

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 07.08.2019

**Determinazione n. SP/12/2019**

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile del Servizio Patrimonio (Dott.ssa Rossana Coladonato)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
Prot.	Oggetto:	<b>ASSEGNAZIONE TERRENI IN VIA NOVARA DI PROPRIETA' DELL'ASP IMMES E PAT ALLA SOCIETA AGRICOLA MILANESE S.R.L.</b>	

**Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,**

**Premesso:**

- che con Determinazione n. DA/187 del 19/11/2018 è stata autorizzata l'indizione del bando per l'affitto agrario di terreni in via Novara di proprietà dell'Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanesi Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio di superficie complessiva pari a ha.aa.ca 9.47.20 (pertiche milanesi 144,72) così indentificato: Catasto terreni foglio 285 mappali 16 e 19, foglio 248 mappali 3, 5, 8, 9, 19 e 20;
- che il canone annuo posto a base di gara era pari a € 7.959,60, determinato sulla base dei criteri stabiliti con DC n. 17=162 del 18.10.2012;
- che il suddetto bando è stato pubblicato in data 20.11.2018 sul sito internet dell'Ente ed è stato trasmesso nella medesima data al Comune di Milano per l'affissione all'Albo Pretorio;
- che il termine di presentazione delle offerte è stato fissato alle ore 12.00 del giorno 19.12.2018 presso la sede dell'ASP, in Milano Via Marostica n. 8;
- che, come risulta dall'Ufficio Protocollo dell'Ente, con nota in atti, entro il suddetto termine non pervenivano offerte (asta deserta);
- che si è ritenuto opportuno pubblicare sul sito aziendale una trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, sino al prossimo bando pubblico di assegnazione, relativa al terreno di Via Novara;
- che all'ufficio protocollo dell'Ente sono pervenute due offerte da parte di:

- dei coniugi Zhao Guandan nata nella [redacted] il [redacted], C.F. [redacted] residente a Mirandola (MO) via valli n.365 e Dong Wenyi residente a Milano Via [redacted] offerta pari ad €. 8.100,00, pervenuta in data 18 aprile 2019;
  - Per [redacted] M[redacted], ditta individuale, c.f. P[redacted] e P.IVA 12936420152, nato a Milano il 16.7.1963 e residente in via Gaetano Airaghi n.13 - offerta pari ad €. 8.000,00, pervenuta in data 17 aprile 2019;
- che il responsabile unico del procedimento ha ritenuto opportuno, con nota inviata il 17 maggio 2019, convocare i due soggetti al fine di verificarne la disponibilità a partecipare ad una nuova fase di rilanci migliorativi;
  - che presso gli uffici del Servizio Patrimonio in data 22.5.2019 ore 12.00, alla presenza del Responsabile del Procedimento, Edmondo Mandara, del Collaboratore Tecnico professionale, Maurizio Polinelli e degli offerenti, Per [redacted] M[redacted] e Dong Wenyi, si è dato corso alla fase di rilanci migliorativi, chiedendo al sig. Per [redacted] la disponibilità a rilanciare rispetto alla maggiore offerta dei coniugi Zhao Guandan - Dong Wenyi pari a €. 8.100,00;
  - che il sig. Per [redacted] M[redacted] ha rinunciato ad effettuare rilanci migliorativi;
  - che, pertanto, l'offerta presentata il 18.04.2019 dai coniugi Zhao Guandan - Dong Wenyi è da ritenersi la più vantaggiosa sulla base d'asta, come da verbale del 22.05.2019, in atti;
  - che i coniugi Zhao Guandan - Dong Wenyi, come già comunicato in sede di offerta, hanno costituito in data 21.6.2019 la società agricola denominata **Società Agricola Milanese srl** con p.iva 10878200962, necessaria per la sottoscrizione del contratto di affitto agrario "in deroga", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971, così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982, e successive modifiche, per la durata di 5 anni ad un canone annuo di €. 8.100,00;
  - che nella compagine societaria è stato inserito, come amministratore, anche il sig. Dong Wenyi, C.F. [redacted], titolare della qualifica di imprenditore agricolo professionale necessaria per la costituzione della società agricola (come riportato nell'atto notarile di costituzione della società, in atti);

**dato atto che** sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

## DISPONE

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di approvare il "VERBALE" del 22.5.2019, allegato in atti, relativo alla Trattativa privata per l'assegnazione dei terreni agricoli costituenti il podere in via Novara nel Comune di Milano (MI) aventi una superficie complessiva di circa ha.aa.ca 9.47.20 (pertiche milanesi 144,72), così identificati:  
*Catasto terreni*, foglio 248, mappali 19, 20, 3, 5, 8 e 9 e foglio 285 mappali 16 e 19
2. di procedere all'assegnazione dei predetti terreni alla **Società Agricola Milanese srl**, Codice Fiscale e Partita I.V.A. 10878200962, in persona dei rappresentanti legali, i coniugi Zhao Guandan e Dong Wenyi, con sede legale in Piazza Lega Lombarda n. 1, con contratto di affitto agrario "in deroga", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 23 della Legge n. 11 dell'11.2.1971, così come modificato dall'art. 45 della Legge n. 203 del 3.5.1982, per la durata di 5 anni con scadenza il 10.11.2024, non

rinnovabili, al canone annuo a corpo di € 8.100,00 (euro ottomilacento/00) oltre al separato rimborso degli oneri accessori;

3. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio;

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio**  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Per il Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)  
Il sostituto del Direttore Amministrativo  
(Dott. ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005