

Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO
 Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 22/12/2025

Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. SPI2025013

SERVIZIO PROPONENTE		Servizio Patrimonio Istituzionale PAT	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 594/2023	Oggetto:	Servizio H 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spурго fosse biologiche, pozzi pompe, pozetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell'Azienda – CIG A01BCC8C5B Esercizio opzione di proroga	

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia,

richiamata la determinazione n. AEP/94/2023 del 18.12.2023 avente oggetto “esito procedura negoziata ex art. 50 comma 1, lett. e) ai sensi del d. lgs. n. 36/23 per l’affidamento del servizio h 24/7 per la manutenzione pompe di sollevamento, spурго fosse biologiche, pozzi pompe, pozetti acque piovane e /o fognari e condotte fognatura presso gli Istituti dell’Azienda, per la durata di 24 mesi (N. GARA 9369565 – CIG A01BCC8C5B)”, con la quale si è proceduto all’aggiudicazione del servizio alla Ditta Ecospurghi Lombarda Srl, P.IVA 03390460966, con sede legale in Via Buonarroti, 11, 20090 Trezzano sul Naviglio (MI), per un importo di € 181.588,40 oltre € 1.273,54 di oneri per la sicurezza (IVA esclusa);

premesso che, alla data del 31/12/2025 giungerà a naturale scadenza l’appalto per la manutenzione pompe di sollevamento, spурго fosse biologiche, pozzi pompe, pozetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura rispettivamente con la Ditta Ecospurghi Lombarda Srl di cui sopra;

atteso che il nuovo codice, all’art. 120, comma 10, testualmente recita “nel caso in cui nel bando e nei documenti di gare iniziali sia prevista un’opzione di proroga il contraente originario è tenuto a eseguire le prestazioni contrattuali ai prezzi patti e condizioni stabiliti nel contratto o, se previsto nei documenti di gara, alle condizioni di mercato ove più favorevoli per la stazione appaltante”;

dato atto che il suddetto appalto ha previsto l’opzione di proroga del contratto nella documentazione di gara, per una durata pari a 3 mesi da far valere alla scadenza naturale del contratto con riguardo alle condizioni di mercato più favorevoli per la stazione appaltante;

verificato che gli oneri connessi alla spesa in esame trovano copertura nel quadro economico dell’appalto;

considerata la natura essenziale delle opere manutentive in relazione al regolare esercizio dell’attività Istituzionale;

ritenuto, pertanto, di esercitare l’opzione di proroga per la durata di 3 mesi, come previsto dal lex specialis di

gara e/o nel contratto;

ricordata la titolarità in capo al Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT della qualifica di RUP relativamente all'affidamento di cui trattasi;

considerato che a seguito della formalizzazione della nomina dell'arch. Simona Pittaluga quale Dirigente Responsabile dei servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia, avvenuta con determinazione dell'Area Risorse umane RU 128/2024, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità nella sottoscrizione del Commissario Straordinario stesso;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

DISPONE

per tutto quanto motivato e circostanziato in premessa:

1. di esercitare l'opzione di proroga, ex art. 120, comma 10, del D. Lgs. n. 36/2023, alle medesime condizioni contrattuali vigenti, per la fornitura del servizio h24/7 di manutenzione pompe di sollevamento, spуро fosse biologiche, pozzi pompe, pozzetti acque piovane e/o fognari e condotte fognatura, alla Ditta Ecospurghi Lombarda Srl con decorrenza dal 1° gennaio 2026 al 31 marzo 2026;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 il RUP è l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;
3. di dare atto che il presente atto non comporta alcun onere di spesa per questa Azienda;

Il Dirigente Responsabile dei Servizi
Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia
(Arch. Simona Pittaluga)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate