

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 11 DICEMBRE 2025

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS 20250136**

(in materia di competenza del Direttore Generale)

Responsabile del Procedimento		Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto (Avv. Sabrina Allisio)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Commissario Straordinario (Francesco Paolo Tronca)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 654/2013</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Successione Grassi Adriano: liquidazione agenzia di mediazione per vendita immobile Castione della Presolana.</b>	

Il Commissario Straordinario,

richiamata:

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale – ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 – nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co.5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co.6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale;
- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024 con la quale è stato disposto il rinnovo per un periodo di 6 mesi, ai sensi dell'art. 15 comma 6, della legge regionale n. 1/ 2003, dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

- la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 con la quale è stata disposta la proroga della nomina di Commissario Straordinario in capo al Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;
- la Delibera della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025 con la quale è stata deliberata la prosecuzione dell'incarico del Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

Richiamati:

- la Deliberazione Consiliare n. 1=3 14.01.2014 con cui è stata disposta l'accettazione dell'eredità con beneficio d'inventario del *de cuius* Signor Adriano Grassi;
- il provvedimento del Commissario Straordinario n. 37 del 19.03.2025, con cui è stata autorizzata in deroga al Regolamento aziendale la vendita dell'immobile sito in Castione della Presolana (BG), via Sorte n. 3, ricadente nell'asse ereditario del Sig. Adriano Grassi;
- la relazione dell'Area Affari Generali e Legali, aggiornata in data 23.06.2025, che dà atto della volontà unanime dei coeredi, compresa l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio (di seguito "ASP IMMeS e PAT", "Azienda" o "Ente"), di procedere alla dismissione del bene tramite accettazione dell'offerta pervenuta, e propone il ricorso *ex art. 747 c.p.c.* al fine di ottenere l'autorizzazione giudiziale alla vendita;
- il provvedimento del Commissario Straordinario n. 129 del 1.12.2025, con il quale è stato incaricato lo Studio Notarile Elena Barbi sito in via Santa Sofia n. 6 - Milano - per la stipula di una procura speciale in favore del Dott. Maurizio Polinelli e dell'Avv. Luca Riva, affinché, anche disgiuntamente tra loro, partecipino all'atto di rogito relativo alla vendita dell'immobile sito in Castione della Presolana (BG), via Sorte n. 3, in nome e per conto dell'Azienda;

in vista della stipula del rogito per la vendita dell'immobile di Castione della Presolana (BG), è stato necessario ricorrere ad una mediazione con l'Agenzia Immobiliare Teorema di Bergamo, che ha richiesto un pagamento di € 3.000,00 oltre IVA ai nove eredi entro la data del rogito che è stata fissata per il giorno 17 dicembre 2025;

ritenuto pertanto necessario effettuare il pagamento all'Agenzia Immobiliare Teorema dell'importo di € 813,00 IVA compresa (importo corrispondente ai 2/9 dell'importo complessivo di € 3.660,00 IVA compresa);

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario nel ruolo e nelle funzioni di Direttore Generale;

dato atto che, con provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11.09.2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità dell'Azienda, apposto *ad interim*, dal predetto Dott. Ugo Ammannati;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e la legittimità dell'atto ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di autorizzare il pagamento all'Agenzia Immobiliare Teorema di Bergamo per l'attività di mediazione svolta in vista della stipula del rogito fissato per il giorno 17 dicembre 2025 per la vendita dell'immobile situato nel comune di Castione della Presolana (BG);
2. di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, pari ad € 813,33 lordo di IVA sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del bilancio 2025 come da annotazione dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria Budget n. 38/2025 Co.ge 560.040.00100.

Il Commissario Straordinario  
(*Francesco Paolo Tronca*)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.