

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Antonio Tolomeo Trivulzio 15 – 20146 Milano

Milano, 18.03.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 42/2024
(in materia di competenza del Direttore Generale)

PROPONENTE			
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 531-2023	Oggetto:	procedura espropriativa terreni in Comune di Peschiera Borromeo (MI) per la realizzazione della Pista Ciclabile nell'ambito del progetto BICIPLAN Metropolitan Cambio – Linea 7: accettazione indennità provvisoria volontaria.	

Il Commissario Straordinario,

premesse che l'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di alcuni terreni in comune di Peschiera Borromeo (MI), identificati al Catasto Terreni al Foglio 21, mappali 49, 93, 264, 265, foglio 58 mappale 1, foglio 47 mappali 14, 3, 4 foglio 48 mappale 1, foglio 34 mappale 6 e 19, foglio 59 mappale 21 per una superficie complessiva catastale di 79.400,00 mq e facenti parte del Podere Topicco e Boscana del Comune di Peschiera Borromeo;

preso atto

- ✓ che i Poderi Topicco e Boscana nel Comune di Peschiera Borromeo sono concessi in affitto agrario al sig. Lovati Umberto con contratto stipulato in data 27 luglio 2023, con decorrenza dal 11.11.2023 al 10.11.2038, e registrato a Milano il 31.7.2023 al n° 7600 serie 3T;
- ✓ che la Delibera del Consiglio Metropolitan Repertorio, n. 38/2022 del 25/10/2022, ha approvato l'intervento di realizzazione del progetto BICIPLAN Metropolitan Cambio – Linea 7, previsto nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024;
- ✓ che il Decreto del Sindaco Metropolitan, Repertorio Generale n° 149/2023 del 14/06/2023 ha dichiarato la Pubblica Utilità dell'opera, nonché la sua indifferibilità ed urgenza, unitamente alla disposizione del vincolo preordinato all'esproprio (ai sensi del 2° comma dell'art. 17 del D.P.R. 327/2001 e dell'art. 166 D. Lgs. 163 /2006);

- ✓ che con la notifica all'Azienda del Decreto Dirigenziale n°221/2024 del 17.1.2024 emesso dall'Area Infrastruttura della Città Metropolitana di Milano (ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01) è stata determinata l'indennità provvisoria di Esproprio nonché l'occupazione anticipata dell'aree interessate dai lavori atti alla realizzazione dell'opera;
- ✓ che con la notifica all'Azienda del Decreto Dirigenziale n°224/2024 del 17.1.2024 emesso dall'Area Infrastruttura della Città Metropolitana di Milano (ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. 327/01) è stata determinata l'indennità provvisoria di Esproprio nonché l'occupazione anticipata dell'aree interessate dai lavori atti alla realizzazione dell'opera;
- ✓ che la procedura espropriativa ha interessato i seguenti terreni di proprietà dell'Azienda, suddivisi secondo le superfici, ed i valori venali di seguito riportati:

Fg.	MAPPALE	SUP. CAT. mq.	SUP. IN ESPROP. mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI SOPRASSUOLO
21	49	11940	605	€ 8.470,00	€ 7.000,00
21	93	9476	15	€ 210,00	0,00
21	264	130	100	€ 1.400,00	0,00
21	265	44	20	€ 280,00	0,00
58	1	13520	700	€ 9.800,00	0,00
TOTALE			1.440	€ 20.160,00	€ 7.000,00

Fg.	MAPPALE	SUP. CAT. mq.	SUP. IN ESPROP. mq.	INDENNITA' DI ESPROPRIO	INDENNITA' DI SOPRASSUOLO
47	14	940	200	€ 1.320,00	0,00
47	3	13.340	375	€ 2.475,00	0,00
47	4	190	6	€ 39,60	0,00
48	1	440	220	€ 1.452,00	0,00
34	6	620	620	€ 4.092,00	0,00
34	19	600	260	€ 1716,00	0,00
59	21	28.160	30	€ 198,00	0,00
TOTALE			1.711	€ 11.292,6	0,00

- ✓ che la stima delle indennità di espropriazione ivi prevista è stata realizzata in osservanza alle vigenti normative in materia di espropriazione, dettate dal Testo Unico sugli Espropri D.P.R. 327/2001, utilizzando, quindi, quale base di calcolo dell'indennizzo il *valore venale* del terreno, tenuto conto delle effettive caratteristiche dello stesso (es. seminativo irriguo, prato marcitoio, bosco misto, incolto prod. etc.);
- ✓ che è stato utilizzato come valore di riferimento per il calcolo del valore venale il *Valore Agricolo Medio* pari a 8,33 €/mq stabilito dalla Commissione Espropri della Città Metropolitana di Milano per l'anno 2023 (ex articolo 41 del D.P.R. n. 327/2001) per la regione agraria n°5 e qualità catastale seminativo irriguo, maggiorato di oltre il 60%, per un totale di **14,00 €/mq** per il primo decreto , ed **6,60 €/mq** per il secondo decreto in quanto trattasi di terreni a prevalenza boschiva ed "a incolto produttivo", ed in minima parte a seminativo irriguo (l'Ente espropriante ha di fatto maggiorato del doppio i valori agricoli medi delle qualità catastali indicate sopra) ;

- ✓ che l'Area Infrastruttura della Città Metropolitana di Milano ha trasmesso a mezzo pec in data 18.1.2024, i moduli di richiesta di corresponsione indennità di esproprio/occupazione temporanea, da sottoscrivere da parte dell'Azienda ed allegati al presente provvedimento;
- ✓ che, conseguentemente, l'Area Infrastruttura della Città Metropolitana di Milano ha proposto di corrispondere l'importo di € 27.160,00 per il primo decreto 221/2024 e € 11.292,6 per il decreto 224/2024 entrambi del 17.01.2024, per un importo complessivo di €. **38.452,60**, secondo il conteggio economico di seguito riportato:
 - A. INDENNITA' DI ESPROPRIO (superficie in mq x VAM 2023 della coltura in atto accertata).
mq. 1.440,00 x €/mq 14,00 = € 20.160,00
 - B. INDENNITA' DI SOPRASSUOLO (valutando il valore commerciale dei circa 20 alberi di pioppo presenti sul terreno conteggiati in sede sopralluogo): 20 x 350 €/pianta = € 7.000,00
 - C. INDENNITA' DI ESPROPRIO (superficie in mq x VAM 2023 della coltura prevalente in atto accertata).
mq. 1.711,00 x €/mq 6,60 = € 11.292,60

verificati, ad opera del Servizio Patrimonio, i conteggi in relazione alle aree espropriate e ritenuta congrua l'indennità offerta in linea con i valori venali di mercato correnti nelle normali contrattazioni agricole;

ritenuto conveniente, pertanto, procedere all'accettazione della proposta irrevocabile allegata quale parte sostanziale e formale;

precisato che in base alle norme vigenti, in caso di accettazione dell'indennità, il pagamento avverrà mediante un acconto dell'80%, entro 60 giorni dalla data della sottoscrizione dei moduli di richiesta di corresponsione indennità d'esproprio/occupazione temporanea, mentre il restante 20% verrà liquidato nei termini previsti per legge e comunque successivamente al frazionamento delle particelle oggetto di occupazione a carico della società espropriante;

precisato che l'indennità spettante agli affittuari verrà corrisposta direttamente dalla l'Area Infrastruttura della Città Metropolitana di Milano;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Commissario Straordinario, quale materia già di competenza del Direttore Generale;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisita l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

atteso che con Provvedimento Commissariale n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio.

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di sottoscrivere i “*moduli di richiesta corresponsione indennità*” per cessione volontaria dei terreni nell’ambito delle procedure espropriative, avviate con il decreto 221/2024 del 17.1.2024 e del 224/2024 del 17.1.2024 emessi dall’Area Infrastruttura della Città Metropolitana di Milano, finalizzato alla realizzazione **della Pista Ciclabile nell’ambito del progetto BICIPLAN Metropolitano Cambio – Linea 7** ed opere connesse, allegata quale parte formale e sostanziale del presente provvedimento, che interessano i terreni di proprietà di quest’ Azienda in Comune di Peschiera Borromeo (MI) al Fg. 21 Mapp. 29, 43, 264, 265, fg. 58 mappale 1 e al foglio 47 mappali 14, 3, 4 foglio 48 mappale 1, foglio 34 mappale 6 e 19, foglio 59 mappale 21 per complessivi **1.440 mq in esproprio** per il decreto 221/2024 e **1.711 mq in esproprio** per il decreto 224/2024, con un’indennità di esproprio, comprensivo del valore del soprassuolo, complessiva di **€. 38.452,60**, alle condizioni tutte di cui alle premesse ed ai *moduli di richiesta di corresponsione indennità* allegati;
2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell’esercizio;
3. di dare atto, altresì, che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
4. di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Commissario Straordinario
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.