

**Azienda di Servizi alla Persona**  
**ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE**  
**E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 18.08.2025

**Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. SPI2025010**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Servizio Patrimonio Istituzionale PAT</b>	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Dirigente Responsabile Area di Programmazione Economico-Finanziaria (Dott. Francesco Friolo)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
<b>Prot. 308/2020</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>Lavori inerenti alla bonifica ambientale da materiale contenente amianto e fibre artificiali vetrose pericolose oltre a protezione ambientale negli Istituti dell’Azienda – Durata 36 mesi (CIG.82224482BE-CUP D44E20000000005). Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50</b>	

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia,

richiamata la Determinazione n. AEP/99/2020 del 27.07.2020 avente come oggetto “esito procedura negoziata per l’affidamento dei lavori inerenti la bonifica ambientale da materiale contenente amianto e fibre artificiali vetrose pericolose oltre a protezione ambientale negli Istituti dell’Azienda – durata 36 mesi - mediante ricorso a piattaforma telematica Sintel” con la quale si è disposto l’affidamento dei “lavori inerenti la bonifica ambientale da materiale contenente amianto e fibre artificiali vetrose pericolose oltre a protezione ambientale negli Istituti dell’Azienda, per la durata di 36 mesi” in favore di Fibro Service S.r.l. P.IVA 01718680182 con sede legale in 27043 Broni (PV), Via Circonvallazione, n. 21, che ha presentato un ribasso unico percentuale pari al 46,27 % sulle singole voci che compongono il listino prezzi a base d’asta, fino al raggiungimento dell’importo pari ad €750.000,00 (IVA di legge esclusa), approvando il seguente quadro di spesa:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	Importo con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi compresi oneri della sicurezza diretti	€750.000,00	22%	€ 915.000,00
<b>Totale A)</b>	<b>€750.000,00</b>		<b>€ 915.000,00</b>
<b>B) Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>			
Interventi di dettaglio 15% ai sensi dell’art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€112.500,00	22%	€ 137.250,00
<b>TOTALE B)</b>	<b>€112.500,00</b>		<b>€ 137.250,00</b>
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€862.500,00</b>		<b>€ 1.052.250,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B</b>			<b>€ 1.052.250,00</b>

considerato che:

- il Responsabile Unico del Procedimento ha verificato la disponibilità di aree in cui è possibile proseguire regolarmente con le lavorazioni già pianificate e ha autorizzato l’estensione degli

interventi di bonifica, ritenendo necessario, per ragioni di carattere tecnico e ambientale, procedere senza soluzione di continuità con l'esecuzione dei lavori;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori, a seguito di ulteriori verifiche ambientali e tecniche effettuate in sito, è emersa la necessità di aggiornare la mappatura dei materiali contenenti amianto, anche in considerazione della possibile evoluzione dei criteri tecnici definiti dalla prassi di riferimento UNI/PdR 152:2023, al fine di garantire la piena conformità normativa e una corretta gestione dei rischi residui;
- la modifica in oggetto si configura come necessaria e non alterativa della natura generale dell'appalto originario, risultando coerente con le finalità e gli obiettivi dell'intervento nel suo complesso;

dato atto che per l'esecuzione delle attività sopra riportate il quadro di spesa risulta assestato come di seguito riportato:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	Importo con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi compresi oneri della sicurezza diretti	€750.000,00	22%	€ 915.000,00
Importo modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€103.825,35		€126.666,93
<b>Totale A)</b>	<b>€853.825,35</b>		<b>€ 1.041.666,93</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Per interventi di dettaglio rientranti nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€ 8.674,65	22%	€ 10.583,07
<b>TOTALE B)</b>	€ 8.674,65		€ 10.583,07
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€862.500,00</b>		<b>€ 1.052.250,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B</b>			<b>€ 1.052.250,00</b>

dato atto che l'approvazione della modifica contrattuale comporta la concessione di un'ulteriore proroga, per l'esecuzione di maggiori lavori per 137 giorni naturali e consecutivi, oltre alle proroghe già autorizzate dal RUP in atti presso il Servizio esibente;

verificato che gli oneri connessi alla spesa in esame trovano copertura nel quadro economico dell'appalto;

visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, applicabile *ratione temporis*, avuto riguardo alla data di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 226, comma 2, del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

visto l'art. 106, comma 2, lett. b), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 che consente modifiche contrattuali senza una nuova procedura di affidamento nei limiti del 15% dell'importo originario del contratto, qualora si rendano necessarie per circostanze impreviste e imprevedibili al momento della stipula;

dato atto che tale incremento rientra nei limiti del 15% dell'importo contrattuale e può essere integralmente coperto con le risorse già disponibili all'interno del quadro economico dell'appalto; considerata, pertanto, la sussistenza dei presupposti di legge per autorizzare la modifica contrattuale in oggetto senza attivare una nuova procedura di gara;

considerato che a seguito della formalizzazione della nomina dell'arch. Simona Pittaluga quale Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia, avvenuta con determinazione dell'Area Risorse Umane RU 128/2024, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

atteso che, con Provvedimento del Commissario Straordinario n. 32 del 5 marzo 2025 è stata formalizzata la nomina di Direttore del Dipartimento Amministrativo in capo al dott. Francesco Friolo, già Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

### DISPONE

per le motivazioni tutte citate e circostanziate in premessa:

1. di approvare la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, in atti, rientrante nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia;
3. di approvare il quadro di spesa assestato come di seguito riportato:

<b>A) Importo a base di gara</b>		IVA	Importo con IVA
Importo delle operazioni di bonifica ambientale da MCA e FAV, oltre a monitoraggi compresi oneri della sicurezza diretti	€750.000,00	22%	€ 915.000,00
Importo modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€103.825,35		€126.666,93
<b>Totale A)</b>	<b>€853.825,35</b>		<b>€ 1.041.666,93</b>
<b>B) Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
Per interventi di dettaglio rientranti nell'ambito del 15% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 106 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50	€ 8.674,65	22%	€ 10.583,07
<b>TOTALE B)</b>	€ 8.674,65		€ 10.583,07
<b>TOTALE A+B</b>	<b>€862.500,00</b>		<b>€ 1.052.250,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO compreso IVA A+B</b>			<b>€ 1.052.250,00</b>

4. di concedere un'ulteriore proroga per l'esecuzione di maggiori lavori, come dettagliati nelle premesse, per 137 giorni naturali e consecutivi ulteriori, oltre alle proroghe già autorizzate precedentemente dal RUP in atti presso il Servizio esibente;
5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa.

Il Dirigente Responsabile dei Servizi  
Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia  
(Arch. Simona Pittaluga)

Visto di esecutività del Direttore  
del Dipartimento Amministrativo,  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.  
(Dott. Francesco Friolo)

Atto firmato digitalmente,  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,  
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate.