

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
Via Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 28.06.2024

Provvedimento del Commissario Straordinario n. 75 del 28.06.2024
(in materia di competenza del Direttore Generale)

DIREZIONE PROPONENTE			
Responsabile del procedimento			
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Prot	Oggetto:	Conferimento di Incarico di consulenza in materia Immobiliare al prof. Armando Borghi	

Il Commissario Straordinario,

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale – ad esito della verifica straordinaria sulla situazione aziendale dell'ASP IMMeS e PAT effettuata dalla Giunta medesima con Deliberazione n. XII/295 del 15.05.2023 – nel procedere allo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMeS e PAT ai sensi dell'art. 15, co. 5, della Legge Regionale n. 1/2003, si disponeva contestualmente la nomina, a decorrere dalla data di efficacia della Deliberazione stessa per un periodo di 6 mesi, rinnovabile ai sensi dell'art. 15, co. 6, della Legge Regionale n. 1/2003, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca;

richiamata altresì la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024 con la quale è stata disposta la proroga, per ulteriori mesi 6, della nomina del prof. Tronca, nella qualità di Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT;

atteso che la Giunta della Regione Lombardia nominava Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, al fine di consentire la continuità amministrativa aziendale, affidandogli più specificatamente i seguenti obiettivi:

1. avviare un percorso teso al riequilibrio e al consolidamento economico dell'ASP IMMeS e PAT con particolare riferimento alla gestione caratteristica;

2. elaborare un piano di sviluppo che, in linea con i bisogni sanitari e sociosanitari della città di Milano concordati con l'ATS di riferimento, consenta il pieno rilancio erogativo dell'ASP IMMMeS e PAT;
3. elaborare un piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP IMMMeS e PAT;

atteso altresì che, con Deliberazione della Giunta Regionale numero XII/2067 del 18.03.2024 ad oggetto "Ulteriori determinazioni relative all'A.S.P. Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio", la Regione Lombardia ha approvato il Piano di Rilancio contenuto nella Relazione Semestrale del Commissario Straordinario, con particolare riferimento al Piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio della medesima ASP, demandando allo stesso l'adozione delle ulteriori valutazioni e conseguenti azioni in coerenza con il quadro normativo vigente;

evidenziato che, in attuazione di quanto previsto dal suddetto Piano di Rilancio, con sottoscrizione di apposita Lettera di Intenti in data 25.03.2024, il Commissario Straordinario ha avviato un percorso teso all'istituzione di un Fondo Immobiliare con INVIMIT SGR, nel quale conferire il Patrimonio da Reddito dell'ASP;

tenuto conto della strategicità sottesa alla conservazione e alla valorizzazione del Patrimonio, nonché della complessità delle procedure correlate;

ravvisata l'esigenza, al fine di garantire la massima stabilità e solidità all'intero procedimento, di avvalersi della indispensabile consulenza di una figura di elevato profilo, dotata di comprovata e qualificata competenza ed esperienza in materia di acquisizione, dismissione o valorizzazione di immobili, anche tramite fondi di investimento;

ritenuto, dopo attenta valutazione del *curriculum vitae*, in atti, di identificare nel profilo professionale del prof. Armando Borghi, già componente del Comitato Tecnico dell'ASP, la piena corrispondenza rispetto ai criteri sopra descritti;

acquisita la disponibilità del prof. Armando Borghi medesimo, ad accettare l'incarico di consulenza sopra descritto;

preso atto che, a tal fine, il prof. Armando Borghi ha rassegnato le dimissioni dal Comitato Tecnico, con mail del 24.06.2024, in atti;

dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Direttore Generale;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

evidenziato che la produzione degli effetti della presente determinazione è subordinata all'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi del disposto dell'art. 34, comma 7, lett. c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del Disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, precedentemente citato;

richiamata nuovamente la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di

Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa,

1. di conferire al prof. Armando Borghi un incarico di consulenza nelle materie sopra indicate, a far tempo dalla data di adozione del presente provvedimento e fino alla conclusione di tutti i procedimenti di conferimento del Patrimonio da Reddito nel Comparto di Fondo con INVIMIT SGR;
2. di autorizzare, previa sottoscrizione di "accordo di riservatezza", come da normativa vigente, il prof. Borghi all'accesso a tutti gli atti e documenti inerenti il Patrimonio da Reddito, nonché agli atti sottesi alla formazione del Comparto di Fondo predetto;
3. di dare atto che l'onere derivante da quanto disposto al punto 1. del presente provvedimento, quantificato in € 50.000,00 al lordo delle ritenute fiscali, oltre oneri come per legge, è finanziato nell'ambito delle previsioni del Bilancio 2024, come da annotazioni dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria:
 - a. Co.Ge.: 518.011.00300;
 - b. Budget: 223/2024;
4. di dare altresì atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo.

Il Commissario Straordinario
(*Francesco Paolo Tronca*)

*Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.*