

**Azienda di Servizi alla Persona
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**
Via Antonio Tolomeo Trivulzio, 15 – 20146 Milano

Milano, 30/12/2025

Determinazione del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT n. SPI2025014

SERVIZIO PROPONENTE		Servizio Patrimonio Istituzionale PAT	
Responsabile del Procedimento		Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia (Arch. Simona Pittaluga)	<i>Firmato digitalmente</i>
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile <i>ad interim</i> del controllo ed attestazione di regolarità contabile (Dott. Ugo Ammannati)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. 325/2025	Oggetto:	SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED EXTRACANONE DELLE CABINE ELETTRICHE, GRUPPI ELETTROGENI ED UPS DEGLI ISTITUTI DELL'ASP IMMES PAT CON SERVIZIO DI REPERIBILITA' H 24/7 MILANO E MERATE PER LA DURATA DI 36 MESI - AUTORIZZAZIONE NECESSITATA PROROGA CONTRATTUALE	

Il Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia,

richiamate:

- la determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AEP2025033 del 31.07.2025 con la quale si è disposto di autorizzare indizione di Indagine di mercato finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, finalizzata all'acquisizione del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMeS e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi e di autorizzare indizione di procedura negoziata mediante piattaforma telematica Sintel di A.R.I.A. Lombardia S.p.A., secondo il disposto dell'art. 50 comma 1, lett. e) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, per l'affidamento del Servizio di manutenzione ordinaria ed extracanone delle cabine elettriche, gruppi elettrogeni ed UPS degli Istituti dell'Asp IMMeS e PAT con servizio di reperibilità h 24/7 Milano e Merate per la durata di 36 mesi (di seguito "Servizio"), con fissazione di base d'asta pari ad a € 194.400,00, IVA esclusa;
- la determinazione dell'Area Alberghiero-Economale e Provveditorato n. AAEP2025056 del 05.11.2025 con cui si è confermata la necessità di indire nuova procedura di gara per l'importo contrattuale, di cui sopra, invitando alla stessa l'elenco completo dei fornitori iscritti sulla piattaforma Sintel per la categoria merceologica di riferimento (CPV e codice ATECO), come disposto dal RUP, al fine di favorire la più ampia partecipazione degli Operatori Economici anche in considerazione dell'evidenza della mancata partecipazione all'Indagine di mercato come da verbale del 01/12/2025 in atti;

dato atto della necessità di indire nuova procedura per l'affidamento del Servizio;

richiamati gli atti primari predisposti ai fini dell'espletamento della nuova gara, inviati dal RUP con comunicazione del 23.12.2025;

considerato che alla data del 31/12/2025 giungerà a naturale scadenza l'appalto per il Servizio;

vista la natura essenziale delle opere manutentive in relazione al regolare esercizio dell'attività Istituzionale;

ritenuto di prevedere, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs. 36/2023, necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta ELEKTRONORM SPA sino a tutto il 31.05.2026 e comunque fino all'espletamento della nuova gara, per un importo stimato pari ad € 7.393,85 (IVA inclusa);

dato atto che, con precitato provvedimento, ai sensi dell'art. 15 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, Responsabile Unico del Progetto della procedura è stato confermato l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Tecnico Responsabile dei Servizi Patrimoniale Istituzionale PAT e Frisia dell'Ente;

ricordata la titolarità in capo al Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT della qualifica di RUP relativamente all'affidamento di cui trattasi;

considerato che a seguito della formalizzazione della nomina dell'arch. Simona Pittaluga quale Dirigente Responsabile dei servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia, avvenuta con determinazione dell'Area Risorse umane RU 128/2024, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio Istituzionale PAT;

attestata la legittimità e la rispondenza dell'atto alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

dato atto che con Provvedimento del Commissario Straordinario n. PCS2025094 del 11 settembre 2025 è stato nominato il Dott. Ugo Ammannati quale soggetto avente il compito di controllare ed attestare la regolarità contabile nei provvedimenti comportanti spesa;

acquisito il visto di regolarità contabile del Dirigente Responsabile dell'Area di Programmazione Economico-Finanziaria, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

acquisito il visto di esecutività ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera c) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità nella sottoscrizione del Commissario Straordinario stesso;

richiamata la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/884 dell'8.08.2023 con la quale è stato nominato, quale Commissario Straordinario dell'ASP IMMeS e PAT, il Prof. Avv. Francesco Paolo Tronca, nel ruolo e nelle funzioni sia di Consiglio di Indirizzo sia di Direttore Generale, la cui nomina è stata rinnovata con Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/1829 del 05.02.2024, prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/2894 del 05.08.2024 e da ultimo prorogata con la Deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. XII/4778 del 28.07.2025;

DISPONE

per tutto quanto motivato e circostanziato in premessa:

1. di autorizzare necessitata prosecuzione del contratto in favore della ditta ELEKTRONORM SPA sino a tutto il 31.05.2026 e comunque fino all'espletamento della nuova gara, per un importo stimato pari € 7.393,85 (IVA inclusa) - Co.ge. 510.010.00010 (manutenzione ordinaria) - budget 249/2026 sub 1;
2. di riconfermare l'arch. Simona Pittaluga, Dirigente Responsabile dei Servizi Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36;

Il Dirigente Responsabile dei Servizi
Patrimonio Istituzionale PAT e Patrimonio Istituzionale Frisia
(Arch. Simona Pittaluga)

Visto di esecutività
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c) Reg. Org. e Cont.
(Il Commissario Straordinario)

Atto firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000,
del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate