

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 06/08/2024

**Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. 5/2024**

<b>SERVIZIO PROPONENTE</b>		<b>Servizio Patrimonio Istituzionale PAT</b>	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area Economico-Finanziaria (Dott. ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
<b>Prot. 311/2024</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>ADESIONE CONVENZIONE CONSIP PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N.488 E SMI E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N.388 - ID 1615 LOTTO 3. CIG 6478451AE1 – CIG DERIVATO B1EAFD8A8F</b>	

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia,

richiamate:

- la determinazione AEP/11/2022 del 10/02/2022 con la quale si è disposto di aggiudicare “lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento dell’istituto frisia di Merate per un periodo di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma Sintel. (gara n. 8384656 – CIG 90234946CF)”;
- la determinazione DTA/73/2023 del 02/10/2023 con la quale si è disposto di aderire “alla convenzione Consip per la fornitura di gas naturale ed.15 bis per la fornitura di gas naturale e servizi connessi per gli Istituti dell’ASP IMMES e PAT - lotto 2 Milano - CIG: 967723207B - CIG derivato A00F2C7971 lotto 3 Merate - CIG: 967724398C - CIG derivato A00F2F3DBF”;
- la determinazione RU/128/2024 del 16/05/2024 con la quale si sono disposti gli “adempimenti conseguenti al provvedimento del commissario straordinario n. 54/2024 dell’11.04.2024 relativamente all’approvazione del nuovo organigramma aziendale”;

premesso che:

- in data 22/03/2025 si concluderà “l’affidamento lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento dell’istituto frisia di Merate per un periodo di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma Sintel. (gara n. 8384656 – CIG 90234946CF)”;

considerato che:

- gli articoli. 26 comma 3 della Legge n. 488/99 e D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 che prevedono per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere alle Convenzioni a livello nazionale (Consip) e regionale e regionale ARIA (Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti);
- l'art. 1, comma 7, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, stabilisce le categorie merceologiche per le quali vige l'obbligo, in capo alle pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionale di riferimento;

preso atto che:

- a far data dal 01/06/2024 si è provveduto ad aderire alla “Convenzione per l’affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – ID 1615 - Lotto 3” Piemonte 3 (Novare a Verbano-Cusio-Ossola) e Lombardia 1 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Milano e Varese), aggiudicata a “RTI Siram S.p.A.”, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Codice fiscale/Partita Iva 08786190150, ad oggi attiva e che dispone della necessaria capienza;
- in data 08/05/2024 si è provveduto ad inviare una Richiesta di integrazione all’adesione sopra descritta, ai fini di attivare il servizio in oggetto per l’Istituto Frisia di Merate dal 01/04/2025;
- in data 26/07/2024 è pervenuto un Piano Tecnico Economico (PTE) con durata contrattuale pari a n. 5 anni e 2 mesi, corredato di Relazione tecnica degli interventi (RTI);
- l’importo del servizio integrato energia per la sede di Merate per la durata di 5 anni e 2 mesi è stato stimato in 1.780.321 €, Iva esclusa, con valore medio di 344.578,33 €, ripartiti in ordine alla prima annualità in 373.836,16 €, da aggiornare a fine stagione termica, in base ai GG reali;
- l’adesione a detta Convenzione sarà disposta sulla piattaforma “Acquistinretepa.it” della Centrale Nazionale di Committenza – Consip S.p.A. ed avrà ad oggetto le seguenti attività, come da Capitolato tecnico di CONSIP, in atti:
  1. servizio energia, comprensivo della fornitura del vettore energetico, dell’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, della gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale/estiva, dell’assistenza e supporto alla prevenzione della proliferazione della legionella, dell’assistenza edile per gli interventi;
  2. servizio di energy management, comprensivo della realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, dell’installazione, gestione e manutenzione del sistema di controllo, monitoraggio e telegestione degli impianti, dell’elaborazione delle diagnosi energetiche e dell’aggiornamento delle certificazioni energetiche degli edifici;
- l’importo del servizio extra canone per le attività relative alla prevenzione della legionellosi è stimato in 222.246,68 €, Iva esclusa, per la durata di 5 anni e 2 mesi per la sede di Merate;
- all’adesione alla convenzione in oggetto conseguirà la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per un valore complessivo, sull’arco temporale di durata della convenzione di 5 anni e 2 mesi, pari a 195.142,18 €, il risparmio energetico rispetto al Jpkst per un valore complessivo previsto pari a 1.180.240 kWh e, da ultimo, la riduzione del valore di emissioni di CO2 nella misura di 239 tonnellate;

dato atto che:

- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP è l’Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia;
- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Direttore dell’Esecuzione del Contratto è il P.I Bruno Boggi, afferente al Servizio Patrimonio Istituzionale.

considerato che a seguito della formalizzazione della nomina dell’arch. Simona Pittaluga quale Dirigente Responsabile dei servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia, avvenuta con determinazione dell’Area Risorse umane RU 128/2024, sulla base della suddivisione delle materie, la

decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio.

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di aderire alla Convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia 4 – S.I.E. 4 – Lotto 3" per l'affidamento del Servizio Energia e Servizi connessi a favore degli enti locali presenti sul territorio Piemonte 3 (Novare a Verbano-Cusio-Ossola) e Lombardia 1 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Milano e Varese), CIG: 6478451AE1 – CIG DERIVATO B1EAFD8A8F, di durata pari a cinque anni e 2 mesi, aggiudicata a "RTI Siram S.p.A," per un importo complessivo afferente alla prima annualità quantificato in € 1.780.321, Iva esclusa;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il P. I Bruno Boggi;
- 4) di dare atto che l'onere relativo al presente provvedimento è pari all'importo di € 2.002.568,05, oltre Iva, pari e complessivi a € 2.443.133,02 sarà finalizzato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2025-2026-2027-2028-2029-2030 come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria:  
  
CO.GE 600.020.00500 Budget 252/2025.  
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2026.  
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2027.  
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2028.  
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2029.  
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2030.
- 5) di prendere atto che per gli esercizi successivi all'anno 2025 se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza;
- 6) di conteggiare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore massimo del 2% della quota relativa alla componente manutentiva, pari a 9.792,01 €, rinviandone

la specificazione ad un successivo provvedimento in quanto l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il relativo Regolamento.

Il Dirigente Responsabile dei Servizi  
Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia  
(Arch. Simona Pittaluga)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate