

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 24/05/2024

Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. 1/2024

SERVIZIO PROPONENTE		Servizio Patrimonio Istituzionale PAT	
Responsabile del procedimento		Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area Economico-Finanziaria (Dott. ssa Rossana Coladonato)	<i>Firmato digitalmente</i>
Prot. 311/2024	Oggetto:	ADESIONE CONVENZIONE CONSIP PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA E DEI SERVIZI CONNESSI PER LE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI, EDIZIONE 4, AI SENSI DELL’ARTICOLO 26, LEGGE 23 DICEMBRE 1999 N.488 E SMI E DELL’ARTICOLO 58, LEGGE 23 DICEMBRE 2000 N.388 - ID 1615 LOTTO 3. CIG 6478451AE1 – CIG DERIVATO B1CF33096C	

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia,

richiamate:

- la determinazione DTA/56/2023 del 29/06/2023 con la quale si è disposto di aggiudicare “l’affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell’Azienda di Milano, per la durata di 36 mesi (GARA N. 7864538 - CIG N. 8420094162)”;
- la determinazione DTA/73/2023 del 02/10/2023 con la quale si è disposto di aderire “alla convenzione Consip per la fornitura di gas naturale ed.15 bis per la fornitura di gas naturale e servizi connessi per gli Istituti dell’ASP IMMES e PAT - lotto 2 Milano - CIG: 967723207B - CIG derivato A00F2C7971 lotto 3 Merate - CIG: 967724398c - CIG derivato A00F2F3DBF”;
- la determinazione AEP/13/2024 del 25/03/2024 con la quale si è provveduto a revocare la “Procedura aperta mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel, ai sensi dell’art. 71 d.lgs. 36/2023 per l’affidamento del servizio per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e condizionamento degli istituti dell’Azienda di Milano per la durata di 24 mesi con facoltà di proroga per ulteriori 12 mesi - NUMERO GARA: 9492480, CIG: A03CBC3D22”;
- la determinazione RU/128/2024 del 16/05/2024 con la quale si sono disposti gli “adempimenti conseguenti al provvedimento del commissario straordinario n. 54/2024 dell’11.04.2024 relativamente all’approvazione del nuovo organigramma aziendale”.

Premesso che:

- si è concluso “l’affidamento dei lavori per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per la riqualificazione, nonché per la conduzione e terzo responsabile degli impianti di riscaldamento, idrici e di condizionamento degli Istituti dell’Azienda di Milano, per la durata di 36 mesi (GARA N. 7864538 - CIG N. 8420094162)”;

considerato che:

- gli articoli. 26 comma 3 della Legge n. 488/99 e D.L. 95/2012 convertito in L. 135/2012 che prevedono per le Pubbliche Amministrazioni di ricorrere alle Convenzioni a livello nazionale (Consip) e regionale ARCA (AGENZIA REGIONALE CENTRALE ACQUISTI) per l’approvvigionamento di beni e servizi;
- l’art. 1, comma 7, del Decreto Legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012, n. 135, stabilisce le categorie merceologiche per le quali vige l’obbligo, in capo alle pubbliche amministrazioni di approvvigionarsi attraverso le convenzioni o gli accordi quadro messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionale di riferimento;

preso atto che:

