

**Azienda di Servizi alla Persona  
ISTITUTI MILANESI MARTINITT E STELLINE  
E PIO ALBERGO TRIVULZIO**

Via Marostica, 8 – 20146 Milano

Milano, 23.09.2019

**Determinazione del Servizio Patrimonio n. SP/15/2019**

<b>DIREZIONE PROPONENTE</b>		<b>Direzione Amministrativa</b>	
Responsabile del procedimento		Il Responsabile amministrativo del Servizio Patrimonio (Avv. Edmondo Mandara)	Firmato digitalmente
Visto di regolarità contabile (art. 34, comma 2, lett. b), Reg. Org. Cont.)		Il Responsabile del Servizio Economico – Finanziario (dott. Marco Milesi)	Firmato digitalmente
<b>Prot. 667/08</b>	<b>Oggetto:</b>	<b>PROROGA SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA PER GLI STABILI PATRIMONIALI DELL'AZIENDA: 15 OTTOBRE 2019 – 14 OTTOBRE 2020</b>	

**Il Dirigente Responsabile del Servizio Patrimonio,**

**premessi:**

- che l'articolo 26, Legge 23 dicembre 1999, n. 488, affidava al Ministero dell'Economia e delle Finanze tramite Consip S.p.A., il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, Convenzioni con le quali il fornitore prescelto si impegna ad accettare Ordinatori di Fornitura deliberati dalle Pubbliche Amministrazioni individuate dall'art. 1 del D.Lgs. 165/2001;
- che le predette Pubbliche Amministrazioni utilizzano la Convenzione sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione medesima ed ai prezzi e condizioni ivi previsti;
- che i singoli contratti di fornitura vengono conclusi a tutti gli effetti tra le Amministrazioni contraenti ed il Fornitore attraverso l'emissione degli Ordinatori Principali di Fornitura dove viene indicato l'esatto importo della fornitura richiesta ed il luogo di esecuzione;
- che Consip S.p.A., in esecuzione dei compiti assegnati ad essa dal Ministero, nel rispetto dei principi in materia di Scelta del Contraente, procedeva all'individuazione dei fornitori per la prestazione del Servizio Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, attraverso una procedura aperta svolta in ambito comunitario suddivisa in 12 Lotti geografici;
- che il RTI (Raggruppamento Temporaneo di Imprese) ASMEA Srl (ASM Energia e Ambiente S.r.l.) capogruppo mandataria, ASM Brescia S.p.A. (mandante), Prima Vera S.r.l. (mandante),

Antas S.r.l. (mandante) risultava aggiudicatario del Lotto 2 della procedura di gara indetta con bando del 29.3.2006;

