità e convenienza per l'ASP di accettare la proposta transattiva di pagamento dilazionato in n. 14 mensilità a decorrere da marzo 2024 del suddetto importo di Euro 41.695,25, considerando che tale somma consente il pieno soddisfo del debito residuo effettivamente dovuto per il Secondo Giudizio fino al 31.12.2023 (pari a Euro 34.959,19), il tutto a condizione che i due giudizi (il Secondo Giudizio e il Giudizio d'Appello) vengano abbandonati da ASP IMMeS e PAT salvo rilascio di fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'intero importo dovuto;

- OMISSIS -

SI OMETTE IL TESTO DEL PROVVEDIMENTO CHE RIPORTA VALUTAZIONI RISERVATE NEL RAPPORTO CLIENTE-AVVOCATO RISPETTO AD UN CONTENZIOSO GIÀ IN ESSERE

Dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario, quale materia già di competenza del Direttore Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. 884 dell'8/8/2023 con cui è stato nominato Commissario Straordinario dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, a cui sono conferiti i poteri sia del Direttore Generale che del Consiglio di Indirizzo;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di transigere i contenziosi in essere con Viel Gelati s.r.l., meglio identificati nelle premesse del presente provvedimento, regolando i rapporti in essere come dettagliatamente indicato nelle premesse stesse e, quindi, accettando la corresponsione della somma di Euro 41.695,25 a saldo e stralcio del residuo debito maturato fino al 31.12.2023, che verrà corrisposto in n. 14 rate mensili a decorrere da marzo 2024 mediante bonifico bancario con contestuale impegno ad abbandonare entrambi i contenziosi in essere (Secondo Giudizio e Giudizio d'Appello) a fronte del rilascio da parte di Viel Gelati S.r.l. di fideiussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento dell'intero importo dovuto;
2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa aggiuntiva nell'ambito delle previsioni del bilancio 2024, fatto salvo la necessità di effettuare le scritture necessarie in contabilità.

Il Commissario Straordinario
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.