

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 28 novembre 2023

**Provvedimento del Commissario Straordinario n. 14**  
(in materia di competenza del Consiglio di Indirizzo)

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>			
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dell' Area Alberghiero-Economale e Provveditorato (dott. Ugo Ammannati)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 7, lett. b), Reg. Org. Cont.)		il Dirigente Responsabile del Servizio di Programmazione Economico- Finanziaria (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Attestazione in ordine alla legittimità dell'atto (art. 34, comma 7, lett. c), Reg. Org. Cont.)		Il Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo (Dott.ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot.</b> 581/2022 582/2022	<b>Oggetto:</b>	Revoca in autotutela, ai sensi dell'art. 21-quinquies della L. 241/90 della Deliberazione Consiliare n° 8=1 del 24.10.2022 e Deliberazione Consiliare n. 10=1 del 16/11/2021	

Il Commissario Straordinario,

**premesso che**

- in data 22.02.2023 veniva notificato Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per il tramite del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da parte del Sig. Francesco Basile, conduttore di un immobile facente parte dello stabile sito in Milano, Via Moscova n. 25, per l'annullamento della Deliberazione Consiliare n. 8=1 del 24/10/2022 - piano delle alienazioni;
- sempre in data 22.02.2023, veniva notificato Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per il tramite del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da parte delle Sig.re Maria Villa ed Erna Giovanna Villa, conduttrici di un immobile facente parte dello stabile sito in Milano, P.za Mirabello n. 5, per l'annullamento della Deliberazione Consiliare n.8=1 del 24/10/2022 - piano delle alienazioni;
- in data 24.02.2023, veniva notificato Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, per il tramite del Ministero dell'Economia e delle Finanze, da parte del Sig. Paolo Filippo Baldacci, conduttore di un immobile facente parte dello stabile sito in Milano, P.za Mirabello n. 1, per l'annullamento della Deliberazione Consiliare n.8=1 del 24/10/2022 - piano delle alienazioni;

**richiamata** la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato disposto lo scioglimento del Consiglio di Indirizzo dell'ASP IMMES e PAT e contestualmente è stato nominato il Commissario Straordinario, Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, al fine di consentire la continuità amministrativa dell'ente;

**rilevato** che al Commissario Straordinario sono stati assegnati tre macro obiettivi e cioè:

- avviare un percorso teso al riequilibrio e al consolidamento economico dell'ASP IMMeS e PAT con particolare riferimento alla gestione caratteristica;
- elaborare un piano di sviluppo che, in linea con i bisogni sanitari e sociosanitari della città di Milano concordati con l'ATS di riferimento, consenta il pieno rilancio erogativo dell'ASP IMMeS e PAT;
- elaborare un piano di conservazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dell'ASP IMMeS e PAT con contestuale piano di alienazioni 2023 programmando le stesse in relazione alle coperture delle perdite pregresse;

**considerato** che gli immobili ad uso abitativo hanno una maggiore redditività rispetto ai terreni e ai poderi, anche alla luce dell'attuale mercato immobiliare e che, dal punto di vista tecnico, le regolarizzazioni edilizie e catastali dei terreni e dei poderi necessarie ai fini delle alienazioni risultano meno onerose rispetto alle altre tipologie di immobili per la cui alienazione sarebbe necessaria maggiore attività dei tecnici con conseguente maggiore onere anche di natura strettamente economica, specie considerando di doverla eseguire in tempi ristretti;

**rilevato** che l'analisi condotta dal Commissario Straordinario nell'ambito del mandato assegnatogli induce a ritenere perseguibili le finalità di reperimento delle risorse finanziarie, che in precedenza avevano indotto alla vendita di alcuni immobili, con modalità differenti rendendo quindi certamente più conveniente per l'Ente mantenere la proprietà immobiliare di alcuni beni da individuare specificamente;

**ritenuto** dunque necessario, in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 della Costituzione e dall'art. 21 *quinquies* della L. 241/1990 e ss.mm.ii, revocare in autotutela la Deliberazione Consiliare n. 8=1 del 24/10/2022 – piano delle alienazioni, con è stata disposta l'alienazione degli stabili cielo terra siti in Milano, P.za Mirabello 1 e 5, Via Moscova 25, P.za del Carmine 1, Via Paolo Bassi 22 e Via Carlo Poma 48;

**evidenziata** la necessità di confermare la Deliberazione Consiliare n. 10=1 del 16.11.2021 nella parte relativa all'alienazione dei terreni e dei poderi e nello specifico: via Rubattino 6 ex liceo Manzoni, Colturano (MI) Podere Grande Ex Meloni, Brembio, Podere Crocetta, Brembio Podere Taccadizza, Brembio Pioppetto Podere San Michele, Credera Rubbiano, Podere Convento e Rovereto, Mediglia Podere Resica, Truccazzano (MI) Podere Bosco della Pola, Robecco sul Naviglio;

**dato atto che**, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Consiglio di Indirizzo le cui funzioni sono allo stato assunte dal Commissario Straordinario;

**attestata** la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 7, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisita** l'attestazione in ordine alla legittimità dell'atto del Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 7, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**atteso** che con Provvedimento del Commissario n. 5 del 9.10.2023 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Tecnico-Amministrativo in capo alla Dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. revocare in autotutela, in ossequio a quanto disposto dall'art. 97 della Costituzione e dall'art. 21 *quinquies* della L. 241/1990 e ss.mm.ii., la Deliberazione Consiliare n. 8=1 del 24.10.2022 – piano delle alienazioni, con le quali si è disposta l'alienazione degli stabili cielo terra siti in Milano, P.za Mirabello 1 e 5, Via Moscova 25, P.za del Carmine 1, Via Paolo Bassi 22 e Via Carlo Poma 48;

2. dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo al fine di consentire di attuare quanto in esso previsto ed al fine di evitare l'incertezza dell'azione amministrativa;
3. di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere.

Il Commissario Straordinario  
(Francesco Paolo Tronca)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.