- che, con Determinazione del Direttore Generale PR 52 del 10.12.2008, questa Amministrazione aderiva alla Convenzione "Servizio Integrato Energia", stipulata tra Consip S.p.A. e il RTI indicato, per la fornitura di calore, energia, acqua calda e di quant'altro necessario per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici installati presso gli stabili patrimoniali di proprietà di questa Azienda, per il quinquennio 14.10.2008 - 13.10.2013, e così per un importo complessivo presunto, per il quinquennio, di € 3.288.589,96 oltre IVA, equivalente ad annuali € 657.718,00 oltre IVA, comprensivo degli interventi di riqualificazione delle centrali termiche che rappresentano il 10% del valore del servizio;
- che l'Area Tecnica e Patrimonio, nell'aprile 2013, in previsione della imminente scadenza della Convenzione in atto, al fine di assicurare continuità al Servizio in oggetto, si attivava per verificare l'opportunità di aderire alla successiva Convenzione biennale (decorrente dal 19.04.2011), relativa al "Servizio Integrato Energia 2 - Lotto 2", stipulata tra Consip S.p.A. e il raggruppamento temporaneo di imprese costituito da Cofely Italia S.p.A (Capogruppo Mandataria), Atrim S.p.A. (Mandante) e Miecì S.r.l. (Mandante);
- che, a tal scopo, lo scrivente ufficio, con nota in atti del giorno 11.04.2013, inoltrava la richiesta preliminare di fornitura, chiedendo contestualmente alla Società Cofely Italia S.p.A. l'inizio di un'attività di sopralluogo e verifica degli impianti per la formalizzazione del "Piano Dettagliato degli Interventi", contenente la proposta tecnica relativa agli interventi di manutenzione straordinaria, di adeguamento normativo e di riqualificazione energetica, oltre a due offerte economiche distinte in base alla durata della Convenzione (5 o 7 anni), al fine di verificare la convenienza di un'eventuale attivazione del Servizio;
- che, a fronte di una iniziale disponibilità di Cofely S.p.A. ad accettare l'ordine di fornitura, con mail del 16.04.2013 in atti, la stessa Società comunicava l'esaurimento dell'Importo massimo complessivo stabilito dalla Convenzione a seguito dell'adesione da parte del Comune di Milano alla Convenzione Consip predetta;
- che, a seguito della ricerca di ulteriori possibilità operative, era stato verificato da questa Azienda che Consip S.p.A. aveva indetto una nuova gara, a procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. n. 163/2006, per l'affidamento del Servizio Integrato Energia per le Pubbliche Amministrazioni, denominato "Servizio Integrato Energia 3", suddivisa in 12 lotti (Lotto 2 per la Regione Lombardia: Euro 187.000.000,00), della durata di 24 mesi dalla data di attivazione della Convenzione, oltre ad eventuali ulteriori n. 12 mesi, con scadenze offerte 9.10.2012;
- che, nelle more dell'espletamento della precitata procedura di gara, l'azienda prorogava il servizio in essere ("Servizio Integrato Energia") con Determinazioni n. TP/373/2013 del 23.09.2013 per l'anno termico 2013/2014, Determinazione n. TP/56/2014 del 8.04.2014 per l'anno termico 2014/2015, Determinazione n. 33 del 15.04.2015 per l'anno termico 2015/2016, Determinazione DA 92 del 13.10.16 per l'anno termico 2016/2017, con Determinazione DA 153 del 12.10.2017 per l'anno termico 2017/2018 e con Determinazione DA 169 del 15.10.2018 per l'anno termico 2018/2019, ciò in quanto durante tali periodi le vicende processuali relative alla procedura di gara hanno visto succedersi numerose sentenze che hanno cambiato il soggetto inizialmente aggiudicatario;
- che, infatti, con comunicazione Consip del 20.07.2016 sul sito dedicato si comunicava la *riaggiudicazione* del Lotto 2 (relativo alla Regione Lombardia), al Raggruppamenti Temporaneo d'Imprese CNS Consorzio Nazionale Servizi (mandataria) – Exitone – Sof – Termotecnica Sebina – Zephìro s.p.a. (già Prima Vera spa);

- che, ad oggi, non si è ancora conclusa la vicenda processuale richiamata, né è stata aggiudicata da Consip la nuova *"Gara a procedura aperta per l'affidamento del Servizio Integrato Energia e dei Servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni, edizione 4 – ID SIGEF 1615"*, (lotto 3), pubblicata sulla G.U.U.E. serie S-236 del 05/12/2015 e sulla G.U.R.I. n. 143 del 04/12/2015, attualmente, come da comunicazione sul sito istituzionale (aggiornato a 7.02.2019), in fase di apertura da parte della Commissione, della *"Busta C"*: *"Offerta economica"*, che contiene il prezzo o i prezzi offerti dai concorrenti;
- che tra pochi giorni avrà avvio la stagione termica 2019/2020 (15.10.2019 – 14.10.2020) e si rende ineludibile la necessità di garantire il primario ed essenziale servizio di riscaldamento, ed in alcuni casi di acqua calda sanitaria, presso gli stabili patrimoniali dell'Azienda a far data dal 15.10.2019, financo in ottemperanza alla normativa nazionale e regionale in materia di piano energetico, nonché alla regolamentazione comunale di Settore;

**ritenuto** pertanto necessario proseguire il servizio di cui alla Convenzione Consip, "Servizio Integrato Energia", con la società ZEPHYRO S.p.A. P. IVA 08414430960 (già Prima Vera S.p.A.), con sede in Milano (20156), Via Giovanni da Udine n. 15, già gestore del servizio nella stagione 2018–2019, in quanto quest'ultima facente parte del RTI aggiudicataria del servizio, sino alla firma della nuova Convenzione Consip Servizio Integrato Energia 3 – Lotto 2 o Servizio Integrato Energia 4 – Lotto 3, con la conseguente possibile adesione alle stesse dell'Amministrazione;

**preso atto** della disponibilità dichiarata da ZEPHYRO s.p.a., con nota del 08.04.2019, di accettare la prosecuzione del Servizio di che trattasi per il periodo 15.10.2019 – 14.10.2020 alle medesime condizioni e patti di cui alla Convenzione Consip in essere tra le parti, approvata con Determinazioni n. PR/52 del 10.12.2008, stante la primaria ed indifferibile esigenza di garantire la regolare erogazione del servizio in argomento, nelle more della sottoscrizione della nuova Convenzione Consip Servizio Integrato Energia 3 – Lotto 2;

**quantificato** l'impegno economico presuntivo per la stagione termina 15.10.2019 – 14.10.2020 in €. 646.393,44,00, oltre IVA per €. 142.206,56 e, quindi per complessivi €.788.600,00, in relazione all'analisi dei Consumativi della precedente gestione (2018-2019);

**dato atto**, infine, che gli oneri derivanti dal servizio sono integralmente ripartiti agli inquilini degli stabili patrimoniali dell'Azienda a titolo di oneri accessori e spese, in sede di acconti trimestrali e consuntivo finale, e che, pertanto, gli oneri economici di cui al presente provvedimento non gravano in via definitiva sull'Azienda;

**vista** la nota del 16.09.2019 del dott. Alfonso Galbusera, Direttore Amministrativo dell'Azienda, con la quale comunica l'assenza dal 17/09/2019 al 29/09/2019 e che, relativamente al suddetto periodo, sarà sostituito per l'esercizio delle funzioni di Direttore Amministrativo, dal Responsabile dell'Area Risorse Umane ed Accreditamento, dott.ssa Rossana Coladonato;

**dato atto** che, sulla base della suddivisione delle materie, la decisione in merito all'oggetto del presente provvedimento rientra tra le competenze del Servizio Patrimonio

**attestata** la legittimità dell'atto e la rispondenza del medesimo alle regole tecnico-amministrative ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera a), del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

**acquisito** il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Economico-finanziario, ai sensi dell'art. 34, comma 2, lettera b) del Regolamento di Organizzazione e Contabilità;

DISPONE

per tutte le motivazioni citate in premessa,

1. di proseguire il servizio di cui alla Convenzione Consip, "Servizio Integrato Energia", con la società ZEPHYRO S.p.A. P. IVA 08414430960 (già Prima Vera S.p.A.), con sede in Milano (20156), Via Giovanni da Udine n. 15, per la fornitura di Calore, energia e di quant'altro necessario per l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici installati presso gli stabili patrimoniali di proprietà dell'Azienda, ivi compresa l'acqua Calda Sanitaria laddove necessaria, per la stagione termica 15.10.2019 – 14.10.2020, fatte salve eventuali proroghe disposte degli Enti preposti, agli stessi patti e condizioni di cui alla Convenzione e, comunque, sino all'adesione alla nuova Convenzione Consip "Servizio Integrato Energia 3 – Lotto 2" (o Servizio Integrato Energia 4 – Lotto 3), nel caso in cui la stessa venga sottoscritta prima della scadenza del 15.10.2019;
2. di dare atto che l'importo presunto del servizio per la stagione termica 15.10.2019 – 14.10.2020 è pari ad €. 646.393,44,00, oltre IVA per €. 142.206,56 e, quindi per complessivi **€.788.600,00**, in relazione all'analisi dei Consuntivi della precedente gestione (2018-2019), e sarà finanziato nell'ambito delle previsioni del
  - a) bilancio 2019 per €. 280.600,00 (IVA compresa), con autorizzazione (Co.Ge.600.020.00500) Budget 76/2019;
  - b) bilancio 2020 per €. 508.000,00 (IVA compresa), con autorizzazione (Co.Ge.600.020.00500) Budget 76/2020**(cig. 2716530777).**

**Il Dirigente Responsabile  
del Servizio Patrimonio**  
(dott.ssa Rossana Coladonato)

Per il Visto di esecutività del Direttore Amministrativo  
ai sensi dell'art. 34, comma 2, lett. c), Reg. Org. e Cont.  
(dott. Alfonso Galbusera)  
Il sostituto del Direttore Amministrativo  
Il Dirigente Responsabile dell'Area Risorse Umane  
ed Accreditamento  
(Dott. ssa Rossana Coladonato)

Atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005