

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO  
Via Marostica, 8 – 20146 Milano**

Milano, 02.09.2019

**Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP/14/2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>SERVIZIO PATRIMONIO</b>	V
Responsabile del procedimento		Il Responsabile del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	<i>“Il presente provvedimento non comporta oneri di spesa”</i>
<b>Prot.</b> 638/2019	<b>Oggetto:</b>	<b>AGGIUDICAZIONE - TRATTATIVA PRIVATA EX ART. 41 R.D. 827/24 UNITA' IMMOBILIARE AD USO ABITATIVO COD.A27/19</b>	

**Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,**

**Premesso:**

- che con Determinazione n. DA/29 del 05/03/2019 ad oggetto: “BANDO DI ASSEGNAZIONE DELLE UNITA' IMMOBILIARI AD USO ABITATIVO - PRESA D'ATTO VERBALE APERTURA OFFERTE”, è stata autorizzata la pubblicazione sul sito aziendale dell'elenco delle unità immobiliari non aggiudicate (per mancanza offerte, per rinuncia o per offerte anomale) al fine di avviare una fase di trattativa privata, ai sensi dell'art. 41 del Regio Decreto 23.05.1924 n. 827, sino al prossimo bando pubblico di assegnazione;
- che in data 16.05.2019 veniva pubblicata sul sito aziendale l'avviso della Trattativa privata;
- che risultano pervenute, così come da verbale del 4 giugno 2019, facente parte integrante formale e sostanziale del presente provvedimento, n. 3 offerte per l'u.i. A27/19 di Via Paolo bassi n.22 (Milano);

**preso atto** delle risultanze della trattativa privata, di cui al Verbale allegato, che vede come aggiudicatario provvisorio il sig. F .....

**esaminati** i documenti acquisiti agli atti e il possesso dei requisiti anche di natura reddituale;

**dato atto** che la locazione sarà regolata secondo le condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98 – art. 2, comma 1 (contratti c.d. “liberi”) e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria;

**dato atto che** sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio;

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

### **DISPONE**

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di stipulare il contratto di locazione ad **uso abitativo** per la durata di 4 anni, rinnovabili di ugual periodo, alle condizioni tutte di cui alla normativa prevista dalla Legge 431/98, art. 2, comma 1 (contratti c.d. "liberi") e successive modifiche e integrazioni, nonché secondo lo schema tipo di contratto, approvato con Determinazione N. TP/124 del 29/7/2015, adottato per le locazioni ad uso abitativo e per le locazioni ad uso foresteria:

Cod. unità immobiliare A27/19 –Via Paolo Bassi n.22 - MILANO

Identificato all'N.C.E.U. al foglio 188 – mappale 77 – subalterno 268, mq. 87

Canone annuo base d'asta €. 6.943,61 - oneri accessori in via indicativa €. 1.981,92

Aggiudicato al sig. P-'; al canone annuo offerto di €.8.380,00 oltre all'assunzione obbligo esecuzione lavori stimati in €. 10.919,16;

2. di dare atto che i proventi derivanti saranno registrati nei competenti conti di contabilità dell'esercizio.

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio**  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Per visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.

(dott. Alfonso Galbusera)

Il sostituto del Direttore Amministrativo

(dott.ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005