

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 02.09.2019

**Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP /13/ 2019**

DIREZIONE PROPONENTE		SERVIZIO PATRIMONIO	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa</i>
Prot. v. allegato	Oggetto:	<b>RINNOVI N° 32 CONTRATTI DI LOCAZIONE A CANONE CONCORDATO SITE IN MILANO, VIA PAOLO BASSI 22</b>	

Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,

**premesse che:**

- l’Azienda di Servizi alla Persona Istituti Milanese Martinitt e Stelline e Pio Albergo Trivulzio è proprietaria di n° 32 unità immobiliari site in Milano, Via Paolo Bassi n. 22, censite all’N.C.E.U. come indicato nell’allegato, che costituisce parte integrante del presente provvedimento;
- l’Amministrazione concedeva in locazione le unità immobiliari predette con contratti di locazione a canone convenzionato, ai sensi dell’art. 2 comma 3, della Legge 431/1998, della durata di quattro anni, rinnovabili per un ulteriore biennio, agli inquilini indicati in allegato;
- i contratti di locazione suddetti sono scaduti alle date indicate nell’allegato, a seguito di nota di disdetta regolarmente notificata;
- in data 12.09.2017 è stato sottoscritto l’Accordo Integrativo tra l’ASP IMMeS e PAT e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative, ovvero le Associazioni Sindacali dei Conduttori, S.U.N.I.A., S.I.C.E.T, Unione Inquilini e CO.N.I.A., per il rinnovo a canone convenzionato delle posizioni già a canone convenzionato;
- gli inquilini indicati nell’allegato, da verifiche documentali in atti, rientrano nell’ambito di applicazione dell’accordo indicato;

- con note in atti, veniva comunicato agli inquilini il canone annuo per il rinnovo del rapporto locatizio a canone concordato, ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge n. 431/1998, calcolato secondo i criteri previsti dall'Accordo Integrativo;

**constatata** la disponibilità dei conduttori a corrispondere i canoni di locazione richiesti, riportati in allegato, e a versare le eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

#### **DISPONE**

per le motivazioni tutte citate in premessa:

1. di **autorizzare** la sottoscrizione di n° 32 contratti di locazione ad uso abitativo ai sensi del terzo comma dell'art. 2 della legge 431/1998 (canone concordato) con gli inquilini indicati nell'allegato, facente parte formale e sostanziale del presente provvedimento, per le unità immobiliari site in Milano, Via Paolo Bassi n. 22, alle seguenti condizioni:
  - durata della locazione di quattro anni rinnovabili per altri due anni, con decorrenza dalla data di stipula;
  - canone di locazione annuale come indicato nell'allegato, oltre rimborso oneri accessori;
  - versamento delle eventuali indennità arretrate di cui all'art. 7 dell'Accordo Integrativo;
2. di **dare atto** che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio  
(dott.ssa Rossana Coladonato)**

Per Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)  
Il sostituto del Direttore Amministrativo  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005

**ALLEGATO DETERMINAZIONE SP/13/2019 DEL 02.09.2019**

PROT.	COGNOME	NOME	FOGLIO	MAPPALE	SUBALTERNO	SUPERFICIE CATASTALE MQ	DATA SCADENZA CONTRATTO IN CORSO	REQUISITI SECONDO ACCORDO INTEGRATIVO	CANONE LOCAZIONE ANNUALE (ONERI ACCESSORI ESCLUSI) NUOVO CONTRATTO
1	1426/2006		188	77	123	55	08/09/2019 art. 3 lett. c)		2.358,00
2	291/1994	NE	188	77	21	80	05/11/2019 art. 3 lett. b)		3.507,68
3	603/2018		188	77	22	76	26/05/2019 art. 3 lett. b)		3.751,81
4	923/1969		188	77	252	53	16/05/2019 art. 3 lett. a)		3.657,00
5	493/2003		188	77	55	55	03/07/2019 art. 3 lett. b)		2.529,95
6	646/2018	A	188	77	148	93	10/06/2019 art. 3 lett. a)		6.417,00
7	396/1996		188	77	97	49	28/04/2019 art. 3 lett. a)		3.381,00
8	190/1995	JI	188	77	58	51	28/04/2019 art. 3 lett. a)		3.519,00
9	717/1986	LI	188	77	172	50	29/05/2019 art. 3 lett. c)		2.143,20
10	550/2006		188	77	250	53	08/09/2019 art. 3 lett. b)		2.451,29
11	873/1970	A	188	77	91	90	23/06/2019 art. 3 lett. b)		3.783,13
12	604/2018		188	77	90	77	28/04/2019 art. 3 lett. a)		5.313,00
13	774/2018	DF	188	77	139	49	01/07/2019 art. 3 lett. b)		2.366,15
14	375/1995	F	188	77	152	101	04/07/2019 art. 3 lett. c)		3.761,40
15	432/2004	O	188	77	229	53	19/05/2019 art. 3 lett. a)		3.657,00
16	339/1997		188	77	140	93	22/04/2019 art. 3 lett. a)		6.417,00
17	491/1981		188	77	93	50	19/05/2019 art. 3 lett. c)		2.279,25
18	519/2019		188	77	257	71	04/12/2019 art. 3 lett. b)		3.039,59
19	567/1982		188	77	138	26	04/06/2019 art. 3 lett. b)		849,39
20	371/1984	RA	188	77	182	78	24/10/2017 art. 3 lett. b)		3.052,70
21	481/2003	RE	188	77	197	88	19/06/2019 art. 3 lett. a)		6.072,00
22	521/1999		188	77	52	52	14/10/2019 art. 3 lett. a)		3.588,00
23	609/2018		188	77	278	76	15/05/2019 art. 3 lett. b)		2.576,87
24	559/2005		188	77	185	54	28/07/2019 art. 3 lett. c)		2.232,15
25	230/1995		188	77	107	74	16/05/2019 art. 3 lett. b)		3.085,40
26	193/1995		188	77	141	25	03/07/2019 art. 3 lett. b)		828,69
27	569/2002		188	77	126	90	07/07/2019 art. 3 lett. a)		6.210,00
28	639/2013	EZ	188	77	160	28	17/10/2019 art. 3 lett. b)		1.166,24
29	337/1986	D	188	77	46	54	12/06/2019 art. 3 lett. b)		1.757,02
30	605/2018	S	188	77	151	53	29/05/2019 art. 3 lett. b)		1.876,39
31	329/1975	GA	188	77	65	60	19/05/2019 art. 3 lett. b)		1.954,77
32	706/1988		188	77	119	91	08/10/2019 art. 3 lett. a)		6.279,00