- è attiva sulla piattaforma CONSIP la “Convenzione per l’affidamento del Servizio Integrato Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione n. 4 – ID 1615 - Lotto 3” Piemonte 3 (Novare a Verbano-Cusio-Ossola) e Lombardia 1 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Milano e Varese), aggiudicata a “RTI Siram S.p.A.”, con sede legale in Milano, Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Codice fiscale/Partita Iva 08786190150;
- al fine dell’attivazione della convenzione per l’affidamento del servizio in oggetto, si è reso necessario inviare una Richiesta Preliminare di Fornitura (RPF) in data 15/12/2023 all’impresa aggiudicataria, ed in esito alla quale è pervenuto un Piano Tecnico Economico (PTE) con durata contrattuale a n. 6 anni in data 06/03/2024 così come integrata in data 14/05/2024, oggetto di valutazione, corredato di Relazione tecnica degli interventi (RTI);
- l’importo del servizio per sei anni è stato stimato in 8.979.553,53 €, Iva esclusa, con valore medio di 1.496.592,26 €, ripartiti in ordine alla prima annualità in 1.659.243,49 €, da attualizzare a fine stagione termica, in base ai GG reali;
- l’adesione a detta Convenzione sarà disposta sulla piattaforma “Acquistinretepa.it” della Centrale Nazionale di Committenza – Consip S.p.A. ed avrà ad oggetto le seguenti attività, come da Capitolato tecnico di CONSIP, in atti:
 1. servizio energia, comprensivo della fornitura del vettore energetico, dell’assunzione del ruolo di Terzo Responsabile, della gestione, conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di climatizzazione invernale/estiva, dell’assistenza e supporto alla prevenzione della proliferazione della legionella, dell’assistenza edile per gli interventi;
 2. servizio di energy management, comprensivo della realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, dell’installazione, gestione e manutenzione del sistema di controllo, monitoraggio e telegestione degli impianti, dell’elaborazione delle diagnosi energetiche e dell’aggiornamento delle certificazioni energetiche degli edifici;
- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l’Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia;
- ai sensi dell’art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Direttore dell’Esecuzione del Contratto è il P.I Bruno Boggi, afferente al Servizio Patrimonio Istituzionale.

Evidenziato che l’adesione alla convenzione in oggetto, conseguirà la realizzazione di interventi di efficientamento energetico per un valore complessivo, sull’arco temporale di durata della convenzione di n. 6 anni, pari a 878.973,57 €, con risparmio energetico per un valore complessivo previsto pari a 4.353.620 kWh, corrispondenti al 25% dei consumi stimati e la riduzione del valore di emissioni di CO₂ nella misura di 881,31 tonnellate.

Dato atto che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 24.04.2024 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo alla dott.ssa Rossana Coladonato, Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane;

attestata la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 56 del 2024, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8/8/2023, prorogata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5/2/2024, con cui è stato nominato il Prof. Francesco Paolo Tronca nel ruolo e nelle funzioni di Commissario Straordinario e di Rappresentante Legale dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio.

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

- 1) di aderire alla Convenzione CONSIP "Servizio Integrato Energia 4 – S.I.E. 4 – Lotto 3" per l'affidamento del Servizio Energia e Servizi connessi a favore degli enti locali presenti sul territorio Piemonte 3 (Novare a Verbano-Cusio-Ossola) e Lombardia 1 (Como, Lecco, Monza e Brianza, Milano e Varese), CIG: 6478451AE1 – CIG DERIVATO B1CF33096C, di durata pari a sei anni, aggiudicata a "RTI Siram S.p.A," per un importo complessivo afferente alla prima annualità quantificato in € 8.979.553,53;
- 2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia;
- 3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è il P. I Bruno Boggi;
- 4) di dare atto che l'onere relativo al presente provvedimento è pari all'importo complessivo di € 8.979.553,53 comprensivo di Iva e oneri previdenziali sarà finalizzato nell'ambito delle previsioni di bilancio 2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030 come da annotazione dell'Area Economico Finanziaria:

CO.GE 600.020.00500 Budget 252/2024.
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2025.
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2026.
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2027.
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2028.
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2029.
CO.GE 600.020.00500 Budget ----/2030.
- 5) di prendere atto che per gli esercizi successivi all'anno 2024 se ne terrà conto in sede di approvazione dei Budget di competenza;
- 6) di conteggiare, quale percentuale degli incentivi di cui all'art.45 del D.Lgs. n. 36/2023, il valore massimo del 2% della quota relativa alla componente manutentiva, pari a 42.964,04 €, rinviandone

la specificazione ad un successivo provvedimento in quanto l'Amministrazione non ha tutt'oggi adottato il relativo Regolamento.

Il Dirigente Responsabile dei Servizi
Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia
(Arch. Simona Pittaluga)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate