

Milano, 03.07.2025

Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. SPI2025009

DIREZIONE PROPONENTE		Servizio Patrimonio Istituzionale PAT	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott. Francesco Friolo)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 684/2022	Oggetto:	Manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli istituti dell'azienda in Milano per la durata di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma Sintel - Gara n. 8883734 – CIG 95826236A8. Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	

Il Dirigente responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia,

richiamata la determinazione n. AEP/9/2023 del 15.02.2023 avente come oggetto “esito procedura negoziata telematica per l’esecuzione delle manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli istituti dell’azienda in Milano per la durata di 36 mesi, mediante ricorso a piattaforma Sintel - Gara n. 8883734 – CIG 95826236A8” con la quale si è disposto l’affidamento delle “manutenzioni ordinarie, correttive e straordinarie degli impianti ascensore al fine del mantenimento in esercizio degli Istituti dell’Azienda in Milano, per un periodo di 36 mesi” in favore di C.R.C. ascensori montacarichi, P.I. 00696080159, con sede legale in Bresso (MI) – Via Roma 39/41, che ha presentato un ribasso unico percentuale pari al 29,10%, per un importo complessivo pari a € 252.699,23 compresi oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso oltre IVA approvando il seguente quadro di spesa:

A) Importo a base di gara		IVA	Importo con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria comprensivo di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 144.399,48	22%	€ 176.167,36
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 108.299,75	22%	€ 132.125,70
TOTALE A)	€ 252.699,23		€ 308.293,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€ 37.904,88	22%	€ 46.243,95
TOTALE B)	€ 37.904,88		€ 46.243,95
TOTALE A+B	€ 290.604,11		€ 54.537,01

considerato che, in sede di verifica periodica effettuata dall’organismo notificato ai sensi della normativa vigente in materia di sicurezza degli impianti di risalita, sono emerse prescrizioni tecniche

obbligatorie non prevedibili al momento dell'affidamento, la cui ottemperanza è condizione necessaria per il mantenimento dell'agibilità e della sicurezza degli ascensori;

preso atto che l'esecuzione degli adeguamenti prescritti comporta un incremento di spesa rispetto agli oneri storici previsti per la manutenzione di detti impianti, per un maggior importo complessivo pari a € 37.900 oltre IVA, modificando il quadro di spesa per come di seguito riportato:

A) Importo assestato		IVA	Importo con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria comprensivo di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 144.399,48	22%	€ 176.167,36
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 108.299,75	22%	€ 132.125,70
Importo modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€ 37.900,00	22%	€ 46.238,00
TOTALE A)	€ 252.699,23		€ 308.293,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Per interventi rientrante nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€ 4,88	22%	€ 5,95
TOTALE B)	€ 37.904,88		€ 46.243,95
TOTALE A+B	€ 290.604,11		€ 354.537,01

visto l'art. 106, comma 2, lett. b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che consente modifiche contrattuali senza una nuova procedura di affidamento nei limiti del 15% dell'importo originario del contratto, qualora si rendano necessarie per circostanze imprevedute e imprevedibili al momento della stipula;

dato atto che tale incremento rientra nei limiti del 15% dell'importo contrattuale e può essere integralmente coperto con le risorse già disponibili all'interno del quadro economico dell'appalto;

rilevata la necessità di procedere tempestivamente all'adeguamento degli impianti al fine di garantire la continuità del servizio e la sicurezza degli utenti e del personale;

considerata, pertanto, la sussistenza dei presupposti di legge per autorizzare la modifica contrattuale in oggetto senza attivare una nuova procedura di gara;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, applicabile *ratione temporis*, avuto riguardo alla data di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 226, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

considerato che a seguito della formalizzazione della nomina dell'arch. Simona Pittaluga quale Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia, avvenuta con determinazione dell'Area Risorse Umane RU 128/2024, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 5 marzo 2025 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo al dott. Francesco Friolo, già Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Amministrativo, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità e del disposto del provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 2025, già precedentemente citato;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il prof. avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 5.02.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 5.08.2024;

DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in atti, rientrante nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia;
3. di approvare il quadro di spesa assestato come di seguito riportato:

A) Importo assestato		IVA	Importo con IVA
Importo dei lavori di manutenzione ordinaria comprensivo di oneri della sicurezza diretti soggetti a ribasso	€ 144.399,48	22%	€ 176.167,36
Importo dei lavori di manutenzione straordinaria non incrementativa	€ 108.299,75	22%	€ 132.125,70
Importo modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€ 37.900,00	22%	€ 46.238,00
TOTALE A)	€ 252.699,23		€ 308.293,06
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
Per interventi rientrante nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€ 4,88	22%	€ 5,95
TOTALE B)	€ 37.904,88		€ 46.243,95
TOTALE A+B	€ 290.604,11		€ 354.537,01

4. di dare atto che l'onere relativo al presente provvedimento non comporta oneri di spesa;

Il Dirigente Responsabile dei Servizi
Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia
(Arch. Simona Pittaluga)

Visto di esecutività del Direttore
del Dipartimento Amministrativo,
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Dott. Francesco Friolo)

Atto firmato digitalmente,
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.